

ZARZĄDZENIE NR 228/2021
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr XXXIX/513/2021 z dnia 3 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwały Rady Gminy Szczecinek Nr XXIII/349/2020 z dnia 24 września 2020 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 27 września 2021 r., nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 386/15 o powierzchni 0,0128 ha, położonej w obrębie Stare Wierzchowo, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi bez przetargowo na poprawę warunków działki sąsiedniej.
- 2) ustaliam cenę nieruchomości na kwotę 6 500,00 zł /słownie: sześć tysięcy pięćset złotych.
- 3) ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Stare Wierzchowo oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 27 sierpnia 2021 r., nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 47,35 m² znajdujący się w budynku nr 5, położony na gruntach działki oznaczonej numerem 158/20 o powierzchni 0,0736 ha, i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 2093/10000 części, wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 5 o pow. 22,27 m² położonym na gruntach działki 158/21 o powierzchni 0,1610 ha, i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 1624/10000 części położonej w miejscowości Trzcinnno w obrębie Gałowo, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) ustaliam cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 70 000,00 zł /słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.
- 3) ustaliam wadium do pierwszego przetargu w wysokości 7 000,00 zł.
- 4) postąpienie nie może wynosić mniej niż 700,00 zł.
- 5) wyciąg z ogłoszenia o przetargu podać do publicznej wiadomości przez publikację w Głosie Koszalińskim w wydaniu codziennym, ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Trzcinnno i Gałowo oraz Urzędzie Gminy a także na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek oraz komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ADWOKAT
radca prawny
A. Kotyński
Artur Kotyński

Wójt
Ryszard Jasiński