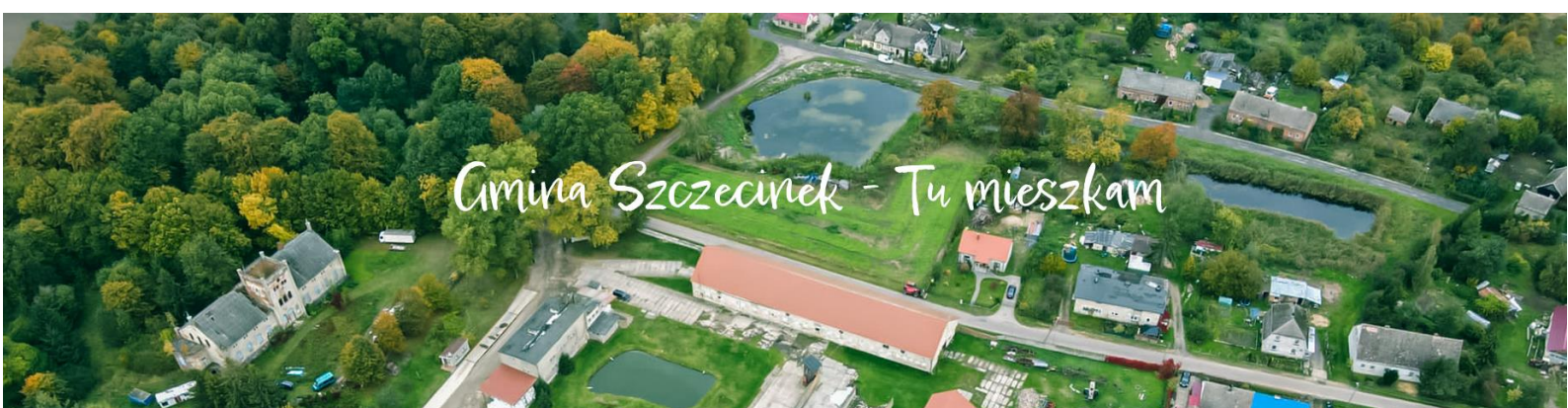


Gminny Program Rewitalizacji
dla Gminy Szczecinek
na lata 2024-2030



Spis treści

WSTĘP.....	3
I. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	7
I.1. Obszar rewitalizacji w gminie Szczecinek	7
I.2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji.....	8
II PROCES REWITALIZACJI	20
II.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji	20
II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji.....	20
II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	21
II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym	30
III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI	35
III.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	35
III.2. Szacunkowe ramy finansowe	36
III.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji.....	37
III.3.1. Partycypacja społeczna na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji	37
III.3.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji	38
III.4. System wdrażania (realizacji) Gminnego Programu Rewitalizacji.....	39
III.5. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji.....	41
IV POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY 44	
V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO.....	47
V.1. Określenie zmian w uchwałach.....	47
V.2. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	47
V.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	48
Spis tabel	49
Spis rysunków.....	49
Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	52

WSTĘP

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek wskazuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr III/30/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 3300). Do prac nad dokumentem przystąpiono na podstawie uchwały IV/41/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek na lata 2024–2030.

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze,
- opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju gminy oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych,
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (o ile dane te są możliwe do wskazania),
 - charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu,
- opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji,
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji,
- określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji,

- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania,
- wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy,
 - wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu,
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji został przekazany do zaopiniowania podmiotom, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4):

Tabela 1 Opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podmiot opiniujący	Opinia
Obligatoryjne	
w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu – Zarząd Powiatu Szczecineckiego	
w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa – Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego	
w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Wojewoda Zachodniopomorski	
w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności: Wojskowe Centrum Rekrutacji w Szczecinku Placówka Straży Granicznej w Kołobrzegu Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Szczecinie Komendant Powiatowy Policji w Szczecinku	
w zakresie ochrony przeciwpożarowej – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku	
Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	
Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	
Orange S.A.	
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich	
Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku	
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie	
Energa Operator S.A w Koszalinie	
Komitety Rewitalizacji	

w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości - Krajowy Zasób Nieruchomości
Fakultatywne
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – w zakresie form ochrony przyrody
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – w zakresie form ochrony zabytków
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa

Źródło: opracowanie własne.

DIAGNOZA



I. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

I.1. Obszar rewitalizacji w gminie Szczecinek

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Szczecinek zostały ustanowione w drodze podjętej uchwały nr III/30/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r., poz. 3300).

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Obszar zdegradowany w gminie Szczecinek obejmował dwanaście miejscowości: Brzeźno, Dałęcino, Drężno, Dziki, Gałowo, Krągłe, Mosinę, Sitno, Skotniki, Spore, Stare Wierzchowo i Wilcze Laski. Obszar zamieszkiwany był przez 29,2% mieszkańców gminy (2305 osób), zajmował powierzchnię 226,88 km² (45,46% powierzchni gminy). Ze względu na szczególne znaczenie dla rozwoju lokalnego **jako obszar rewitalizacji wskazano miejscowości: Dałęcino, Drężno, Dziki, Gałowo, Krągłe, Mosinę, Sitno, Skotniki, Spore, Stare Wierzchowo i Wilcze Laski**. Zatem obszar rewitalizacji składa się z 11 podobszarów rewitalizacji.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji wyniosła **3,95 km² – 0,79% powierzchni gminy**.

Zamieszkuje go **2268 osób**, tj. **28,73%** ogółu mieszkańców.

Tabela 2 Zestawienie wskaźników dla gminy Szczecinek i obszaru rewitalizacji.

Wskaźniki	Wartość referencyjna (średnia dla gminy)	Obszar rewitalizacji (OR)
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	21,55	25,12
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców [%]	39,13	54,82
Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	5,41	6,08
Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych [%]	53,40	63,62
Udział osób bezrobotnych po 50. roku życia w ogóle bezrobotnych [%]	30,21	36,23
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 100 mieszkańców	5,69	7,67
Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców	19,51	18,08
Średni wynik egzaminu ósmoklasisty [%]	50,54	50,27
Średnia frekwencja wyborcza w 3 ostatnich elekcjach	44,87	43,14
Podmioty gospodarcze na 100 mieszkańców	5,65	6,04
Ilość azbestu na 1 mieszkańca [t]	0,03	0,06

Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych do CEEB budynków [%]	77,39	72,68
Udział obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w ogólnej liczbie budynków zabytkowych w GEZ [%]	7,68	5,82
Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji na 1 km sieci [m]	553,24	486,01
Udział jednostek analitycznych w, których nie występuje sieć kanalizacyjna w gminie [%]	35,1	36,36

Źródło: opracowanie własne.

I.2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji składa się z 11 podobszarów rewitalizacji. Dla całego obszaru stwierdzono wyższy udział osób w wieku poprodukcyjnym niż średnio w gminie. Ma to związek z dotyczącym cały kraj zjawiskiem starzenia się społeczeństwa. Postęp medycyny powoduje, że żyjemy coraz dłużej, a zmiany kulturowe przyczyniają się do późniejszego decydowania się na potomstwo lub w ogóle rezygnowania z niego. Jednocześnie w przypadku gminy Szczecinek dodatkowy problem stanowią w tym zakresie migracje, związane z wyjazdami w celu kontynuowania nauki czy zatrudnienia w miastach (głównie Szczecin, Poznań), po których ludzie często pozostają już poza gminą.

Wyższy niż średnio w gminie jest także udział osób bezrobotnych, w tym osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy (tj. osoby długotrwale bezrobotne i bezrobotni, którzy ukończyli 50 lat). Generalnie tendencja liczby bezrobotnych jest pozytywna w gminie, a więc coraz mniej osób rejestruje się jako bezrobotne. *Należy jednocześnie pamiętać, iż poprawa wartości wskaźników bezrobocia może być także spowodowana zmniejszającą się liczbą ludności w wieku produkcyjnym, co wskazywałoby na występujące zjawisko emigracji zarobkowej (emigrują osoby, które nie mogą znaleźć zatrudnienia na lokalnym rynku pracy).*¹ Z kolei bezrobotni długotrwale czy po 50. r.ż. to osoby, którym najtrudniej znaleźć zatrudnienie mimo wsparcia oferowanego przez Powiatowy Urząd Pracy. Z powodu długotrwałego pozostania bez pracy stracili oni często motywację do jej szukania. Odnalezieniu się na rynku pracy nie sprzyja ponadto posiadanie kwalifikacji zawodowych czy umiejętności nie odpowiadających potrzebom współczesnego rynku pracy. Należy też pamiętać, że powiat szczecinecki jest jednym z kilku z terenu województwa zachodniopomorskiego, który charakteryzował się dużym udziałem PGR-ów w gospodarce. Po ich upadku wiele osób nie było w stanie odnaleźć się w nowych realiach rynkowych mimo licznych form wsparcia oferowanego przez samorządy, rząd czy nawet przy wsparciu unijnym. Sprzyjało temu niskie wykształcenie (często podstawowe/gimnazjalne) tych osób. *Dokonywane obecnie wykluczenie z rynku pracy bezrobotnych z popegeerowskich powiatów w dobie globalizacji i gospodarki opartej na wiedzy jest szczególnie deprymujące i niebezpieczne. Wykluczenie z rynku pracy to*

¹ Strategia Rozwoju Gminy Szczecinek na lata 2015-2025, s. 23.

nie tylko wykluczenie ekonomiczne bezrobotnych i ich rodzin, lecz także bardzo niekorzystne wykluczenie edukacyjne ograniczające adaptację młodego pokolenia na współczesnym rynku pracy. To także wykluczenie bezrobotnych i ich rodzin z aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym, społecznym i politycznym. Degradacja jednostki nie ma tutaj wyłącznie charakteru ekonomicznego, ale dotyczy całokształtu egzystencji i uwarunkowań kulturowych. Bezrobotni z powiatów popegeerowskich i ich rodziny tworzą nową grupę socjologiczną – klasę społeczną pozbawioną dobrobytu i awansu życiowego.² Wyniki analiz dokonywanych dla całego regionu znajdują potwierdzenie także w gminie Szczecinek i na obszarze rewitalizacji – poza bezrobociem do istotnych problemów społecznych należą: uzależnienie od pomocy społecznej, słabe wyniki nauczania oraz niska aktywność społeczna (publiczna).

