

RN.6845.34.2026.KC

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SZCZECINEK

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntu oznaczonej numerem 97/3 o powierzchni 0,8991 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mosina stanowiącej własność Gminy Szczecinek z przeznaczeniem na cele rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem RO, MNU – 1.

<i>Nr działki</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Powierzchnia wykazana do dzierżawy</i>	<i>Rodzaje użytków i ich klasy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Proponowana minimalna wysokość postąpienia</i>	<i>Wysokość wadium</i>
97/3	KO1I/00016 324/4	Mosina	0,8991 ha	grunty PsIV o pow. 0,8991 ha	do 10 lat	3,5964 dt pszenicy w stosunku rocznym	1 dt	2000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 25.09.2026 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3, II piętro, pok. 25 – sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 21.09.2026 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Erste Bank Polska S.A nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż w dniu 21.09.2026 r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 64/2022 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

Stawka wadium ustalona została zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy obowiązującej w I półroczu 2026 r. - Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2026 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na **20 minut przed rozpoczęciem przetargu** pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do **15 – go września**. Czynsz dzierżawny naliczany będzie zgodnie z obowiązującą w danym półroczu średnią ceną skupu pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz stawki wyłonionej w drodze przetargu.

Do dnia poprzedzającego przetarg istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 94 37 264 28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.