

ZARZĄDZENIE NR 167/2025
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 03 września 2025 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXI/155/2025 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 czerwca 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 22 lipca 2025 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 66,93 m², położonego w budynku nr 38 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 3036/10000, położonym na gruntach działki oznaczonej nr 378/2 o powierzchni 0,0917 ha w obrębie i miejscowości Dalecino ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi: 80.300,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj.: 72.270,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 8.030,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Artur Kotyła


Wójt
Ryszard Jasionas