

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki gruntu oznaczonej numerem 767 położonej w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka stanowiącej własność Gminy Szczecinek z przeznaczeniem na pole biwakowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 21Ut, US teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji.

<i>Nr działki</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Powierzchnia wykazana do dzierżawy</i>	<i>Rodzaje użytków i ich klasy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Proponowana minimalna wysokość postąpienia</i>	<i>Wysokość wadium</i>
767	KO1I/00016 323/7	Gwda Wielka	1,2100 ha	Bz tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 1,2100 ha	do 25 lat	2.976,60 zł brutto w stosunku rocznym	100,00 zł nie mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego	500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3, II piętro, pok. 25 – sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 11.03.2019r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek.

W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 11.03.2019 r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2015 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na 15 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odrębnym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do **30 - go marca** każdego roku trwania umowy dzierżawy. Stawka czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń i uprawnień, dzierżawca ma prawo do:

- prowadzenia działalności gastronomicznej i handlowej,
- utworzenia i prowadzenia wypożyczalni sprzętu pływającego,

Ponadto dzierżawca uprawniony jest do pobierania opłat za korzystanie z pola biwakowego. Wznoszenie obiektów oraz instalowanie urządzeń wymaga uprzedniej akceptacji projektu przez Wójta Gminy Szczecinek i musi być zgodne z obowiązującym m.p.z.p.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.