

## ZARZĄDZENIE Nr 112/2024

Wójta Gminy Szczecinek

z dnia 16 maja 2024r.

### **w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Szczecinek urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r., poz. 537, 1688) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Szczecinek urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Szczecinek, od osób fizycznych i prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków.

2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń, określa „Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków”, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego i Zamówień Publicznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Eryzura Jasińska

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 112/2024  
Wójta Gminy Szczecinek  
z dnia 16 maja 2024r.

## Regulamin

### **w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Szczecinek urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków**

§ 1.1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Szczecinek urządzeń wodociągowych i / lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Szczecinek zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

- 1) urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Szczecinek;
- 2) urządzenia wodociągowe – sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
- 3) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
- 4) sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
- 5) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne – przedsiębiorca w rozumieniu przepisów Prawa przedsiębiorców w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz gminne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność na terenie Gminy Szczecinek;
- 6) inwestor – osoba fizyczna lub prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i jest ich właścicielem;
- 7) wnioskodawca – inwestor, od momentu złożenia kompletnego wniosku;
- 8) wniosek – wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do wiadomości publicznej przez Urząd Gminy Szczecinek;
- 9) odpłatne przejście urządzenia – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Szczecinek nabywa prawo własności przejmowanego urządzenia;
- 10) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023r. poz. 537, 1688);
- 11) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
- 12) przyłączy kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

3. Pozostałe określenia stosowane w Regulaminie stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w ust. 2 pkt 10.



§ 2.1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Szczecinek od inwestorów sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Szczecinek.

2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacji sanitarnej.

### **Zasady wyrażenia zgody na wybudowanie urządzeń i przyłączenie do sieci**

§ 3.1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci gminnej nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy ani przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, osoba lub przedsiębiorstwo posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby lub przedsiębiorstwa, przedwstępną umowę – porozumienie w sprawie przyłączenia nieruchomości do gminnej sieci z wstępnym określeniem warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń na mienie gminy. Projekt wniosku oraz umowy - porozumienia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.

2. Inwestor składa kompletny wniosek w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 4. Do wniosku powinny być załączone:

- 1) wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, która ma być przyłączona do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz na której zlokalizowane mają być urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne lub wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku lokalizacji na terenach nie należących do gminy);
- 2) mapa zasadnicza do celów projektowych z zaznaczonym i opisanym odcinkiem koniecznej do rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 5.1. Na podstawie zawartej umowy – porozumienia o przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej inwestor zwróci się o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci do przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

2. Warunki techniczne przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych ustala przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne użytkujące gminne sieci, tj. Zakład Budżetowy Gminny Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku lub każdorazowy wyznaczony eksploatator sieci.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne zobowiązane jest do wydania warunków technicznych przyłączenia sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, uwzględniając potrzeby inwestora oraz zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na terenie Gminy Szczecinek, zgodnie z zapotrzebowaniem i zagospodarowaniem danego obszaru.

§ 6. Inwestor zobowiązany jest do wykonania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, dokumentacją wykonawczą, udzielonym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej.

### **Zasady przejmowania urządzeń po ich wykonaniu**

§ 7.1. Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na wniosek inwestora do Gminy Szczecinek złożony bezpośrednio po ich wybudowaniu i oddaniu do użytkowania.

2. W przypadku, gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego



przekazania należy złożyć jeden wniosek, wskazujący osobę lub osoby, reprezentujące uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. W uzasadnionych przypadkach należy dołączyć pełnomocnictwa.

3. Informacji dotyczących składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowych lub kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy Szczecinek.
4. Inwestor składa kompletny wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek.

**§ 8.1.** Do wniosku (załącznik nr 3) powinny być załączone dokumenty i oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia sieci, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, w tym:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Budżetowego Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym;
- 9) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania;
- 10) pisemne oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;
- 11) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem.

3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia załączone do wniosku nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1 inwestor na wezwanie Gminy Szczecinek zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

**§ 9.1.** Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z inwestorem negocjacjach i jej kwota wynosić będzie do 30 % wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Wzór protokołu negocjacyjnego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

2. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych zostanie protokolarnie uzgodniona w drodze negocjacji. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji stanowi w szczególności: zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci, faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków.