W pozostałych sferach należy wymienić problem dużej ilości azbestu oraz niskiej dostępności do sieci kanalizacyjnej. Ze względów historycznych na terenie gminy znajduje się wiele starych budynków (mieszkalnych i gospodarczych), w których często stosowano azbest. Ubożsi mieszkańcy nie są w stanie sfinansować prac polegających na jego utylizacji nawet przy oferowanym wsparciu ze strony gminy. Część osób nie ma również ciągle świadomości zagrożenia, jakie azbest niesie dla zdrowia – własnego oraz sąsiadów. Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej z kolei wynika w dużej mierze z trudności technicznych (a co za tym idzie – dużej kosztowności) związanych z jej budową. Gęstość zaludnienia w gminie jest bardzo niska (nawet jak na gminy wiejskie i powiat szczecinecki – 41 os./km²) i wynosi zaledwie 18 os./km². Oznacza to znaczne rozproszenie siedzib, a tym samym sprawiałoby, że sieć kanalizacyjna musiałaby być bardzo rozległa.

Podobszar rewitalizacji Dałęcino



DALĘCINO

Na podobszarze rewitalizacji Dałęcino zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (32,09%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (67,42%),
- wysoki udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców (7,49%) oraz osób mierzących się z bezrobociem długotrwałym (57,1%),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (43,85%),
- duża ilość odpadów azbestowych.

Miejscowość ma charakter ulicówki, a niewielka część zabudowań jest oddalona od głównej drogi – powiatowej (prowadzą do nich piaszczyste drogi lub ze starej, poniemieckiej kostki). Położona jest na południe od drogi krajowej nr 11 prowadzącej do Szczecinka oraz na północ od linii kolejowej nr 404, łączącej Szczecinek z Kołobrzegiem. W pobliżu znajduje się wzniesienie Polska Góra oraz jezioro rynnowe Wielatowo. W pobliżu jeziora znajdują się

² D. Kopycińska, *Popegeerowskie powiaty – prekariat w województwie zachodniopomorskim* [w:] „Studia i Prace Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania” 51/3, 20187 r., s. 194.



Rysunek 1 Położenie Dalecino na tle gminy Szczecinek.

Źródło: <https://pl.wikipedia.org/wiki/Dal%C4%99cino> [dostęp: 18.10.2024 r.].

ścieżki przyrodnicze: „Bagno Kusowo”, „Nad jezioro Wielatowo” oraz „Stara Kopalnia Torfu Kusowo”.

W centralnej części wsi znajduje się teren rekreacyjny z wiatą, małym placem zabaw i kilkoma urządzeniami do ćwiczeń dla osób dorosłych. Mieszkańcy mają do dyspozycji salę wiejską. Przez wieś biegną cztery szlaki rowerowe: T2, T3, T8 i T11.

Jest to jedna z czterech najstarszych wsi w gminie – jej początki sięgają XIV w. We wsi znajduje się kilka obiektów zabytkowych: domy mieszkalne, dawna mleczarnia, dworzec kolejowy, kościół filialny p.w. św. Stanisława BM, dawna szkoła (obecnie budynek mieszkalny i sala wiejska), na północ od zabudowań – cmentarz ewangelicki. Ochroną konserwatorską objęty jest układ ruralistyczny wsi.

Podobszar rewitalizacji Drężno

Na podobszarze rewitalizacji Drężno zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (22,54%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (41,03%),
- bezrobocie długotrwałe oraz wśród osób po 50. r.ż. (wszyscy bezrobotni z tej miejscowości),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (12,68%),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (39,19%),
- duża ilość odpadów azbestowych,
- brak dostępu do sieci kanalizacyjnych.

Miejscowość leży nad jeziorem Studnica, objęta jest terenem chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”. Nad jeziorem znajduje się duża stacja harcerska im. hm. Marcina Wielochowskiego. Do zbiornika wpada struga Bielec. W Drężnie rozpoczynają się szlaki kajakowe rzeki Gwdy i Pętli Szczecineckiej.



Rysunek 2 Położenie Drężna na tle gminy Szczecinek.

Źródło: <https://pl.wikipedia.org/wiki/Dr%C4%99%C5%BCno> [dostęp: 18.10.2024 r.].

DRĘŻNO

Główna droga biegnąca przez wieś ma nawierzchnię asfaltową, a pozostałe są drogami z kostki jeszcze z początków XX w. lub gruntowe. We wsi znajduje się kilka obiektów zabytkowych: dawna szkoła (obecnie budynek mieszkalny), dom, park, cmentarz ewangelicki. Część parku od strony głównej została zagospodarowana przez ustawienie kilku ławek. Mieszkańcy mogą korzystać z sali wiejskiej. We wsi aktywnie działa także Ochotnicza Straż Pożarna.

Podobszar rewitalizacji Dzik

DZIKI

Na podobszarze rewitalizacji Dzik zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (28,57%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (55,36%),
- bezrobotni, którzy ukończyli co najmniej 50 lat (33,33%),
- duży udział rodzin niesamodzielnych, korzystających z pomocy społecznej (6,45%)
- słabe wyniki edukacyjne uczniów (48,17% na egzaminie ósmoklasisty),
- niski poziom przedsiębiorczości (5 podmiotów na 1000 mieszkańców),
- wysoki udział obiektów wyposażonych w źródła ciepła oparte na paliwach stałych (89,91%).



Miejscowość o charakterze ulicówki leży między jeziorami Dziczym i Remierzewo. Wzdłuż głównej drogi biegnącej przez wieś wybudowano chodniki. Mieszkańcy mogą korzystać z sali wiejskiej oraz zlokalizowanego tuż za nią boiska sportowego, placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

We wsi znajduje się kilka obiektów zabytkowych: szkoła (obecnie budynek mieszkalny), cmentarz przykościelny (w centralnej części wsi) i ewangelicki, park po południowo-wschodniej stronie dworu wzdłuż brzegów jeziora Remierzewo. Niegdyś po zachodniej stronie znajdował się PGR.

Rysunek 3 Położenie Dzik na tle gminy Szczecinek.

Źródło:
[https://pl.wikipedia.org/wiki/Dziki_\(wojew%C3%B3dztwo_zachodniopomorskie\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Dziki_(wojew%C3%B3dztwo_zachodniopomorskie)) [dostęp: 18.10.2024 r.].

Podobszar rewitalizacji Gałowo

GAŁOWO

Na podobszarze rewitalizacji Gałowo zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (38,61%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (196,77%),
- wysoki poziom bezrobocia (8,23%), w tym bezrobocie długotrwałe (53,8% bezrobotnych) oraz wśród osób po 50. r.ż. (30,77% bezrobotnych),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (6,33%),
- wysoki poziom przestępczości (570 zdarzeń na 1000 mieszkańców),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (42,99%),
- wysoki udział obiektów wyposażonych w źródła ciepła oparte na paliwach stałych (82,5%).



Rysunek 4 Położenie Gałowa na tle gminy Szczecinek.

Źródło:

[https://pl.wikipedia.org/wiki/Ga%C5%82owo_\(województwo_zachodniopomorskie\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ga%C5%82owo_(województwo_zachodniopomorskie)) [dostęp: 18.10.2024 r.].

Gałowo graniczy z miastem Szczecinkiem. Na wschód od wsi znajduje się jezioro Wielimie, a na zachód – stawy. Nadleśnictwo Szczecinek prowadzi tu szkółkę leśną.

Dla najmłodszych mieszkańców przygotowano Edukacyjny Plac Zabaw. Z inicjatywy sołtysa mieszkańcy oczyścili teren udostępniony przez Nadleśnictwo. Na placu znajduje się kilka urządzeń do zabawy, tablice edukacyjne oraz wiatka. Teren został ogrodzony. W 2024 r. rozpoczęto prace przy budowie świetlicy wiejskiej.

Przez wieś biegnie droga o nawierzchni asfaltowej. Tylko niewielki odcinek przy wspomnianym placu zabaw posiada nawierzchnię gruntową.

W północnej części wsi zlokalizowany jest dwór (obecnie pełniący funkcję budynku mieszkalnego), do którego przylega park. Do Ewidencji Zabytków wpisany jest także cmentarz, zespół folwarczny oraz szkoła (budynek mieszkalny).

Podobszar rewitalizacji Krągłe

KRĄGŁE

Na podobszarze rewitalizacji Krągłe zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (23,81%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (40%),
- wysoki poziom bezrobocia (7,14%), w tym bezrobocie długotrwałe (66,7% bezrobotnych) oraz wśród osób po 50. r.ż. (33,33% bezrobotnych),

- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (7,14%),
- wysoki poziom przestępczości (24 zdarzenia na 1000 mieszkańców),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (39,19%),
- niski poziom przedsiębiorczości – 48 podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
- wysoki udział obiektów wyposażonych w źródła ciepła oparte na paliwach stałych (94,85%),
- zły stan sieci wodociągowej i brak kanalizacji.



Wieś Kragłe leży w północnej części gminy Szczecinek. Zachowała ulicowy układ przestrzenny.

Mieszkańcy mają do dyspozycji boisko i salę wiejską, znajdującą się w zabytkowym budynku (dzielonym z mieszkaniem). We wsi zachował się XIX-wieczny dwór z parkiem. W kierunku południowo-wschodnim od zabudowań znajduje się zabytkowy cmentarz.

Rysunek 5 Położenie Kragłego na tle gminy Szczecinek.

Źródło:

<https://pl.wikipedia.org/wiki/Kr%C4%85g%C5%82e>
[dostęp: 18.10.2024 r.].

Podobszar rewitalizacji Mosina

MOSINA

Na podobszarze rewitalizacji Mosina zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (25%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (50,85%),
- wysoki poziom bezrobocia (5,42%), w tym bezrobocie długotrwałe (69,2% bezrobotnych) oraz wśród osób po 50. r.ż. (61,54% bezrobotnych),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (6,67%),
- wysoki poziom przestępczości (57 zdarzeń na 1000 mieszkańców),
- słabe wyniki edukacyjne uczniów (48,17% na egzaminie ósmoklasisty),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (43,85%),
- niski poziom przedsiębiorczości – 42 podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców,
- wysoki udział obiektów wyposażonych w źródła ciepła oparte na paliwach stałych (87,65%).



