

RK.6845.73.2014.2015.MŚ

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu oznaczonej numerem 767 położonej w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka stanowiącej własność Gminy Szczecinek z przeznaczeniem na pole biwakowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem US – 1 tj. tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z 0.2.

Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia wykazana do dzierżawy	Rodzaje użytków i ich klasy	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Proponowana minimalna wysokość postąpienia	Wysokość wadium
767	KO1I/00016 323/7	Gwda Wielka	0,6000 ha	Bz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 0,6000 ha	do 20 lat	1.476,00 zł brutto w stosunku rocznym	15,00 zł nie mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego	250,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 01.06.2015 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek.

**W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 01.06.2015 r.**

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2015 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na 30 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 - go marca każdego roku trwania umowy dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z wymaganiami co do wyposażania oraz zakresu świadczonych usług dla pól biwakowych wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie oraz Załącznika Nr 3 do w/w Rozporządzenia.

Po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń i uprawnień, dzierżawca ma prawo do:

- prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej,
- utworzenia i prowadzenia wypożyczalni sprzętu pływającego,

Ponadto dzierżawca uprawniony jest do pobierania opłat za korzystanie z pola biwakowego. Wznoszenie obiektów oraz instalowanie urządzeń wymaga uprzedniej akceptacji projektu przez Wójta Gminy Szczecinek.

Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

**Do dnia poprzedzającego przetarg istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.