

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 85/25 o powierzchni 0,0855 ha **położonej w obrębie Marcelin – w miejscowości Marcelin** wpisanej do Księgi Wieczystej KO1I/00016318/9 **stanowiącej własność Gminy Szczecinek.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 85/25 oznaczone są symbolem MNU "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,75". Działka leży w granicach strefy W III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Marcelin	KO1I/00016318/9	85/25	0,0855 ha	- grunty orne kl. R V pow. 0,0855 ha	50.000,00	5.000,00	500,00

Przetarg odbędzie się w dniu 18.06.2014r. o godzinie 11:40 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 12.06.2014r. do godziny 14.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr 80124036791111000043507555. W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 12.06.2014r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej potwierdzenia wpłaty wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.