Rysunek 6 Położenie Mosiny na tle gminy Szczecinek.

Źródło: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Mosina_\(powiat_szczecinecki\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Mosina_(powiat_szczecinecki)) [dostęp: 18.10.2024 r.].

Mosina to miejscowość, która zachowała układ ulicowy. Wiele zlokalizowanych w niej budynków ma charakter przedwojenny. Istnieją w niej dwa zabytkowe cmentarze: przykościelny i ewangelicki, szkoła (obecnie budynek mieszkalnych i kaplica) oraz świetlica. W pobliżu miejscowości znajdują się dwa schrony bojowe z 1935 r.

Mieszkańcy mogą korzystać ze sklepu, przy którym zlokalizowany jest niewielki plac zabaw i ławy.

Główna droga biegnąca przez Mosinę ma nawierzchnię asfaltową, a boczne są drogami gruntowymi.

Podobszar rewitalizacji Sitno

SITNO



Rysunek 7 Położenie Sitna na tle gminy Szczecinek.

Źródło: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Sitno_\(powiat_szczecinecki\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Sitno_(powiat_szczecinecki)) [dostęp: 18.10.2024 r.].

Na podobszarze rewitalizacji Sitno zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki poziom bezrobocia (6,02%), w tym bezrobocie długotrwałe (68,8% bezrobotnych) oraz wśród osób po 50. r.ż. (31,25% bezrobotnych),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (6,39%),
- wysoki poziom przestępczości (30 zdarzeń na 1000 mieszkańców),
- słabe wyniki edukacyjne uczniów (48,17% na egzaminie ósmoklasisty),
- wysoki udział obiektów wyposażonych w źródła ciepła oparte na paliwach stałych (78,91%),
- zły stan sieci wodociągowej.

Wieś leży przy drodze krajowej nr 20, która łączy Stargard Szczeciński – przez Szczecinek – z Gdynią. Jeszcze w 2010 r. część sołectwa została wchłonięta przez miasto Szczecinek.

Wzdłuż drogi krajowej oraz drogi w kierunku miejscowości Dzikie zbudowano chodnik. Część dróg prowadzących do pojedynczych zabudowań to drogi gruntowe.

Mieszkańcy Sitna mają dostęp do świetlicy wiejskiej oraz kościoła.

Od 2003 r. we wsi działa zespół Swojacy, tworzony obecnie przez 9 osób. Bierze on udział w przeglądach i konkursach krajowych oraz zagranicznych, reprezentując gminę. Zespół cyklicznie organizuje przegląd „Szczecineckie Spotkanie z Folklorem” oraz „Ludowy Przegląd Kolęd i Pastorałek”.

W okolicy Sitna występuje wiele zabytków archeologicznych. Nad jeziorem Rybno na południe od Sitna znajduje się słowiańskie grodzisko bogate w ceramikę z IX w. oraz z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego. Natomiast przy drodze do wsi Łabędź znajdują się liczne kurhany. W południowej części wsi znajduje się cmentarz ewangelicki z XIX w. Z kolei na południowy wschód od niej znajdują się liczne obiekty wojskowe z 1935 r., głównie stanowiska pierścieniowe i obserwacyjne, schrony bojowe oraz bojowo-bierne.

Podobszar rewitalizacji Skotniki

SKOTNIKI

Na podobszarze rewitalizacji Skotniki zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (25,08%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (47,56%),
- wysoki poziom bezrobocia (7,07%), w tym bezrobocie długotrwałe (54,5% bezrobotnych) oraz wśród osób po 50. r.ż. (31,82% bezrobotnych),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (6,75%),
- wysoki poziom przestępczości (32 zdarzenia na 1000 mieszkańców),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (43,85%),
- niski poziom przedsiębiorczości – 35 podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
- zły stan sieci wodociągowej.



Rysunek 8 Położenie Skotnik na tle gminy Szczecinek.

Źródło:
[https://pl.wikipedia.org/wiki/Skotniki_\(powiat_szczecinecki\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Skotniki_(powiat_szczecinecki)) [dostęp: 18.10.2024 r.].

Skotniki znajdują się w grupie miejscowości z terenu gminy, w których zachował się zespół dworski wraz z parkiem krajobrazowym.

Miejscowość położona jest w pobliżu drogi krajowej nr 11. Mieszczą się w niej: kościół, boisko do piłki nożnej, plac zabaw oraz sklep. Gmina zagospodarowała na potrzeby mieszkańców

teren zielony poprzez oczyszczenie stawu, ustawienie ławek i koszy na odpady, a także nasadzenia drzew.

Podobszar rewitalizacji Spore

Na podobszarze rewitalizacji Spore zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (32,43%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym, czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa (103,45%),
- wysoki poziom bezrobocia długotrwałego (83,3% bezrobotnych),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (14,59%),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (42,99%),
- brak sieci kanalizacyjnej.

Wieś leży nad rzeką Gwdą i jeziorem Spore. Dzięki takiemu położeniu funkcjonuje tu kilka obiektów wypoczynkowych. Na rzece organizowane są spływy kajakowe. W miejscowości znajduje się infrastruktura wypoczynkowa dla turystów wodnych, tj. wiata, miejsce do wyciągania kajaków z wody. Przy niej zlokalizowano również niewielki plac zabaw i boisko sportowe. Do dyspozycji mieszkańców i turystów jest ponadto Centrum wiejskie – Mój Rynek (budynek z salą, zapleczem i wiatą).

Przez wieś biegną zarówno drogi asfaltowe, jak i gruntowe. Znajduje się w niej kilka obiektów zabytkowych, w tym dawny kościół ewangelicki z cmentarzem (obecnie kościół rzymskokatolicki filialny p.w. Najświętszej Rodziny), szkoła z drewnutnią, budynki mieszkalne. Na południe od zabudowań wsi, przy drodze prowadzącej do Dobrogoszczy, znajduje się drugi cmentarz ewangelicki z początków XX w.



Rysunek 9 Położenie Sporego na tle gminy Szczecinek.

Źródło:

[https://pl.wikipedia.org/wiki/Spore_\(wie%C5%9B\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Spore_(wie%C5%9B))
[dostęp: 20.10.2024 r.].

SPORE

Podobszar rewitalizacji Stare Wierzchowo

Na podobszarze rewitalizacji Stare Wierzchowo zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki poziom bezrobocia (8,61%), w tym bezrobocie długotrwałe (76,9% bezrobotnych) oraz wśród osób po 50. r.ż. (46,15% bezrobotnych),

STARE WIERZCHOWO

- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (9,27%),
- niska aktywność publiczna – frekwencja w ostatnich 3 wyborach (39,19%),
- niski poziom przedsiębiorczości – 53 podmioty gospodarcze na 1000 mieszkańców,



- duża ilość azbestu,
- brak sieci kanalizacyjnej.

Miejscowość leży nad jeziorem Wierchowo, z którego wypływa rzeka Gwda. Dzięki temu w Starym Wierchowie rozwijają się usługi turystyczne, funkcjonują także domki letniskowe.

Mieszkańcy i letnicy mają dostęp do sklepu spożywczego. We wsi znajduje się także kościół i świetlica wiejska, przy której zorganizowano boisko oraz niewielki plac zabaw.

Główna droga prowadząca przez wieś ma nawierzchnię asfaltową, pozostałe to drogi gruntowe lub z kostki kamiennej. Wzdłuż fragmentu głównej drogi wybudowano chodnik.

Wspomniany wyżej kościół (parafialny p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady) jest obiektem zabytkowym. Taki charakter mają także: przykościelny cmentarz, dawna szkoła (obecnie w budynku mieści się mieszkanie i świetlica wiejska), a także cmentarz ewangelicki (na wschód od zabudowań).

Rysunek 10 Położenie Starego Wierchowa na tle gminy Szczecinek.

Źródło:

https://pl.wikipedia.org/wiki/Stare_Wierchowo
[dostęp: 20.10.2024 r.].

Podobszar rewitalizacji Wilcze Laski

WILCZE LASKI

Na podobszarze rewitalizacji Wilcze Laski zdiagnozowano następujące problemy:

- wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców (26,36%) oraz w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym (62,03%), czyli silne zjawisko starzenia się społeczeństwa,
- wysoki poziom bezrobocia (6,36%), w tym wysoki udział bezrobotnych po 50. r.ż. (39,29% ogółu bezrobotnych),
- wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (8,18%),
- słabe wyniki nauczania – egzaminu ósmoklasisty (48,17%),

- niski poziom przedsiębiorczości – 50 podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców,
- duża ilość azbestu,
- wysoki udział pieców na paliwa stałe (89,58%),
- zły stan sieci wodociągowej.

Wieś zachowała układ owalnicy. W centralnej części wsi zlokalizowane są: boisko sportowe, Ochotnicza Straż Pożarna, świetlica wiejska oraz kościół. Ponadto w miejscowości znajduje się dawne wojskowe lądowisko Wilcze Łaski (pas, droga manewrowa, schrony ziemne dla samolotów i żołnierzy). Zachował się również XIX-wieczny zespół pałacowo-parkowy, w którym do lat 90. XX w. funkcjonował PGR. Charakter zabytkowy ma też kilka budynków mieszkalnych i gospodarskich, a także szkoła.



Rysunek 11 Położenie Wilczych Łasek na tle gminy Szczecinek.

Źródło: https://pl.wikipedia.org/wiki/Wilcze_Laski [dostęp: 20.10.2024 r.].

REWITALIZACJA



II PROCES REWITALIZACJI

II.1. Wizja obszaru po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji

Z uwagi na starzenie się społeczeństwa oraz migrację młodych mieszkańców obszaru rewitalizacji realizowany jest szereg działań aktywizujących, odpowiadających potrzebom różnych grup społecznych. Mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym zostali objęci systemem wsparcia poprzez rozwój usług opiekuńczych oraz aktywizację społeczną. Rozwój infrastruktury rekreacyjnej i kulturalnej poprawił jakość ich życia. Udało się zwiększyć liczbę młodych mieszkańców poprzez poprawę lokalnych szans edukacyjnych i zawodowych oraz programów wsparcia dla rodzin.



