

ZARZĄDZENIE NR 215/2025
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXIII/175/2025 Rady Gminy Szczecinek z dnia 04 września 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 10 października 2025 r. nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 77,10 m², położonego w budynku nr 48 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 11,10 m² i pomieszczeniami w budynku gospodarczym o powierzchniach 17,10 m² i 14,10 m² z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 4327/10000, położonym na gruntach działki oznaczonej nr 216/1 o powierzchni 0,0850 ha w obrębie i miejscowości Parsęko ustalám następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi: 157.100,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj.: 141.390,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 15.710,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

A. Kotyła
Artur Kotyła

Z up. WÓJTA

Kazimierz Marasym
Kazimierz Marasym
Zastępca Wójta