**§ 10.1.** Wnioski o odpłatne przejmowanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej



zostaną rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie gminy, przeznaczonych na ten cel.

2. Pozostałe wnioski, stanowiące wartość przekraczającą wysokość posiadanych w danym roku kalendarzowym środków, zostaną zrealizowane w kolejnym roku kalendarzowym.

**§ 11.1.** Umowa przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej określa szczegółowy opis przejmowanego przedmiotu oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego inwestorowi z tytułu zawarcia umowy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.

2. Przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego (załącznik nr 7), który określa rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.

3. Załącznikami do umowy przejęcia sieci są:

- 1) oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem),
- 2) oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 3) oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (załącznik nr 5),
- 4) oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Szczecinek wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia,
- 5) wypis aktu notarialnego o ustaleniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń jeżeli był taki sporządzony,
- 6) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania,
- 7) oświadczenie, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
- 8) pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

**§ 12.1.** Środki należne inwestorowi z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Szczecinek, w wysokości ustalonej w umowie będą wypłacane inwestorom w kolejności składania kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie urządzeń zostaną określone w umowie.

**§ 13.** Protokół zdawczo – odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych jest podstawą do zawarcia umów na dostawę wody lub odbiór ścieków do/z nieruchomości przyłączonej do sieci.

### **Postanowienia końcowe**

**§ 14.1.** Wnioski złożone przed datą przyjęcia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego zapisami.

2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przyjęcia urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego.

**§ 15.** W sprawach nie uregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie: ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeks cywilny.

**§ 16.** Załączniki do Regulaminu:

1. Wniosek o zawarcie umowy – porozumienia wyrażającego zgodę na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nowoprojektowanych urządzeń.
2. Projekt umowy – porozumienia.
3. Wniosek o przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
4. Protokół negocjacyjny.

5. Oświadczenie przekazującego o zaspokojeniu roszczeń.
6. Projekt umowy przejęcia wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.



Szczecinek, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane inwestora, imię, nazwisko, nazwa, adres, nr telefonu)

**Wójt Gminy  
Szczecinek  
ul. Piłska 3  
78 – 400 Szczecinek**

### WNIOSEK

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023r. poz. 537, 1688) celem realizacji moich zamierzeń inwestycyjnych proszę o umożliwienie mi budowy odcinka sieci

- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej \*

do działki nr .....

w obrębie .....

której planowana jest budowa .....

Jednocześnie proszę o współfinansowanie planowanej rozbudowy sieci.

Po wykonaniu wyżej wymienionego odcinka sieci przekażę go na majątek gminy na zasadach uzgodnionych w odrębnej umowie.

Proszę o zawarcie umowy porozumienia w tej sprawie. Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie, do celów opiniodawczych, w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczonym przebiegiem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej\*
2. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora lub Wypis z rejestru gruntów potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....

\* właściwe podkreślić

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

- o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. "RODO" informujemy:

- 1) administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Szczecinek z siedzibą Urzędu Gminy przy ul. Piłskiej 3, której przedstawicielem jest Wójt Gminy Szczecinek. Ponadto informujemy, że w stosunku do danych przetwarzanych przez Gminę Szczecinek w ramach zadań zleconych przez administrację rządową – Gmina Szczecinek występuje w roli współadministratora Państwa danych osobowych.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Szczecinek jest Pan Przemysław Chojnowski za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gminaszczecinek.pl](mailto:iod@gminaszczecinek.pl).
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane są w związku ze składanymi podaniami o różnej treści i formie, a także w ramach wszczynanych z urzędu postępowań administracyjnych w celu realizacji przez Gminę jej zadań, a podstawą prawną ich przetwarzania bez Pana/Pani odrębnej zgody jest art. 6 ust 1 pkt c RODO, co oznacza, że przetwarzanie Pana/Pani danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na Administratorze danych w stosunku do danych do których żądania na podstawie prawa uprawniony jest Administrator danych w procesie właściwej realizacji złożonego podania lub postępowania administracyjnego.
- 4) odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych;
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do załatwienia określonej sprawy, a wskazany przez odrębne przepisy prawa odnoszące się do archiwizacji dokumentów w organach administracji publicznej;
- 7) posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, oraz jeżeli jest to technicznie możliwe do przeniesienia danych. Prawo do usunięcia, swoich danych przysługuje Panu/Pani w sytuacji, gdy wcześniej wyrażona zgoda na przetwarzanie danych zostanie przez Pana/Panią cofnięta, a przepisy ustawy szczególnie zezwalają na ich trwałe usunięcie.
- 8) jeżeli przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody - posiada Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie w jakim stanowi o tym prawo, a w pozostałym zakresie (innych danych) niewynikającym wprost z przepisów prawa, podanie danych w sposób dobrowolny, konkretny, świadomy, w formie wyraźnego działania potwierdzającego (np. podanie ich na wniosku, na dokumencie papierowym lub elektronicznym w systemie EPUAP, słownie podczas rozmowy telefonicznej, w e-mailu) przyzwalającego na przetwarzanie tych danych przez Administratora danych jest również definiowane jako wyrażona przez Pana/Panią „zgoda” na ich przetwarzanie w rozumieniu rozporządzenia „RODO” i nie wymaga dodatkowego oświadczenia. Niepodanie danych wymaganych przez przepisy prawa może skutkować pozostawieniem podania bez rozpatrzenia.
- 11) Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przetwarzane w celu profilowania.



## UMOWA - POROZUMIENIE Nr (znak sprawy)

zawarta dnia..... r. pomiędzy:

Gminą Szczecinek, ul. Pilska 3, 78 – 400 Szczecinek, NIP673-177-25-36 reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....  
zwaną dalej GMINĄ

a .....,

zam. ....

zwanym dalej INWESTOREM następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej\*) oraz połączenia jej z sieciami gminy w zakresie odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do działek o numerach geodezyjnych ..... obręb .....

2. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa budowa nie została przewidziana w żadnych planach rozwoju sieci w Gminie Szczecinek lub wieloletniej prognozie finansowej, a w interesie inwestora jest doprowadzenie do jak najszybszej realizacji przedmiotowej inwestycji, dlatego decyduje się on na współfinansowanie inwestycji.

§ 2.1. Inwestor zobowiązuje się do zaprojektowania, uzyskania pozwolenia na budowę i wybudowania odcinka sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w § 1 ze środków własnych, na podstawie aktualnych warunków technicznych wydanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne działające na terenie Gminy Szczecinek oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia. W przypadku niewywiązania się inwestora z powyższego terminu porozumienie wygasa i traci moc zgoda na przyłączenie inwestycji do sieci stanowiących własność gminy.

2. Inwestor akceptuje poziom współfinansowania przedmiotu umowy przez gminę określony w Regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nt 112/2024 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 16 maja 2024r. w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Szczecinek urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały w własnych środkach oraz zobowiązuje się przenieść na gminę własność urządzeń wybudowanych zgodnie z § 1 za wynagrodzeniem ustalonym w drodze negocjacji, stanowiącym do 30 % wartości wyliczonych kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w terminie 3 miesięcy od daty wybudowania urządzeń określonych w § 1.

§ 3.1. Inwestor oświadcza, że przekaze Gminie na własność wybudowaną zgodnie z projektem i wymaganiami technicznymi sieć wodociągową lub sieć kanalizacji sanitarnej\*) wraz z kompletem dokumentów tj.:

- 1) kopią dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem wykonawczym;
- 3) atestami i certyfikatami użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;



- 5) protokołem odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora sieci, tj. Zakładu Budżetowego Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 6) zgłoszeniem zakończenia budowy lub pozwoleniem na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 7) kopią aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci,
- 8) zgodą Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.