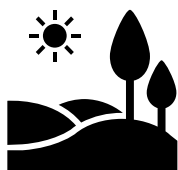
Kluczowym elementem walki z wykluczeniem społecznym stała się aktywizacja zawodowa, a także programy interwencyjne przeciwdziałające uzależnieniu od pomocy społecznej.

Mieszkańcy chętnie uczestniczą, a nawet współpracują przy organizacji inicjatyw integrujących społeczność lokalną, promujące wolontariat i wzmacniające więzi społeczne.

Lokalne organizacje społeczne i instytucje kulturalne odgrywają kluczową rolę w zwiększeniu aktywności mieszkańców poprzez organizowanie warsztatów, wydarzeń sportowych czy kulturalnych. Działania te są szczególnie ważne w kontekście osób zamieszkujących tereny popegeerowskie. Dzięki środkom spoza budżetu gminy udało się poprawić stan i dostępność świetlic wiejskich oraz infrastruktury sportowej, co przyczyniło się do zwiększenia aktywności mieszkańców, zarówno młodzieży, jak i dorosłych.



Obszar rewitalizacji, z licznymi obiektami zabytkowymi i atrakcyjnymi terenami przyrodniczymi, stał się miejscem odwiedzanym przez turystów. Promocja dziedzictwa kulturowego i historycznego pozwoliła także na budowę tożsamości lokalnej wśród mieszkańców. Rozwój infrastruktury turystycznej oraz rekreacyjnej sprawił, że rozwinęła się drobna przedsiębiorczość, wspierająca budżety gospodarstw domowych i pozwalająca podjąć zatrudnienie także osobom o niższych kwalifikacjach zawodowych.



II.2. Cele rewitalizacji i kierunki działań w ramach procesu rewitalizacji

Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego

- 1.1 Realizacja programów aktywizacyjnych i integracyjnych do grup wykluczonych lub zagrożonych wykluceniem społecznym
- 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych.
- 1.3 Aktywne włączanie mieszkańców w realizację lokalnych projektów społecznych.
- 1.4 Wsparcie inicjatyw obywatelskich.

Cel 2. Wzmocnienie gospodarki lokalnej

- 2.1 Rozwój branży turystycznej opartej na lokalnych walorach przyrodniczych i kulturowych.
- 2.2 Rozwój infrastruktury turystycznej.
- 2.3 Rozwój infrastruktury technicznej pozwalającej na obsługę ruchu turystycznego.

Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo

- 3.1 Zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni i przekształcanie ich w miejsca spotkań.
- 3.2 Przestrzenie i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- 3.3 Rozwój infrastruktury technicznej.
- 3.4 Rozwój terenów zielonych w odpowiedzi na zmiany klimatu i potrzeby mieszkańców.

II.3. Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Projekt P1	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Spore
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Szczecinek
Zakres realizowanych działań	W ramach zadania powstanie m.in.: plaża, plac zabaw, pomosty pływające, stojaki na rowery, siłownie napowietrzne, altany ogrodowe z ławostołami i miejscami na ognisko.
Lokalizacja	dz. nr 156/18, 448/3, 447/1, obr. Spore
Szacowana wartość	1 400 000 zł
Źródła finansowania	budżet gminy, fundusze europejskie, fundusze krajowe
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Obszar gminy, w tym obszar rewitalizacji leży w obrębie Pojezierza Szczecineckiego. Dzięki ukształtowaniu terenu (pagórki morenowe, jeziora, rzeki) oraz różnego rodzaju szlakom turystycznym jest to teren atrakcyjny turystycznie. Obszar rewitalizacji – dzięki zagospodarowaniu terenu przy jeziorze Sporem – zyska na atrakcyjności i będzie częściej wykorzystywane jako miejsce spędzania czasu wolnego przez mieszkańców i turystów. Mieszkańcy oraz lokalne organizacje społeczne będą mogły organizować tu wydarzenia integracyjne czy np. warsztaty z zakresu edukacji ekologicznej, skierowane do wszystkich zainteresowanych z obszaru rewitalizacji, w tym do osób uboższych, dotychczas wykluczonych z tego typu inicjatyw. To istotne ze względu na zdiagnozowany na tym podobszarze rewitalizacji niski poziom

	aktywności społecznej jego mieszkańców. Rozwój oferty dla turystów pozwoli na zwiększenie liczby usług okołoturystycznych (noclegi, gastronomia, itp.), co pozwoli na ograniczenie poziomu bezrobocia czy ubóstwa mieszkańców. Zyskają oni nowe źródła dochodów lub sposób na „podreperowanie” domowych budżetów.
Cel(-e) projektu	Projekt ma na celu przystosowanie przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji integracyjnych dla mieszkańców, niezależnie od wieku i stanu zdrowia, dostępnej nieodpłatnie i umożliwiającej realizację projektów animacyjnych. Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki procesu rewitalizacji: Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. Cel 2. Wzmocnienie gospodarki lokalnej 2.1 Rozwój branży turystycznej opartej na lokalnych walorach przyrodniczych i kulturowych. 2.2 Rozwój infrastruktury turystycznej. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo 3.1 Zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni i przekształcanie ich w miejsca spotkań. 3.2 Przestrzeń i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 3 ha * * * Protokoły odbiorów Dokumentacja projektowa

Projekt P2	
Nazwa projektu	Stworzenie wiejskiego ośrodka sportu i rekreacji w Sitnie
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	Projekt przewiduje zagospodarowanie terenu na: boisko do koszykówki piłki nożnej i siatkówki, wykonanie altany ogrodowej, roślinnych nasadzeń ozdobnych oraz alejek pieszych i ścieżek edukacyjnych.

Lokalizacja	dz. nr. 7/3, obr. Sitno
Szacowana wartość	1 200 000 zł
Źródła finansowania	budżet gminy, fundusze europejskie, fundusze krajowe
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Mieszkańcy tego podobszaru rewitalizacji mają do dyspozycji świetlicę, zatem teren rekreacyjny będzie uzupełniał dostępną ofertę miejsc spędzania czasu wolnego. We wsi zdiagnozowano też problem wysokiej przestępczości, co wiąże się z występowaniem niezagospodarowanych przestrzeni, na których dochodzi do aktów niszczenia mienia czy zakłócania spokoju. Zagospodarowanie terenów zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności często zachęca ją do wzięcia odpowiedzialności za wspólną przestrzeń. Ponadto we wsi wysoki jest udział pieców wykorzystujących paliwa stałe do produkcji energii, co przekłada się na niską jakość powietrza. Stworzenie nowych terenów zielonych pozwoli na lepsze oczyszczanie powietrza, a jednocześnie – na przystosowanie do zmian klimatu (poprzez m.in. zwiększenie małej retencji).
Cel(-e) projektu	Projekt ma na celu przystosowanie przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji integracyjnych dla mieszkańców, niezależnie od wieku i stanu zdrowia, dostępnej nieodpłatnie i umożliwiającej realizację projektów animacyjnych. Przedsięwzięcie wzmocni poczucie tożsamości i lokalną integrację społeczną dzięki możliwości organizacji imprez dla mieszkańców, konkursów i animacji na bazie powstałej infrastruktury. Ważnym elementem projektu jest oddziaływanie na krajobraz oraz środowisko przyrodnicze poprzez przywracanie niezagospodarowanym terenom wartości użytkowych. Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki procesu rewitalizacji: Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. Cel 2. Wzmocnienie gospodarki lokalnej 2.1 Rozwój branży turystycznej opartej na lokalnych walorach przyrodniczych i kulturowych. 2.2 Rozwój infrastruktury turystycznej. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo

	3.1 Zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni i przekształcanie ich w miejsca spotkań. 3.2 Przestrzenie i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami. 3.4 Rozwój terenów zielonych w odpowiedzi na zmiany klimatu i potrzeby mieszkańców.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1,38 ha * * * Protokoły odbiorów Dokumentacja projektowa

Projekt P3	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Dziki
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu utworzone zostaną m.in. miejsca do plażowania, altany ogrodowe z ławostołami i miejscami na ognisko.
Lokalizacja	dz. nr 346/2, obr. Dziki
Szacowana wartość	200 000 zł
Źródła finansowania	budżet gminy, fundusze europejskie, fundusze krajowe
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Miejscowość i miejsce realizacji projektu zyska na atrakcyjności i będzie częściej wykorzystywane jako miejsce spędzania czasu wolnego przez mieszkańców i turystów. Mieszkańcy oraz lokalne organizacje społeczne będą mogły organizować tu wydarzenia integracyjne czy np. warsztaty z zakresu edukacji ekologicznej skierowane do wszystkich zainteresowanych z obszaru rewitalizacji, w tym do osób uboższych, dotychczas wykluczonych z tego typu inicjatyw. Rozwój oferty dla turystów pozwoli na zwiększenie liczby usług okołoturystycznych (noclegi, gastronomia, itp.), co pozwoli na ograniczenie poziomu bezrobocia czy ubóstwa mieszkańców. Zyskają oni nowe źródła dochodów lub sposób na „podreperowanie” domowych budżetów. Jednocześnie

	może to przełożyć się na zwiększenie – niskiego dotychczas – poziomu przedsiębiorczości na tym podobszarze rewitalizacji.
Cel(-e) projektu	Projekt ma na celu przystosowanie przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji integracyjnych dla mieszkańców, niezależnie od ich wieku i stanu zdrowia, dostępnej nieodpłatnie i umożliwiającej realizację projektów animacyjnych. Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki procesu rewitalizacji: Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. Cel 2. Wzmocnienie gospodarki lokalnej 2.1 Rozwój branży turystycznej opartej na lokalnych walorach przyrodniczych i kulturowych. 2.2 Rozwój infrastruktury turystycznej. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo 3.1 Zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni i przekształcanie ich w miejsca spotkań. 3.2 Przestrzeń i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,14 ha * * * Protokoły odbiorów Dokumentacja projektowa

Projekt P4	
Nazwa projektu	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy stawie w miejscowości Mosina
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu wykonany zostanie projekt zagospodarowania terenu. Planuje się oczyszczenie stawu, montaż elementów małej architektury, budowę pomostu rekreacyjnego, wykonanie ścieżki pieszej i edukacyjnej oraz nasadzeń – drzew i krzewów ozdobnych. Zostanie zdemontowane stare ogrodzenie i zamontowane nowe, aby zwiększyć bezpieczeństwo korzystania z tego terenu.

