

ZARZĄDZENIE NR 139/2025
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 3 lipca 2025 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940), w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1, art 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i poz. 1881), § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr XIV/124/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 16 września 2025 r. nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 17,20 m² znajdujący się w budynku nr 3, położony na działce oznaczonej nr 19/17 o powierzchni 0,3026 ha w miejscowości Skotniki, w obrębie Dałęcino wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 4,70 m², i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni ok. 10,00 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i działki gruntu w wysokości do 2 285/10 000 części, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) ustalam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 50 000,00 zł /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.
- 3) ustalam wadium do pierwszego przetargu w wysokości 5 000,00 zł.
- 4) postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł.
- 5) wyciąg z ogłoszenia o przetargu podać do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej, ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Skotniki oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek oraz komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

A. Wójcik
Artur Kotylnia

Wójt
Ryszard Jasionas