

**ZARZĄDZENIE NR 232/2024**  
**WÓJTA GMINY SZCZECINEK**  
z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem pomieszczeń i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Szczecinek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1190 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam następujące miesięczne stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych i pomieszczeń:

Przeznaczenie/cel:		Stawka podatku VAT	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>
Lokale, pomieszczenia przeznaczone na działalność handlową, produkcyjną:	do 50 m <sup>2</sup>	23%	7,20 zł/1m <sup>2</sup>
	powyżej 50 m <sup>2</sup>	23%	5,75 zł/1m <sup>2</sup>
Lokale, pomieszczenia przeznaczone na działalność usługową		23%	3,60 zł/1m <sup>2</sup>
Lokale, pomieszczenia przeznaczone na działalność związaną z kulturą, rekreacją i sportem		23%	2,80 zł /1m <sup>2</sup>
Lokale, pomieszczenia na cele składowo - magazynowe		23%	1,45 zł/1m <sup>2</sup>
Lokale, pomieszczenia na cele garażowe		23%	1,45 zł/1m <sup>2</sup>
Pomieszczenia służące za komórki, piwnice, pomieszczenia na cele gospodarcze		23%	0,95 zł/1m <sup>2</sup>
Pomieszczenia gospodarcze, komórki, stodoły, przynależne do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek		zwolnione	0,70 zł/1m <sup>2</sup>
Pomieszczenia, lokale przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne		23%	1,20 zł/1m <sup>2</sup>
Pomieszczenia, lokale przeznaczone na cele inne niż wymienione		23%	2,15 zł/1m <sup>2</sup>

**§ 2.** W przypadku gdy do najmu przeznaczone zostaje pomieszczenie, lokal wraz z użytkowaniem którego wiąże się prawo użytkowania całej działki gruntu samodzielnie bez innych współnajemców lub współwłaścicieli stawka czynszu określona w § 1 niniejszego zarządzenia wzrasta o 30%. Nie stosuje się w przypadku pomieszczeń gospodarczych, komórek, stodoł, przynależnych do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczecinek.

**§ 3.** Ustalone w § 1 stawki czynszu, z uwzględnieniem § 2, stanowią stawki wyjściowe przy wynajmie lokali, pomieszczeń w drodze przetargu.

**§ 4.** Stawki obowiązywać będą od dnia 01.01.2025 r.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 232/2022 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Szczecinek.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

ADWOKAT  
ręko podpisany

Artur Kotyła

Z-ca WÓJTA  
Kazimierz Harasym