Lokalizacja	dz. nr 27, obr. Mosina
Szacowana wartość	800 000 zł
Źródła finansowania	budżet gminy, fundusze europejskie, fundusze krajowe
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	W miejscowości zlokalizowany jest plac zabaw dla najmłodszych jej mieszkańców, ale brakuje miejsc spotkań dla dorosłych oraz miejsc, w których można by organizować bezpłatne wydarzenia integracyjne. Znaczna część mieszkańców to osoby starsze, które – ze względu na samotność związaną np. z wyprowadzką dzieci poza teren gminy – szukają kontaktów sąsiedzkich. Zagospodarowanie terenu zielonego będzie sprzyjało spotkaniom. Jednocześnie wysoki udział pieców opalanych węglem powoduje konieczność podniesienia poziomu edukacji ekologicznej – okolice stawu mogą służyć inicjatywom edukacyjnym. Same nasadzenia zaś będą przyczyniały się oczyszczaniu powietrza.
Cel(-e) projektu	Projekt ma na celu przystosowanie przestrzeni publicznej do pełnienia funkcji integracyjnych dla mieszkańców, niezależnie od ich wieku i stanu zdrowia, dostępnej nieodpłatnie i umożliwiającej realizację projektów animacyjnych. Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki procesu rewitalizacji: Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.3 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. Cel 2. Wzmocnienie gospodarki lokalnej 2.1 Rozwój branży turystycznej opartej na lokalnych walorach przyrodniczych i kulturowych. 2.2 Rozwój infrastruktury turystycznej. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo 3.1 Zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni i przekształcanie ich w miejsca spotkań. 3.2 Przestrzeń i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami. 3.4 Rozwój terenów zielonych w odpowiedzi na zmiany klimatu i potrzeby mieszkańców.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,56 ha * * * Protokoły odbiorów

	Dokumentacja projektowa
--	-------------------------

Projekt P5	
Nazwa projektu	Szkoła dla rodziny szansą na prawidłowe funkcjonowanie podstawowej komórki w społeczeństwie
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek Partnerzy – instytucje działające na rzecz rodziny, m.in. GOPS, PCPR, Policja, kościoły i inne związki wyznaniowe, organizacje pozarządowe
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu prowadzone będą przez specjalistów interdyscyplinarne działania m.in. w zakresie pedagogiki, psychologii, prawa – na rzecz rodzin przeżywających trudności, dysfunkcyjnych. Projekt przewiduje organizację warsztatów i spotkań, podczas których rodziny nabędą umiejętności zmierzających do rozwiązywania pojawiających się problemów oraz wspierania ich członków. Uzupełnieniem oferty wsparcia będzie organizacja festynów integracyjnych, międzypokoleniowych. Planuje się wyjazdy studyjne o charakterze integrującym oraz terapeutycznym.
Lokalizacja	obszar rewitalizacji
Szacowana wartość	800 000 zł
Źródła finansowania	budżet gminy, fundusze europejskie, fundusze krajowe
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano występowanie dużego stopnia uzależnienia od pomocy społecznej czy bezrobocie, w tym wśród osób znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, słabe wyniki edukacyjne uczniów czy niski poziom aktywności społecznej. W części miejscowości funkcjonowały kiedyś PGR-y, które w województwie zachodniopomorskim stanowią źródło wielu problemów społecznych. Dane wskazują, że mimo poprawy sytuacji społecznej na przestrzeni lat, mieszkańcy obszarów popegeerowskich ciągle w większym stopniu walczą z takimi zjawiskami jak bezrobocie, apatia społeczna, itp.
Cel(-e) projektu	Projekt ma na celu wsparcie rodzin, które nie radzą sobie z realizacją funkcji wychowawczej, przede wszystkim uzależnionych od pomocy społecznej, w których

	zdiagnozowano różne problemy społeczne, jak bezrobocie, aby zapobiec przenoszeniu tych problemów na kolejne pokolenia oraz umożliwić lepszy start w przyszłość dzieciom i młodzieży z tych rodzin. Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki procesu rewitalizacji: Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.1 Realizacja programów aktywizacyjnych i integracyjnych do grup wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba uczestników wydarzeń organizowanych w ramach projektu – 250 os./rok * * * Listy obecności Dokumentacja fotograficzna

Projekt P6	
Nazwa projektu	Animacja, integracja oraz wzrost aktywności obywatelskiej i społecznej wspólnot lokalnych
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	1. Organizacja warsztatów dla mieszkańców nt. zagospodarowania przestrzeni, dbania o tradycje i wspólne dziedzictwo. - organizacja zajęć w zakresie kształtowania zieleni, doboru roślin, pokazania możliwości aranżowania przestrzeni publicznej w sąsiedztwie miejsc zamieszkania, a także pielęgnacji, - zakup ziemi, sadzonek, elementów małej architektury oraz wsparcie mieszkańców w realizacji wypracowanych pomysłów, - kultywowanie tradycji i dziedzictwa kulturowego np. spaceru historyczne, społeczne prace porządkowe. 2. Organizacja cyklicznych imprez tematycznych, kulturalnych i animacji dla mieszkańców. Organizacja pikników, festynów, imprez tematycznych i animacyjnych np.:

	- poświęconych zdrowemu odżywianiu, warsztaty kulinarne dla rodzin – jak przyrządzać zdrowe posiłki i przekąski, porady żywieniowe; - poświęconych aktywności ruchowej (popularyzacja aktywności na świeżym powietrzu i jej znaczenia dla zdrowia, kursy fitness, jogi, nordic walking i inne) - organizacja koncertów, pokazów twórczości, konkursów np. recytatorskich, malarskich oraz innych wydarzeń kulturalnych. 3. Edukacja, szkolenia, aktywizacja zawodowa i ekonomiczna. - organizacja kursów w zakresie wykorzystywania technologii informacyjno-komunikacyjnych i porozumiewania się w językach obcych, - zachęcanie do podnoszenia kwalifikacji zawodowych, aktywnego poszukiwania pracy, rozwijania drobnej przedsiębiorczości i możliwości pozyskania wsparcia, aranżowanie spotkań z doradcami zawodowymi, przedstawicielami PUP, pracodawcami poszukującymi pracowników. 4. Edukacja obywatelska. Powstanie Bank Pomocy Sąsiedzkiej, który posłuży promocji i tworzeniu oferty wsparcia o charakterze wolontariackim – zarówno dla młodzieży, jak i dorosłych. Mieszkańcy będą angażowani w proces konsultacji społecznych przy realizacji projektów inwestycyjnych oraz społecznych na obszarze rewitalizacji.
Lokalizacja	obszar rewitalizacji
Szacowana wartość	1 500 000 zł
Źródła finansowania	budżet gminy, fundusze europejskie, fundusze krajowe
Opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu	Pomimo podejmowanych prób tylko nieliczne społeczności gmin, na terenie których zlokalizowane były Państwowe Gospodarstwa Rolne, zdołały odnaleźć się w nowych realiach gospodarki wolnorynkowej. Wiele rodzin okazało się bezradnych, nie będąc w stanie zaadaptować się do nowej rzeczywistości. Panujący ogólnie zastój, a nawet regres wsi popegeerowskich w efekcie doprowadził do alienacji i wykluczenia zamieszkujących je lokalnych społeczności. Wykluczenie to przyjmuje wiele postaci m.in. ekonomiczną (bariera w dostępie do dóbr i usług, w tym kulturalnych i budujących tożsamość grupową) oraz przestrzenną (fizyczne oddalenie od dużych ośrodków miejskich oraz ograniczona

	mobilność). Kolejne pokolenia dziedziczą i utrwalają stan apatii, bierności, ubóstwa, wyuczonej bezradności i postępującego rozpadu więzi wspólnotowych, co potwierdziła analiza problemów w sferze społecznej w gminie i na obszarze rewitalizacji.
Cel(-e) projektu	Przedmiotowy projekt ma na celu wdrożenie kompleksowych rozwiązań polegających na wieloaspektowej animacji i integracji oraz włączeniu społecznym mieszkańców obszaru rewitalizacji. W efekcie nastąpi rozwój poczucia wspólnoty, kreatywności, przedsiębiorczości i zaszczepienie idei uczenia się i rozwoju przez całe życie, a także wywołanie potrzeby poczucia zmiany własnego życia i otoczenia oraz chęci do uczestnictwa w życiu społecznym i publicznym zarówno sołectwa, jak i gminy. Projekt wpisuje się w następujące cele i kierunki procesu rewitalizacji: Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.1 Realizacja programów aktywizacyjnych i integracyjnych dla grup wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. 1.3 Aktywne włączanie mieszkańców w realizację lokalnych projektów społecznych. 1.4 Wsparcie inicjatyw obywatelskich.
Prognozowane produkty i rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 14 szt./rok Liczba uczestników zorganizowanych wydarzeń – 500 os./rok * * * Listy obecności Dokumentacja fotograficzna

II.4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne o charakterze uzupełniającym

Projekt U1	
Nazwa projektu	Rozbudowa remizy strażackiej w miejscowości Drężno
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek

Zakres realizowanych działań	Projekt zakłada rozbudowę obiektu użyteczności publicznej dla młodzieżowej drużyny pożarniczej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Drężnie na działce nr 98/6, obr. Drężno. Ochotnicza Straż Pożarna w miejscowości Drężno działa bardzo aktywnie, rozwija drużynę młodzieżową oraz realizuje różnorodne wydarzenia skierowane do wszystkich mieszkańców. Niski poziom aktywności mieszkańców sprawia, że każde takie przedsięwzięcie jest pożądane i może przyczynić się do rozwoju i integracji społeczności lokalnej. Rozbudowa remizy da członkom stowarzyszenia OSP nowe możliwości działania, a jednocześnie z pomieszczeń obiektu będą mogli korzystać nieodpłatnie inni mieszkańcy miejscowości, jak seniorzy (których aktywność społeczna wzrasta). Nowoczesny budynek będzie dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami. * * * Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. 1.3 Aktywne włączanie mieszkańców w realizację lokalnych projektów społecznych. 1.4 Wsparcie inicjatyw obywatelskich. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo 3.2 Przestrzeń i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami. 3.3 Rozwój infrastruktury technicznej.
-------------------------------------	---