2. Gmina oświadcza, że przekaze Eksploatatorowi gminnych sieci komplet dokumentów wymienionych w ust. 1.

3. Strony ustalają, że w celu przekazania przedmiotowych sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej\*) zostanie spisana umowa uwzględniająca ich parametry oraz wartość, a także cesję na Gminę wierzytelności Inwestora przysługującej mu względem wykonawcy sieci z tytułu rękojmi i gwarancji.

4. Zwrot kosztów za wybudowane odcinki sieci z tytułu współfinansowania gminy w kosztach realizacji inwestycji i przyjęcia na własność, nastąpi w terminie określonym w umowie przejęcia sieci do eksploatacji.

§ 4.1. Włączenie wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej do istniejących, czynnych sieci zostanie dokonane przez eksploatatora lub pod jego nadzorem, w zależności od szczegółowych ustaleń eksploatatorem, po dokonaniu jej odbioru technicznego.

2. Do czasu dokonania wszystkich czynności określonych w § 5 oraz § 3 ust. 1 i 2, w szczególności przekazania sieci, eksploatator nie będzie dostarczał wody do wybudowanej sieci wodociągowej, ani nie będzie odbierał ścieków do wybudowanej kanalizacji sanitarnej.

§ 5.1. Inwestor przed przeniesieniem własności wybudowanej sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej\*) zawrze z właścicielami gruntów, pod którymi sieci będą przebiegać, nieodpłatne umowy o ustanowienie na tych gruntach służebności polegających na: „prawie korzystania z pasa technicznego o szerokości do 3 mb, w tym do ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i usuwania awarii, a także wymiany sieci i przyłączania nowych odbiorców”.

2. Grunty Inwestora, pod którymi znajdzie się sieć wodociągowa lub kanalizacyjna zostaną obciążone nieodpłatną służebnością przesyłu, o treści jak w ust. 1, na rzecz Gminy oraz każdorazowego eksploatatora gminnych sieci.

3. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, Gminie Szczecinek oraz każdorazowemu eksploatatorowi jej sieci będą przysługiwać między innymi następujące prawa na nieruchomości:

- do utrzymania urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości będącej własnością inwestora,
- do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należącej do gminy,
- wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii wraz z wstępem na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu.

§ 6. W przypadku zmiany adresów strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej strony. W razie niewykonania tego obowiązku korespondencja dostarczona na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.



§ 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, a sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy Szczecinek.

2. Zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**INWESTOR**

.....

**GMINA**

.....

\*) niepotrzebne skreślić

Szczecinek, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane inwestora, imię, nazwisko, nazwa, adres, nr telefonu)

**Wójt Gminy Szczecinek**  
**ul. Piłska 3**  
**78 – 400 Szczecinek**

### WNIOSEK

Na podstawie § 2 ust. 2 Umowy – porozumienia nr ..... z dnia ..... w sprawie uzgodnienia warunków budowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej\*) oraz połączenia jej z sieciami gminy, proszę o przejęcie wybudowanych urządzeń:

- sieci wodociągowej\* o długości .....m,  $\emptyset$  .....
- sieci kanalizacyjnej\* o długości .....m,  $\emptyset$ .....

w drodze o nr działki ..... w obrębie ..... do projektowanego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działce nr ..... w obrębie .....

Do niniejszego wniosku załączam:

1. kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
2. zgłoszenie budowy sieci/ pozwolenie na budowę;
3. powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
4. atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
5. powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
6. protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Budżetowego Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
7. zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę;
8. oświadczenie kierownika budowy o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej,
9. kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
10. zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie



eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad;

11. dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazanych urządzeń, w tym kosztorysy powykonawcze, faktury, rachunki.
12. oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem),
13. oświadczenie inwestora iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
14. oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Szczecinek wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzenia.

\*właściwe podkreślić

.....

