

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 92/3 o powierzchni 0,2741 ha położonej w obrębie Nowe Gonno – wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00027152/7 stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 92/3 oznaczona jest symbolem **UT-1 "tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,2"**. Działka leży w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie"

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Nowe Gonno	KO11/00027152/7	92/3	0,2741 ha	grunty orne - R - kl VI pow. 0,2741 ha	27 000,00 zł	2 700,00 zł	270,00 zł

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Na działce 92/3 położonej w obrębie Nowe Gonno znajduje się słup energetyczny oraz przebiega linia energetyczna (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. Nr 5). Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec gminy Szczecinek z tytułu istnienia urządzeń infrastruktury energetycznej oraz przebiegu linii energetycznej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2018 r. (PONIEDZIAŁEK) o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia **06.11.2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia **06.11.2018 r.**

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 92/3 o powierzchni 0,2741 ha położonej w obrębie Nowe Gonno – wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00027152/7 odbył się w dniu 27 kwietnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu i nie zostało wpłacone żadne wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.