

**Uchwała Nr VII/47/2011
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 27 kwietnia 2011 r.**

w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych oraz najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szczecinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 i z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 j. t.; Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Rada Gminy Szczecinek uchwala co następuje:

§ 1.

Niniejsza uchwała określa zasady wydzierżawiania lub najmu nieruchomości zabudowanych i gruntowych oraz wszystkich lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Szczecinek, jeżeli umowa sporządzona zostanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2.

1. Najemców i dzierżawców nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wyłania się w drodze przetargu.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w następujących przypadkach:
 - 1) gdy w okresie wywieszenia wykazu zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę lub najem;
 - 2) przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej;
 - 3) przeznaczonych na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych;
 - 4) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy lub najmu;
 - 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
 - 6) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, naukowej oraz badawczo-rozwojowej;
 - 7) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe;
 - 8) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych;
 - 9) na cele użyteczności publicznej i działalności sakralnej;
 - 10) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
 - 11) na cele reklamowe,
 - 12) w szczególnych przypadkach uzasadnionych interesami gminy.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Dotyczy to również sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że:

- a) dzierżawca lub najemca złożył pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy,
- b) dzierżawca lub najemca wywiązywał się z postanowień umowy, w szczególności uiszczał regularnie stosowny czynsz,
- c) nieruchomość jest nadal przeznaczona do wydzierżawienia lub wynajęcia,
- d) nieruchomość użytkowana była zgodnie z przeznaczeniem na jakie została wydzierżawiona.

§ 4.

1. Czynności przetargowe przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Szczecinek.
2. Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i najem nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 5.

1. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 wysokość czynszu ustala się na podstawie stawek określonych zarządzeniami Wójta Gminy.
2. Czynsz za dzierżawę gruntów rolnych naliczany jest w terminach do dnia 15 marca lub do dnia 15 września z uwzględnieniem ceny pszenicy określonej przez GUS obowiązującej w danym półroczu.
3. Czynsz dla osób które korzystały z nieruchomości jako ostatnie na podstawie umowy dzierżawy lub najmu zawartej w wyniku przeprowadzonego przetargu z którymi zawiera się kolejną umowę będzie równy stawce czynszu wynikającej z ostatniej umowy z uwzględnieniem ust. 2.

§ 6.

1. Wniosek w sprawie dzierżawy lub najmu nieruchomości powinien zawierać:

- a) dane identyfikujące wnioskodawcę, który występuje z wnioskiem wraz z ewentualnym pełnomocnictwem dla osoby występującej w imieniu podmiotu (imię, nazwisko, adres wnioskodawcy), w przypadku podmiotów gospodarczych wymagane są ponadto adres siedziby firmy, wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON, KRS,
- b) adres nieruchomości, której wniosek dotyczy (w przypadku nieruchomości gruntowych numer działki gruntu oraz obręb ewidencyjny),
- c) proponowany okres na jaki umowa ma być zawarta,
- d) planowany sposób użytkowania wnioskowanej nieruchomości.

2. Wniosek w sprawie dzierżawy nieruchomości na cele reklamowe powinien dodatkowo zawierać:

- a) sposób montażu reklamy,
- b) określenie powierzchni niezbędnej do umieszczenia reklamy,
- c) proponowany okres na jaki umowa ma być zawarta,
- d) zobowiązanie do rozbiórki reklamy na własny koszt po wygaśnięciu umowy,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami określonymi w niniejszej uchwale,
- f) mapę sytuacyjno – wysokościową przedstawiającą lokalizację reklamy,
- h) przedstawienie treści reklamy.

3. W szczególnych sytuacjach gmina może zażądać uzupełnienia wnioski o inne dokumenty niezbędne do jego rozpatrzenia.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr XVIII/154/2008 Rady Gminy Szczecinek z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych oraz najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szczecinek.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Zdunek

UZASADNIENIE

Podjęcie nowej Uchwały Rady Gminy Szczecinek w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gruntowych oraz najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szczecinek wynika z potrzeby doprecyzowania i uaktualnienia istniejących zapisów. Część wprowadzonych zapisów ma na celu regulację dotychczas nie ujętych kwestii w akcie prawa miejscowego, który obowiązywał.

Podjęcie Uchwały zapewni sprawniejszy przebieg procesu wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczecinek i jest w pełni uzasadnione.

W O J T
Janusz R. [signature]