

ZARZĄDZENIE NR 195/2025
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1, art 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i poz. 1080), § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr III/24/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 26 lipca 2024 r. oraz operatu aktualizacji operatu szacunkowego z dnia 4 września 2025 r., nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 885/24 o powierzchni 0,3073 ha wraz z udziałem do 1/31 części w działce 885/32 o powierzchni 0,6878 ha, położonej w obrębie Gwda Wielka, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) ustalam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 180 000,00 zł /słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych.
- 3) ustalam wadium do drugiego przetargu w wysokości 18 000,00 zł.
- 4) postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 800,00 zł.
- 5) wyciąg z ogłoszenia o przetargu podać do publicznej wiadomości przez publikację w prasie w wydaniu codziennym, ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gwda Wielka oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek oraz komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

A. Kotyła
Artur Kotyła

Z up. WÓJTA
Kazimierz Harasym
Kazimierz Harasym
Zastępca Wójta