

ZARZĄDZENIE NR 238 /2023
WÓJTA GMINY SZCZECINEK
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/209/2016 Rady Gminy Szczecinek z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XLV/573/2022 Rady Gminy Szczecinek z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 1. Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 25 lipca 2023 r. nieruchomości zabudowanej – budynkiem nr 89 o powierzchni użytkowej 56,10 m² w zabudowie bliźniaczej, położonego na gruntach działki oznaczonej nr 762/3 o powierzchni 0,1075 ha w obrębie i miejscowości Parsęcko wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicą o powierzchni użytkowej 9,10 m² ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 74.200,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 90% (od wartości nieruchomości zabudowanej) tj. 66.780,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7.420,00 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. geodezji Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT
radca prawny

Damian Wisniewski
Damian Wisniewski

Z up. WÓJTA
Kazimierz Marasym
Zastępca Wójta