Projekt U2	
Nazwa projektu	Rozbudowa remizy strażackiej w miejscowości Wilcze Łaski
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	Projekt obejmuje rozbudowę budynku wykorzystywanego przez strażaków oraz mieszkańców na cele społeczne, posadowionego na dz. nr 80/1. W jego efekcie zwiększy się także powierzchnia, w której przechowywany jest sprzęt strażacki. Strażacy zyskają bardziej komfortowe warunki do prowadzenia swoich działań, które nie ograniczają się jedynie do kwestii bezpieczeństwa i ratownictwa, ale w dużej mierze służą animowaniu życia lokalnego. Jednocześnie z budynku

	charakteryzującego się dostępnością architektoniczną będą mogli korzystać inni mieszkańcy. * * * Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.2 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. 1.3 Aktywne włączanie mieszkańców w realizację lokalnych projektów społecznych. 1.4 Wsparcie inicjatyw obywatelskich. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo 3.2 Przestrzeń i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami. 3.3 Rozwój infrastruktury technicznej.
--	---

Projekt U3	
Nazwa projektu	Przebudowa ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdných w miejscowości Gałowo
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych związanych z ułożeniem nawierzchni bitumicznej, wykonaniem poboczy i odwodnienia na drodze o długości 165 m w Gałowie (dz. nr 95/1). Miejscowość – ze względu na bliskość jeziora i stawów, obiekty zabytkowe oraz sąsiedztwo Szczecinka – może być częściej odwiedzana przede wszystkim przez mieszkańców miasta, głównie uprawiających turystykę rowerową. Rozwój turystyki może poprawić sytuację materialną mieszkańców Gałowa. Dlatego istotna będzie poprawa stanu infrastruktury technicznej w obrębie wsi. * * * Cel 2. Wzmocnienie gospodarki lokalnej 2.3 Rozwój infrastruktury technicznej pozwalającej na obsługę ruchu turystycznego. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo. 3.3 Rozwój infrastruktury technicznej.

Projekt U4	
Nazwa projektu	Budowa obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Skotniki
Podmiot(-y) realizujący(-e)	Gmina Szczecinek
Zakres realizowanych działań	W ramach projektu planuje się budowę nowoczesnego wielofunkcyjnego obiektu użyteczności publicznej na dz. nr 19/19, obr. Dałęcino. Dzięki temu mieszkańcy zyskają miejsce do wspólnego spędzania czasu poprzez udział w organizowanych tam zajęciach, spotkaniach, zebraniach wiejskich, wydarzeniach kulturalnych czy edukacyjnych. Obiekt będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami i będzie energooszczędny. * * * Cel 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego 1.5 Realizacja programów aktywizacyjnych i integracyjnych do grup wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym 1.6 Rozwój oferty społeczno-kulturalnej i tworzenie przestrzeni dla działań społecznych. 1.7 Aktywne włączanie mieszkańców w realizację lokalnych projektów społecznych. 1.8 Wsparcie inicjatyw obywatelskich. Cel 3. Przestrzeń i infrastruktura podnosząca komfort i bezpieczeństwo 3.1 Zagospodarowanie zaniedbanych przestrzeni i przekształcanie ich w miejsca spotkań. 3.2 Przestrzeń i budynki dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

WDRAŻANIE



III ZARZĄDZANIE WDRAŻANIEM PROGRAMU REWITALIZACJI

III.1. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zdecydowana większość przedsięwzięć rewitalizacyjnych została zaplanowana na obszarze rewitalizacji. Ze zmodernizowanej czy przebudowanej infrastruktury (obiekty, przestrzenie) oraz z wydarzeń i projektów społecznych korzystać będą wszyscy mieszkańcy gminy, choć zakłada się pierwszeństwo bądź korzystniejsze warunki (np. niższa odpłatność) dla osób mieszkających na obszarze rewitalizacji. Przyjęcie takiej zasady przyczyni się do eliminowania czy ograniczania problemów, a także zapobiegnie ich przenoszeniu na inne obszary gminy i pozwoli na udzielenie realnego wsparcia najbardziej potrzebującym.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zarówno podstawowe, jak i o charakterze uzupełniającym – zostały zaprojektowane w taki sposób, aby odpowiadać na zdiagnozowane problemy. Nowo zagospodarowane przestrzenie i obiekty będą dostępne dla wszystkich. Staną się atrakcyjne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, dzięki czemu zyskają oni miejsca integracji i spędzania wolnego czasu niezależnie od płci, możliwości finansowych, wieku czy stanu zdrowia. Planowane usługi mają charakter publiczny, a zatem będą dostępne także dla uboższych mieszkańców. Nowe zagospodarowanie przestrzeni będzie również atrakcyjne dla potencjalnych turystów, którzy już odwiedzają przynajmniej część obszaru rewitalizacji. Dzięki temu rozwijać się będą usługi noclegowe czy gastronomiczne, dając zatrudnienie (stałe lub tymczasowe) także bezrobotnym mieszkańcom o niższych kwalifikacjach zawodowych.

System zarządzania wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji zakłada nadrzędną rolę gminy Szczecinek – poprzez właściwe komórki merytoryczne Urzędu Gminy, a także jednostek organizacyjnych. Jednocześnie zachowana zostanie zasada partnerstwa poprzez szeroką współpracę na rzecz rozwiązywania zidentyfikowanych problemów. Wszystkie te działania mają sprzyjać zapewnieniu komplementarności proceduralno-instytucjonalnej. Organem odpowiedzialnym za wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych bezpośrednio będzie Wójt gminy Szczecinek, zaś rolę wspierającą i monitorującą będzie pełnił Komitet Rewitalizacji, reprezentujący społeczność lokalną – interesariuszy rewitalizacji.

Gmina Szczecinek posiada doświadczenie w prowadzeniu procesu rewitalizacji. W poprzednim okresie programowania unijnego gmina opracowała i podejmowała działania na rzecz wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Szczecinek na lata 2017–2023.

Gmina aktywnie pozyskuje środki finansowe na realizację inwestycji oraz projektów społecznych, a także realizuje je ze środków własnych. W poprzednich latach udało się zrealizować następujące zadania, których dopełnienie niejako stanowią będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Wilcze Laski, Parsęcko, Trzcinnospore, Dziki, Wierzchow – Stare Wierzchowo, Stare Wierzchowo – Spore, Grąbczyn, Turowo i Marcelin;

- budowy i przebudowy dróg gminnych we wsiach: Parsęcko, Żółtnica, Gwda Mała, Wojnowo, Czarnobór – Godzimirz, Marcelin, Gwda Wielka, Brodźce – Nizinne, Turowo, Dałęcino, Sierszeniska – Miękowo, Kusowo, Wilcze Łaski, Sitno, Dziki, Drawień, Spore;
- rozwijanie infrastruktury turystycznej w miejscowości Spore, rozwój infrastruktury kajakowej, budowa tras turystycznych;
- utworzenie Klubów SENIOR+ w miejscowościach: Gwda Wielka, Parsęcko, Turowo i Wierzchowo;
- utworzenie infrastruktury społecznej na potrzeby integracji mieszkańców w miejscowościach: Krągłe, Sitno, Stare Wierzchowo, Omulna, Kwakowo, Kusowo, Gwda Wielka, Marcelin, Wilcze Łaski, Wierzchowo, Gałowo, Jelenino, Turowo, Drężno;
- poprawa stanu infrastruktury przeciwpożarowej w miejscowościach: Wierzchowo, Wilcze Łaski, Parsęcko, Drężno, Gwda Wielka.

Wszystkie zaplanowane do realizacji w GPR przedsięwzięcia odpowiadają na zdiagnozowane problemy obszaru rewitalizacji, a tym samym wpisują się w cele procesu rewitalizacji oraz kierunki działań (odniesienie do nich znajduje się w opisie każdego projektu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego).

III.2. Szacunkowe ramy finansowe

Przedsięwzięcie	Szacunkowa wartość [zł]	Środki publiczne [zł]	Środki prywatne [zł]
P1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej nad jeziorem Spore	1 400 000	1 400 000	0
P2. Stworzenie wiejskiego ośrodka sportu i rekreacji w Sitnie	1 200 000	1 200 000	0
P3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Dziki	200 000	200 000	0
P4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy stawie w miejscowości Mosina	800 000	800 000	0
P5. Szkoła dla rodziny szansą na prawidłowe funkcjonowanie podstawowej komórki w społeczeństwie	800 000	750 000	50 000
P6. Animacja, integracja oraz wzrost aktywności obywatelskiej i społecznej wspólnot lokalnych	1 500 000	1 400 000	100 000
U1. Budowa remizy strażackiej w miejscowości Drężno	2 500 000	2 500 000	0
U2. Przebudowa remizy strażackiej w miejscowości Wilcze Łaski	1 500 000	1 500 000	0

U3. Przebudowa ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych w miejscowości Gałowo	800 000	800 000	0
U4. Budowa obiektu użyteczności publicznej w miejscowości Skotniki	2 500 000	2 500 000	0

III.3. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

III.3.1. Partycypacja społeczna na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji

Pierwszy etap włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji miał miejsce w związku z konsultowaniem projektu uchwały Rady Gminy Szczecinek o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje objęły swoim zasięgiem teren gminy Szczecinek i mogli w nich uczestniczyć jej mieszkańcy. Konsultacje odbyły się w terminie od 24 kwietnia 2024 r. do 30 maja 2024 r. w następujących formach:

- pisemnej za pomocą „Formularza uwag” dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Szczecinek (<https://bip.gminaszczecinek.pl/bip>) w zakładce: Konsultacje społeczne lub na portalu informacyjnym gminy Szczecinek (www.gminaszczecinek.pl) w zakładce: Aktualności lub w sekretariacie Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek;
- zbierania uwag ustnych, które można było zgłosić pod numerem telefonu 094 37 432 94 wew. 40 od poniedziałku do piątku od godz. 12 do końca pracy Urzędu lub osobiście w pokoju nr 13;
- spotkania otwartego w dniu 7 maja 2024 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczecinek;
- poprzez ankietę internetową dotyczącą obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dostępną na portalu informacyjnym gminy Szczecinek (www.gminaszczecinek.pl) w zakładce: Aktualności.

