

ZARZĄDZENIE NR 162/2025
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 22 sierpnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, położonych w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i poz. 1940) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i poz. 1881) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, w przypadkach:

- 1) budowy urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych, nadziemnych lub podziemnych
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości do czasowego korzystania.

§ 2.1. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 1 ustalane są jednorazowo i wynoszą:

1) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi niebędącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek pod drogi w terenie zabudowanym, dla:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) sieci ciepłych wraz z przyłączami | 14,00 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 16,00 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 31,00 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami | 11,00 zł/mb |
| e) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowodów) | 0,20 zł/mb |
| f) kanalizacji teletechnicznych | 16,00 zł/mb |
| g) sieci wodociągowej wraz z przyłączami | 14,00 zł/mb |
| h) sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami | 14,00 zł/mb |
| i) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionego w lit. a-h (studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 50,00 zł/m ² |

2) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi niebędącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek pod drogi poza teren zabudowanym, dla:

- | | |
|---|------------|
| a) sieci ciepłych wraz z przyłączami | 6,00 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 4,00 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 7,00 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami | 3,00 zł/mb |
| e) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowodów) | 0,20 zł/mb |
| f) kanalizacji teletechnicznych | 6,00 zł/mb |

- | | |
|--|-------------------------|
| g) sieci wodociągowej wraz z przyłączami | 4,00 zł/mb |
| h) sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami | 4,00 zł/mb |
| i) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionego w lit. a-h (studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 65,00 zł/m ² |
- 3) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) sieci ciepłych wraz z przyłączami | 8,00 zł/mb |
| b) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami | 9,00 zł/mb |
| c) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami | 19,00 zł/mb |
| d) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami | 2,00 zł/mb |
| e) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowodów) | 0,20 zł/mb |
| f) kanalizacji teletechnicznych | 6,00 zł/mb |
| g) sieci wodociągowej wraz z przyłączami | 4,00 zł/mb |
| h) sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami | 4,00 zł/mb |
| i) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej wymienionego w lit. a-h (studnie, szafy, słupy itp.) za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego | 65,00 zł/m ² |
2. Stawki opłat określonych w § 1 pkt 2 ustalane są na czas oznaczony i wynoszą w przypadku zajęcia związanego z realizacją inwestycji (plac budowy, itp.) 1,50 zł/m²/m-c
3. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
4. Czas zajęcia związanego z realizacją inwestycji, o której mowa w ust. 2 przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnego dnia w górę.
5. Ustalona stawka opłaty, o której mowa w § 1 pkt 1 lub 2 nie może być niższa od kwoty 20,00 zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100).
6. Stawki opłat nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).
7. W przypadku złożenia wniosku o udostępnienie nieruchomości Gminy Szczecinek pod inwestycję, która w sposób trwały wpłynie na obniżenie wartości nieruchomości poprzez trwałe ograniczenie możliwości jej zagospodarowania opłaty określone w § 1 pkt 1 zostaną ustalone w drodze negocjacji.

§ 3. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek wnosi się przed wydaniem zgody na udostępnienie nieruchomości.

§ 4. Nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Szczecinek, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§ 5. Z opłat wymienionych w §2 zwolnione są Zakład Budżetowy Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku.

§ 6. 1. Jeżeli w terminie dwóch lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, ujawnią się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem

inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Wójt Gminy Szczecinek jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Szczecinek może zlecić wykonanie niezbędnych prac naprawczych, naprawczych kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7.1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek należy składać co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb geodezyjny), długość trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchnię (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT (jeśli inwestorem jest osoba fizyczna).

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

1) dla urządzeń wymagających decyzji – pozwolenia na budowę:

- a) opinię Wójta Gminy Szczecinek o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym z granicami działek ustalonymi z dokładnością wynikającą z obowiązujących standardów geodezyjnych i przepisów prawnych,
- c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany.

2) w przypadkach nie wymagających decyzji – pozwolenia na budowę (np. zgłoszenia):

- a) opinię Wójta Gminy Szczecinek o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym z granicami działek ustalonymi z dokładnością wynikającą z obowiązujących standardów geodezyjnych i przepisów prawnych,
- c) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany.

4. Wniosek o zajęcie terenu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 8. Informacja o umieszczeniu urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szczecinek nie stanowi podstawy do wpisu w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 46/2025 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 25 sierpnia 2025 r.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Damian Wiśniewski

Wójt

Ryszard Jastronas

Szczecinek, dnia

Urząd Gminy Szczecinek
ul. Piłska 3
78-400 Szczecinek

WNIOSEK O ZAJĘCIE TERENU

Całości/części* nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczecinek oznaczonej
geodezyjnie:

obręb:.....

działka nr :.....

położenie:

określenie lokalizacji

Inwestor :

.....

.....

NIP:.....,

PESEL/REGON*:

Działający w imieniu inwestora :

..... na

podstawie pełnomocnictwa Nr, z dnia

Cel zajęcia nieruchomości :

.....

Długość urządzeń liniowych/przyłączy* lub powierzchnia zajmowanej nieruchomości
(w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę)-

Termin zajęcia terenu (ilość dni w przybliżeniu),
o powierzchni niezbędnej do wykonania inwestycjim².

Załączniki:

1. Opinię Wójta Gminy Szczecinek o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

2. Planszę w skali 1:1000 lub 1:500 z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia
na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym z granicami działek ustalonymi z
dokładnością wynikającą z obowiązujących standardów geodezyjnych i przepisów prawnych.

3. Opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub
zarządzany.

ADWOKAT

Dotyczy Wzrostu

4. Ogólny plan orientacyjny w skali 1:5000 lub 1:10000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego lub gruntu działki.

5. Pełnomocnictwo (dołączyć, jeśli wnioskodawcy udzielono pełnomocnictwa wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie).

Podpis inwestora, złożony na niniejszym wniosku jest jednocześnie akceptacją warunków na jakich Wójt Gminy Szczecinek działającego w imieniu Gminy Szczecinek udziela zgody oraz zobowiązaniem do uiszczenia opłaty wynikającej z Zarządzenia Nr 162/2025 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 22 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Szczecinek, położonych w granicach administracyjnych Gminy Szczecinek, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

1. * niepotrzebne skreślić.
2. wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej rozporządzeniem RODO) informuję, iż:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Szczecinek z siedzibą - Urząd Gminy Szczecinek 78-400 Szczecinek ul. Piłska 3 (dalej zwany jako Administrator).

Z administratorem można się skontaktować:

- 1) listownie na adres: Piłska 3, 78-400 Szczecinek;
- 2) telefonicznie (94) 37 432 94
- 3) fax - (94) 37 420 08
- 4) przez email: sekretariat@gminaszczecinek.pl

2. Inspektor ochrony danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować przez iod@gminaszczecinek.pl.

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane są przetwarzane, w celu :

- 1) przyjęcia wniosku o udostępnienie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobów nieruchomości Gminy Szczecinek
- 2) wydania zgody wraz z naliczoną opłatą
- 3) pobór opłat za zajęcie pasa drogowego
- 4) archiwizacji sprawy.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze), w związku z obowiązkami prawnymi określonymi w prawie krajowym:

- 1) Ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
- 2) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

