

ZARZĄDZENIE NR 185/2024
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr XXI/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 02 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr VI/55/2019 Rady Gminy Szczecinek z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 26 lipca 2024 r. dla nieruchomości lokalowej-lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku wielorodzinnym w miejscowości Stare Wierzchowo nr 37 o powierzchni 58,96 m² na działce gruntu oznaczonej nr 416/3 o powierzchni 0,4491 ha, położonej w obrębie Stare Wierzchowo wraz z przynależnymi pomieszczeniami strycharzami o powierzchni użytkowej 37,66 m² i 16,32 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 20,67 m² oraz piwnicą o powierzchni użytkowej 24,50 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 2.828/10.000 części, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę: 102.500,00 zł;
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 92.250,00 zł
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 10.250,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT
nadca prawnicy
A. Kotyń
Artur Kotyń

Z-ca WÓJTA
Kazimierz Harasym