Wypełniony „Formularz uwag” wraz z klauzulą RODO można było przekazać w formie:

- plików tekstowych DOC/DOCX lub PDF przesłanych na adres mailowy: sekretariat@gminaszczecinek.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Gminy w Szczecinku, na adres skrytki: /UGSzczecinek/SkrytkaESP;
- poczty tradycyjnej na adres: Urząd Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek;
- osobistego dostarczenia do sekretariatu Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 w Szczecinku.

Raport z konsultacji został opublikowany na stronie internetowej gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Po przyjęciu przez Radę Gminy Szczecinek uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przystąpiono do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek na lata 2024-2030 Uchwałą Nr IV/41/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek na lata 2024–2030 (w skrócie GPR). Informacja o przystąpieniu do opracowania

dokumentu była publikowana w taki sposób, aby dotarła do jak największej liczby odbiorców – interesariuszy rewitalizacji.

Kolejny etap włączenia interesariuszy w proces rewitalizacji miał miejsce w związku z konsultowaniem projektu uchwały Rady Gminy Szczecinek w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje również objęły swoim zasięgiem teren gminy Szczecinek i mogli w nich uczestniczyć wszyscy zainteresowani. Konsultacje odbyły się w terminie od 23 września 2024 r. do 31 października 2024 r. w następujących formach:

- a) pisemnej za pomocą „Formularza uwag” dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Szczecinek (<https://bip.gminaszczecinek.pl/bip>) w zakładce: Konsultacje społeczne lub na portalu informacyjnym gminy Szczecinek (www.gminaszczecinek.pl) w zakładce: Aktualności lub w sekretariacie Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek,
- b) zbierania uwag ustnych, które można było zgłosić pod numerem telefonu 0 94 37 432 94 wew. 40 od poniedziałku do piątku od godz. 12 do końca pracy Urzędu lub osobiście w pokoju nr 13,
- c) spotkania eksperckiego, które odbyło się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Szczecinek,
- d) poprzez ankietę internetową dotyczącą przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji udostępnioną na portalu informacyjnym gminy Szczecinek (www.gminaszczecinek.pl) w zakładce: Aktualności.

Wypełniony „Formularz uwag” wraz z klauzulą RODO przekazać można było w następujących formach:

- a) plików tekstowych DOC/DOCX lub PDF przesłanych na adres mailowy: sekretariat@gminaszczecinek.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Gminy w Szczecinku, na adres skrytki: /UGSzczecinek/SkrytkaESP;
- b) poczty tradycyjnej na adres: Urząd Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek;
- c) osobistego dostarczenia do sekretariatu Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 w Szczecinku.

Zadaniem Komitetu jest wspieranie działań Wójta na obszarze rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta w sprawach dotyczących opracowania i wdrażania gminnego programu rewitalizacji oraz oceny przebiegu procesu rewitalizacji.

III.3.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji

Ważnym aspektem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie zapewnienie wysokiego poziomu uczestnictwa mieszkańców w procesie implementacji dokumentu. Należy bowiem pamiętać, że sam dokument tworzy ogólne ramy, wyznaczając kierunki interwencji publicznej, które mają się przełożyć na pozytywną zmianę społeczno-ekonomiczną na obszarze rewitalizacji. Jednocześnie jednak realizacja konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie będzie zachodzić w „próżni społecznej”. Właśnie od postawy i zaangażowania m.in. mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji społecznych w dużej mierze zależeć będzie przyszły sukces

poszczególnych działań. Ponadto należy wyraźnie podkreślić, że jednostka samorządowa nie jest w stanie zabezpieczyć wszystkich niezbędnych zasobów do wdrożenia całego katalogu przedsięwzięć zapisanych w tym dokumencie. Dla zapewnienia wysokiej efektywności i racjonalności podjętych działań niezbędne jest wykreowanie efektu synergii na obszarze rewitalizacji poprzez zaangażowanie do procesu lokalnych partnerów i ich zasobów, czyli środków finansowych, jak i ludzi wraz z ich umiejętnościami/zdolnościami oraz potencjału materialnego (np. lokalowy). Wspomniana współpraca może być realizowana zarówno z podmiotami społecznymi (np. poprzez konkursy dla organizacji pozarządowych), gospodarczymi (np. w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego), jak i publicznymi (np. umowy o współpracy).

Zasadniczym elementem pozwalającym na wytworzenie efektu synergii jest stworzenie stałych kanałów kontaktu pomiędzy gminą a innymi podmiotami oraz mieszkańcami obszaru rewitalizacji rozumianymi jako interesariusze rewitalizacji. Pozwala to na wzrost wzajemnego zaufania oraz uświadomienie wspólnych celów i korzyści płynących z realizacji przedsięwzięć. Stała wymiana informacji pomiędzy interesariuszami jest również mechanizmem wspomagającym proces ewaluacji i monitoringu. Dzięki tym działaniom program rewitalizacji może być na bieżąco modyfikowany tak, by dostosować go do zmieniającego się otoczenia i nowych trendów. Planuje się realizację następujących aktywności:

- bieżąca aktualizacja strony internetowej gminy i publikowanie informacji o realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- wykorzystanie mediów społecznościowych w zakresie komunikowania o realizacji projektów, jak i bieżących wiadomości,
- spotkania z interesariuszami, przede wszystkim w związku z monitorowaniem i ocenami stopnia wdrożenia programu,
- badania jakościowe,
- publikacja artykułów prasowych w czasopismach lokalnych i na lokalnych portalach internetowych,
- montaż tablic informacyjnych po zakończeniu realizacji projektu, że jest on przedsięwzięciem rewitalizacyjnym, wynikającym z wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zakłada się także aktywność przedstawicieli Komitetu Rewitalizacji, którzy z założenia są liderami lokalnymi.

III.4. System wdrażania (realizacji) Gminnego Programu Rewitalizacji

System zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji nie generuje konieczności zatrudniania nowych pracowników samorządowych, a tym samym – dodatkowych kosztów dla budżetu gminy. Do jego realizacji wykorzystany zostanie funkcjonujący aparat urzędniczy ze szczególnym uwzględnieniem Referatu Inwestycyjnego i Zamówień Publicznych – w zakresie projektów inwestycyjnych, a w zakresie kreowania polityki informacyjnej w związku z procesem rewitalizacji oraz realizacją przedsięwzięć społecznych – Referat Promocji, Kultury i Współpracy.

Strukturalnie za tematykę rewitalizacji odpowiedzialne będą następujące organy i osoby:

- Rada Gminy Szczecinek – m.in. uwzględnia procesy rewitalizacji w projektowaniu budżetu gminy oraz innych dokumentach strategicznych i programowych, uchwała program rewitalizacji, a także go inicjuje i akceptuje jego zmiany,
- Wójt gminy Szczecinek – jednoosobowy organ wykonawczy, odpowiedzialny za wdrażanie programu,
- pracownicy Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych – jako aparat pomocniczy, za pomocą którego Wójt wykonuje swoje zadania oraz posiadający kwalifikacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wdrażanie zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie przy współpracy z partnerami, w szczególności:

- instytucjami publicznymi – przede wszystkim władzami i jednostkami samorządu gminy, Powiatu Szczecineckiego, Województwa Zachodniopomorskiego, agendami i agencjami rządowymi, przedsiębiorstwami komunalnymi, itp.,
- przedsiębiorcami i instytucjami otoczenia biznesu, takimi jak lokalne firmy, spółdzielnie, banki spółdzielcze, izby gospodarcze, stowarzyszenia gospodarcze,
- organizacjami pozarządowymi, Ochotniczymi Strażami Pożarnymi, kołami gospodyń wiejskich, grupami nieformalnymi, liderami lokalnymi, przedstawicielami kościołów i zarejestrowanych związków wyznaniowych, itp.

Każda z wymienionych wyżej grup partnerów może współuczestniczyć w procesie rewitalizacji w następującym zakresie:

- dostarczanie danych do monitoringu i oceny stopnia realizacji celów Gminnego Programu Rewitalizacji;
- inicjowanie i udział we wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- promocja i informowanie o procesie rewitalizacji.

Stosowanie powyższych procedur i zasad pozwoli na sprawną, efektywną i zgodną z poniższym harmonogramem realizację założeń Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela 3 Harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
P1							
P2							
P3							
P4							
P5							
P6							
U1							

U2							
U3							
U4							

Źródło: opracowanie własne.

III.5. System monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

Monitorowanie Gminnego Programu Rewitalizacji polegać będzie na systematycznym gromadzeniu i analizowaniu obiektywnych danych dotyczących wyznaczonych obszarów objętych działaniami rewitalizacyjnymi oraz formułowaniem na ich podstawie ocen skuteczności i efektywności tych procesów. Proces monitorowania będzie się odnosił do postępu w zakresie wdrażania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Realizowany będzie w cyklu rocznym, stanie się elementem *Raportu o stanie gminy*, który musi zawierać informację o sposobie realizacji dokumentów strategicznych i programowych samorządów terytorialnych. Sporządzanie raportu może się odbywać w oparciu o poniższą kartę monitoringu.

Tabela 4 Karta monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.

	Podjęte działania	Planowany okres zakończenia	Poziom zaangażowania prac [%]	Zidentyfikowane problemy	Planowane/ podjęte działania naprawcze
P1					
...					
U1					
...					

Źródło: opracowanie własne.

W myśl art. 22. ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wójt będzie dokonywał raz na trzy lata oceny aktualności i stopnia realizacji programu. Komórką merytoryczną odpowiedzialną za realizację tych czynności będzie wspomniany w poprzednim rozdziale Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych przy aktywnej współpracy Komitetu Rewitalizacji. Ocena stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie się opierała na powiązanej ze sobą analizie i ocenie:

- wartości wskaźników określających postęp w osiągnięciu celów rewitalizacji i odwołujących się wprost do analizy wykonanej na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- wartości wskaźników określających produkty i rezultaty poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 5 Wskaźniki oceny efektywności osiągania celów rewitalizacji.

