

**UCHWAŁA NR XLIV/357/2010
RADY GMINY SZCZECINEK**

z dnia 4 listopada 2010 r.¹⁾

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na obszarze Gminy Szczecinek w następujących wysokościach :

1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,48 zł.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **13,80 zł.**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,60 zł.**

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,20 zł.;**

e) rekreacyjnych (letniskowych) - **6,40 zł.**

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,15 zł.**

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,60 zł.** od 1m² powierzchni

b) pod jeziorami, oraz zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – **4,15 zł.**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,14 zł** od 1 m² powierzchni;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości

1) Nadwyżkę powierzchni ponad 80 m² pozostałych budynków, o których mowa w §1 ust 1 lit. f wykorzystywanych na nie zarobkowe potrzeby podatnika, stanowiących własność byłych rolników indywidualnych otrzymujących renty lub emerytury rolnicze.

2) Nieruchomości zajęte na działalność w zakresie zaopatrzenia wsi w wodę i odprowadzenia ścieków.

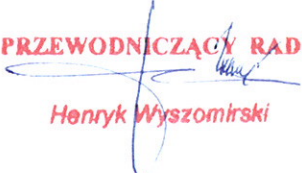
3) Budynki i grunty będące w wyłącznym posiadaniu lub trwałym zarządzie instytucji kultury

4) Budynki lub ich części i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy i będące w posiadaniu organizacji zawodowych, organizacji społecznych, w tym stowarzyszeń, zajęte na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej działalności statutowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXIV/282/2009 Rady Gminy Szczecinek z dnia 17 listopada 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/96/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 listopada 2007 r. o ustaleniu wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy do wymiaru tego podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92 poz. 2590) oraz Uchwała Nr XIII/96/2007 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 listopada 2007 r. o ustaleniu wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wzorów formularzy do wymiaru tego podatku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 122, poz. 2319).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Wyszomirski

Uzasadnienie

W obwieszczeniu Ministra Finansów z 30 lipca 2010 r. ogłoszone zostały wyższe górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2011 r. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w MP Nr 51, poz. 688 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6 %, zatem istnieją przesłanki do zmian podatków.

Przedstawiam propozycję stawek od nieruchomości na 2011 rok.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.