**PROTOKÓŁ  
NEGOCJACYJNY**

spisany w Szczecinku w dniu .....  
w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci ..... wybudowanej na działkach o numerach geodezyjnych .....  
położonych w obrębie ewidencyjnym .....  
przez .....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. ....
2. ....

reprezentujący Gminę Szczecinek, ul. Piłska 3, 78 – 400 Szczecinek  
..... – Inwestor.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Inwestor jest właścicielami sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej o długości mb wybudowanej na:
  - działkach o numerach geodezyjnych .....
  - położonych w obrębie ewidencyjnym .....
2. Inwestor zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć ..... na rzecz Szczecinek.
3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi ..... zł brutto.
4. Inwestor proponuje cenę wykupu sieci w wysokości ..... zł brutto.
5. Gmina Szczecinek proponuje wykup przedmiotowej sieci ..... w wysokości % wartości, tj. po ..... zł. za mb, co daje kwotę zł ..... brutto (lub wg kosztorysu powykonawczego lub wg faktur).
6. Inwestor wyraża/nie wyraża zgody na wyliczoną kwotę wykupu sieci w wartości brutto ..... zł.

**Inwestor**

**Gmina Szczecinek**

.....

.....



**Załącznik nr 5 do Regulaminu**  
Szczecinek, dnia .....

.....  
.....  
.....  
.....  
(dane inwestora, imię, nazwisko, nazwa, adres, nr telefonu)

**Wójt Gminy Szczecinek**  
**ul. Piłska 3**  
**78 – 400 Szczecinek**

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że umowa nr..... odpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych zawarta w dniu ..... zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Szczecinek, wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

.....  
.....  
(ulica nr domu/działka miejscowość)

Parametry sieci wodociągowej: L=..... Ø Materiał: .....

Parametry sieci wodociągowej: L=..... Ø Materiał: .....

Parametry inne urządzenia: .....

\* Niepotrzebne skreślić

.....  
podpis Inwestor\*/Pełnomocnik\*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Szczecinek, ul. Piłska 3, 78 – 400 Szczecinek, w celach związanych z realizacją zlecenia także z obowiązkami informatycznymi wobec Urzędu Gminy i jednostek państwowych.

.....  
Podpis Inwestor\*/Pełnomocnik\*

Gmina Szczecinek informuje, że administratorem zebranych danych osobowych jest Gmina Szczecinek z siedzibą przy ul. Piłskiej 3, 78 – 400 Szczecinek. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r. poz. 922, z 2018 r. poz. 138, 723). Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszego zlecenia.

## UMOWA - WZÓR

### sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej

zawarta dnia..... r. pomiędzy:

Gminą Szczecinek, ul. Piłska 3, 78 – 400 Szczecinek, NIP673-177-25-36 reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

zwaną dalej GMINĄ

a .....,

zam. ....

zwanym dalej INWESTOREM o następującej treści:

właścicielem nieruchomości położonej w m. ....

działka nr ..... obręb .....

Przedmiotem umowy jest przeniesienie za odpłatnością własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora z własnych środków, w trybie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 1.1. Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków:

- odcinek sieci wodociągowej Ø ... materiał ..... w dz. nr ..... obręb ....., długość ..... mb
- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø ... materiał ..... w dz. nr ..... obręb ..... – długość ..... mb
- .....szt. przyłączy wodociągowych Ø ... materiał ..... w dz. nr ..... obręb ..... długość łączna ..... mb
- ..... szt. przyłączy kanalizacyjnych Ø ..... materiał ..... w dz. nr ..... obręb ..... długość łączna ..... mb
- inne urządzenia .....

2. Inwestor oświadcza, że przysługuje mu prawo własności urządzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, a nadto, że przedmiot umowy został wybudowany zgodnie z przepisami prawa oraz jest wolny od wszelkich obciążeń.

3. Inwestor oświadcza, że wybudowane odcinki sieci wodociągowej oraz/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1 nie zawierają usterek, spełniają wszelkie warunki techniczne i nadają się do eksploatacji.

4. Inwestor przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcę ..... tychże urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych na Przejmującego. (dla nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych).

§ 2. Inwestor przekazuje odpłatnie Gminie szczecinek odcinek sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa w §1 ust. 1, a Gmina Szczecinek przejmuje ww. odcinki sieci na własność.