Wskaźniki	Obszar rewitalizacji	Kierunek zmiany
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	25,12	spadek lub utrzymanie trendu
Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców [%]	54,82	spadek
Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców [%]	6,08	spadek
Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych [%]	63,62	spadek
Udział osób bezrobotnych po 50. r.ż. w ogóle bezrobotnych [%]	36,23	spadek
Osoby korzystające z pomocy społecznej (ogółem) na 100 mieszkańców	7,67	spadek
Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców	18,08	spadek
Średni wynik egzaminu ósmoklasisty [%]	50,27	wzrost lub utrzymanie trendu
Średnia frekwencja wyborcza w 3 ostatnich elekcjach	43,14	wzrost
Podmioty gospodarcze na 100 mieszkańców	6,04	wzrost
Ilość azbestu na 1 mieszkańca [t]	0,06	spadek
Udział budynków w CBEB, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych do CEEB budynków [%]	72,68	spadek
Długość sieci wodociągowej wymagającej modernizacji na 1 km sieci [m]	486,01	spadek
Udział jednostek analitycznych, w których nie występuje sieć kanalizacyjna w gminie [%]	36,36	spadek

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 6 Wskaźniki produktu i rezultatu dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wskaźnik	Wartość docelowa
Powierzchnia poddana rewitalizacji	5,08 ha
Liczba osób uczestniczących w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych w ciągu roku	750 os./rok
Liczba wyremontowanych/przebudowanych budynków	1
Liczba nowych budynków służących realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	2

Źródło: opracowanie własne.

SPÓJNOŚĆ



IV POWIĄZANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się i zwiększa szansę realizacji zapisów m.in. następujących dokumentów strategicznych:

Strategia Rozwoju Gminy Szczecinek na lata 2015–2025

Wizja: GMINA SZCZECINEK MIEJSCEM ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, TURYSTYKI I ROLNICTWA, SPRZYJAJĄCA ROZWOJOWI SPOŁECZNEMU.

Misją gminy Szczecinek jest zbudowanie przyjaznego klimatu inwestycyjnego, który będzie zachęcał przedsiębiorców do inwestowania na jej terenie. Szczególny nacisk powinien zostać położony także na rozwijanie bazy turystycznej oraz promocję, zarówno walorów krajobrazowo-przyrodniczych, jak i rozwoju rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa rolno-spożywczego. Przyszłe działania będą miały na celu również podwyższenie jakości życia mieszkańców poprzez rozwiązywanie problemów społecznych.

Cel strategiczny 2: Wspieranie rozwoju funkcji turystycznej gminy.

Cel operacyjny 1: Opracowanie programu promocji gminy

Zadanie 1: Przygotowanie materiałów promocyjnych

Zadanie 4: Promocja gminy w internecie, np. poprzez portale społecznościowe

Zadanie 6: Rozszerzenie oferty imprez masowych oraz lokalnych spotkań cyklicznych (festyny, targi, wystawy, imprezy sportowe, kulturalne)

Zadanie 7: Rozwój oferty aktywnych form wypoczynku

Cel operacyjny 2: Rozbudowa warunków do wypoczynku i rekreacji

Zadanie 3: Rozwój sieci szlaków turystycznych

Zadanie 4: Nadanie dodatkowych funkcji obiektom i obszarom zabytkowym

Zadanie 5: Modernizacja placów zabaw oraz boisk sportowych

Cel operacyjny 4: Dbłość o czystość oraz estetykę otoczenia

Zadanie 1: Rewitalizacja przestrzeni publicznej

Zadanie 4: Dbłość o istniejące tereny zielone

Zadanie 5: Dbłość o czystość jezior

Zadanie 6: Rozwój szlaków turystycznych

Cel strategiczny 3: Zwiększanie jakości życia mieszkańców w gminie

Cel operacyjny 1: Poprawa jakości infrastruktury drogowej

Zadanie 1: Modernizacja i rozbudowa sieci dróg gminnych

Zadanie 4: Budowa chodników, poboczy oraz pozostałej infrastruktury towarzyszącej

Cel operacyjny 4: Rozszerzenie działań wspierających osoby wykluczone społecznie

Zadanie 1: Współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie wspierania osób bezrobotnych i poszukujących pracy

Zadanie 2: Rozszerzenie oferty w zakresie poradnictwa psychologicznego dla osób potrzebujących

Zadanie 3: Wspieranie osób zagrożonych i wykluczonych

Zadanie 4: Inicjowanie programów mających na celu aktywizację społeczną osób starszych i niepełnosprawnych (np. konkursy, szkolenia, subsydiowanie zatrudnienia)

Cel operacyjny 5: Wspieranie lokalnych inicjatyw

Zadanie 1: Wspieranie lokalnych inicjatyw mających na celu aktywizację osób bezrobotnych

Zadanie 4: Aktywne promowanie równości szans i aktywnego uczestnictwa wszystkich mieszkańców

Cel operacyjny 7: Zwiększenie estetyki i użyteczności przestrzeni publicznej

Zadanie 1: Rewitalizacja przestrzeni publicznej gminy

Zadanie 2: Poprawa stanu technicznego obiektów użyteczności publicznej

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Szczecinek na lata 2018–2027

Misją samorządu gminy Szczecinek w realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2018–2027 jest poprawa warunków życia w gminie oraz dążenie do integracji społecznej poprzez stwarzanie mieszkańcom możliwości rozwoju oraz skuteczne przeciwdziałanie różnym formom wykluczenia społecznego.

Cel strategiczny 1: Tworzenie warunków do zwiększenia zatrudnienia oraz wspieranie i integrowanie osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym

Cele operacyjne:

1. Tworzenie w gminie nowych miejsc pracy oraz wspieranie osób wymagających aktywizacji, w tym pozostających bez pracy i znajdujących się w trudnej sytuacji bytowej.
2. Zwiększanie udziału osób starszych i niepełnosprawnych w życiu społeczności lokalnej.

Cel strategiczny 2: Poprawa kondycji rodzin, zapewnienie opieki i tworzenie warunków do rozwoju dzieci i młodzieży

Cele operacyjne:

1. Wspieranie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.
2. Zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiedniego dostępu do kształcenia, opieki i oferty spędzania czasu wolnego.

PRAWO LOKALNE



REGULAMIN PLACU ZABAW



DZIECI PONIŻEJ 7 ROKU ŻYCIA
POWINNI PRZEBYWAĆ POD OPIEKĄ
OSÓB DOROSŁYCH



OSOBY PRZEBYWAJĄCE NA PLACU
ZABAW ZOBOWIĄZANE SĄ DO
UTRZYMYWANIA PORZĄDKU



Z URZĄDZEŃ NALEŻY KORZYSTAĆ
ZGODNIE Z ICH PRZEZNACZENIEM



ZABRANIA SIĘ WCHODZENIA NA:
DACHY, SCHODKI, WIEŻE, GŁÓWNE
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
(HUSTAWKI, DRABINKI, PRZEPLOTNIE)



NA TERENIE OBOWIĄZUJE
BEZWZGLĘDNY ZAKAZ



SPOŻYWANIA ALKOHOLU ORAZ
PALENIA TYTONIU



ZABRANIA SIĘ:
- GRY W PIŁKĘ I JAZDY NA ROWERZE



ZABRANIA SIĘ:
- WPROWADZANIA ZWIERZĄT

Wszelkie uszkodzenia należy niezwłocznie zgłaszać administratorom placu.

Instytucja:

Adres:

Telefon:

Strona internetowa:

Logo:

Astrus

V. ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA LOKALNEGO

V.1. Określenie zmian w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie kodeksu cywilnego.

Nie przewiduje się konieczności zmian w uchwałach definiujących politykę mieszkaniową gminy, o których mowa w art. 21 ust 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

Równolegle do opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji tworzą uchwałę dotyczącą powołania i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, dzięki czemu zapewniona została spójność.

V.2. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji stanowią Załącznik do GPR.

Na obszarze rewitalizacji gminy Szczecinek występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% – w miejscowości Krągłe. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody. Zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może – w drodze decyzji – zwolnić od tych zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. Ponadto – jeżeli ustawa nie stanowi inaczej – pozwolenie wodnoprawne wymagane jest m.in. na wykonanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (art. 390 ust. 1 pkt 1) lit b). Należy uwzględnić, że każda nowa inwestycja na terenie zagrożonym powodzią może powodować zmianę przepływu i podpiętrzenie wód powodziowych oraz zmniejszenie retencji wodnej. Należy także na tych obszarach zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych poprzez zakaz nowej zabudowy.

Nie ma konieczności wprowadzania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Dla gminy nie opracowano jeszcze planu ogólnego.

Nie przewiduje się uchwalania miejscowego planu rewitalizacji.

V.3. Specjalna Strefa Rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych przewiduje się możliwość ustanowienia na 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją ustawy – będzie przedmiotem odrębnej uchwały Rady Gminy Szczecinek.

Spis tabel

Tabela 1 Opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.	4
Tabela 2 Zestawienie wskaźników dla gminy Szczecinek i obszaru rewitalizacji.	7
Tabela 3 Harmonogram wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Szczecinek.	40
Tabela 4 Karta monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji.	41
Tabela 5 Wskaźniki oceny efektywności osiągania celów rewitalizacji.....	42
Tabela 6 Wskaźniki produktu i rezultatu dla przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	42

Spis rysunków

Rysunek 1 Położenie Dałęcina na tle gminy Szczecinek.	10
Rysunek 2 Położenie Drężna na tle gminy Szczecinek.....	10
Rysunek 3 Położenie Dzik na tle gminy Szczecinek.	11
Rysunek 4 Położenie Gałowa na tle gminy Szczecinek.....	12
Rysunek 5 Położenie Krągłego na tle gminy Szczecinek.....	13
Rysunek 6 Położenie Mosiny na tle gminy Szczecinek.	14
Rysunek 7 Położenie Sitna na tle gminy Szczecinek.	14
Rysunek 8 Położenie Skotnik na tle gminy Szczecinek.	15
Rysunek 9 Położenie Sporego na tle gminy Szczecinek.....	16
Rysunek 10 Położenie Starego Wierzchowa na tle gminy Szczecinek.....	17
Rysunek 11 Położenie Wilczych Laszek na tle gminy Szczecinek.	18

Załącznik – Mapa kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