§ 3.1. Gmina Szczecinek wypłaci Inwestorowi w ciągu 30 dni od podpisania umowy kwotę ustaloną w drodze negocjacji (protokół negocjacyjny stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), to jest:

- odcinek sieci wodociągowej Ø ..... materiał ..... w dz. nr ..... obręb .....  
..... mb x ..... zł/mb = ..... zł brutto



- odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø ..... materiał ..... w dz. nr ..... obręb .....  
..... mb x ..... zł/mb = ..... zł brutto

**Łącznie .....złotych brutto**

**(słownie złotych...../100)** na rachunek bankowy Inwestora o numerze:

.....  
2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Szczecinek.

§ 4. Inwestor oświadcza, że kwota wymieniona w § 3 ust. 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia związane z wybudowaniem sieci, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz przekazaniem ich na własność Gminie Szczecinek a także, że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od Gminy Szczecinek żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 5. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Gmina Szczecinek będzie ponosić koszty eksploatacji ww. odcinków sieci w dz. nr ..... obręb ..... tj. koszty wykonania robót konserwacyjnych, wymiany elementów lub usunięcia awarii w części przejętej do eksploatacji, czyli znajdujących się w pasie drogowym.

§ 6. Na okoliczność przejścia wybudowanych odcinków sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej, wymienionych w § 1, spisuje się protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 7.1 Inwestor przekazuje niezbędną do dalszej eksploatacji wybudowanych odcinków sieciodokumentację:

- 1) kopię dokumentacji projektowej objętej pozwoleniem na budowę;
- 2) powykonawczą dokumentacją techniczną wraz z kosztorysem powykonawczym;
- 3) atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach dołączonym do zawiadomienia o zakończeniu budowy do nadzoru budowlanego;
- 4) powykonawczą dokumentacją geodezyjną wraz ze szkicami i wykazem współrzędnych z poświadczeniem o wpisaniu do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) zgłoszenie zakończenia budowy lub pozwolenie na użytkowanie wybudowanej sieci wodociągowej, jeśli jest ono wymagane pozwoleniem na budowę.
- 6) protokół odbioru końcowego robót spisany w obecności eksploatatora gminnej sieci, tj. Zakładu Budżetowego Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku lub innego aktualnego eksploatatora sieci;
- 7) kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci;
- 8) zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 9) pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania.

2. Gmina Szczecinek potwierdza przyjęcie dokumentacji wymienionej w ust. 1.

3. Gmina Szczecinek oświadcza, że przyjęta dokumentacja zostanie przekazana eksploatatorowi gminnych sieci, tj. ZB GZWiK Szczecinek, celem dalszego prawidłowego eksploataowania wybudowanych włączonych do sieci urządzeń.

§ 8.1. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym jest Sąd właściwy dla siedziby Gminy Szczecinek.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Inwestor oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania

danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Inwestor**

**Gmina Szczecinek**

Załączniki do umowy:

1. Protokół negocjacyjny
2. Protokół zdawczo – odbiorczy
3. Dokumentacja urządzeń



Szczecinek, dnia .....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

**Inwestor - PRZEKAZUJĄCY**

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy .....

Adres .....

PESEL/NIP .....

Telefon: ..... fax: ..... e-mail: .....

**Gmina Szczecinek - PRZEJMUJĄCY**

ul. Piłska 3, 78 – 400 Szczecinek

tel. 94 37 432 94, fax.: 94 37 20 08, email: sekretariat@gminaszczecinek.pl

**Przedsiębiorstwo wodociągowe – kanalizacyjne - UŻYTKOWNIK**

Zakład Budżetowy Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji

ul. Piłska 3, 78 – 400 Szczecinek

Telefon: 94 37 427 75, e-mail: zbgzwik@gminaszczecinek.pl

1. Ja niżej podpisany działając na podstawie zapisów Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i umowy z dnia ..... przekazuję na rzecz Gminy Szczecinek niżej określone urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.
2. Gmina Szczecinek przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.
3. Zakład Budżetowy Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne do użytkowania.

Lokalizacja urządzenia:

.....

(ulica nr domu/działka miejscowość)

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał: .....

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø Materiał: .....

Parametry inne urządzenia: .....

**PRZEKAZUJĄCY:**

**PRZEJMUJĄCY:**

**UŻYTKOWNIK:**

.....

.....

.....