Projekt Nr

UCHWAŁA NR …/…/2026
RADY GMINY SZCZECINEK
z dnia ... 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Marcelin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/102/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Marcelin zmienionej uchwałą Nr XVI/130/2025 Rady Gminy Szczecinek z dnia 16 kwietnia 2025 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVII/778/2023 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 lipca 2023 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Marcelin, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
   1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Marcelin, opracowany w skali 1:2000;
   2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla terenu objętego planem;
   3) nr 3 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
   4) nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Definicje pojęć używanych w planie, określone zostały w przepisach art. 2 pkt 28-35 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

4. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:
   1) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys: parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
      a) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni:
         – budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,
         – schodów, pochylni i ramp zewnętrznych,
         – studzienek przy okienkach piwnicznych,
         – osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych,
         – nadwieszonych części budynku powyżej parteru,
         – wiat, szklarni, altan,

b) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggie – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć, linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, przy czym nie dotyczy ona okapów, pilastrów, detali architektonicznych, ocieplenia wraz z warstwami osłonowymi budynków istniejących, tarasów, schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, płyt balkonowych, zagłębionych poniżej poziomu terenu podziemnych części budynku oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
   1) granice terenu objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) granice stref WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;
   6) budynek/ obszar zabytkowy objęty ochroną w planie;
   7) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej;
   8) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej.
6. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
   1) granicę obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”;
   2) przebieg sieci gazowej;
   3) granice udokumentowanych złóż kopalin.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Na rysunku planu oznaczono symbolami następujące przeznaczenie terenów:
   1) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
   2) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
   3) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
   4) U-P – teren usług lub produkcji;
   5) PEF – teren elektrowni słonecznej;
   6) KDL – teren drogi lokalne;
   7) KDD – teren drogi dojazdowej;
   8) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
   9) KKK – teren komunikacji kolejowej;
   10) IK – teren kanalizacji;
   11) RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem;
   12) RZM – teren zabudowy zagrodowej;
   13) RA – teren akwakultury i obsługi rybactwa;
   14) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
   15) L – teren lasu;
   16) ZN – teren zieleni naturalnej;
   17) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. W ustaleniach szczegółowych dla niektórych terenów określono przeznaczenie z wykorzystaniem dwóch klas, przy czym zastosowane klasy realizowane są łącznie lub zamiennie.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów elementarnych określono w ustaleniach szczegółowych;
2) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować stosownie do linii zabudowy, określonych i zwymiarowanych na rysunku planu;
3) dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy, na odległość nie większą niż 1,0 m takich elementów jak: ganki, werandy, wykusze, których powierzchnia elewacji nie może przekroczyć 30% powierzchni całej elewacji ściany frontowej, na której są zlokalizowane, przy czym w sąsiedztwie drogi krajowej nr 20, zlokalizowanej poza granicami planu, zakazuje się wysunięcia przed obowiązującą lub nieprzekraczalną linię zabudowy, wszelkich elementów budynków;
4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi krajowej nr 20, zlokalizowanej poza granicami planu;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, nie dotyczy budynków, dla których w przypadkach szczególnie uzasadnionych, uzyskano odstępstwo od warunków lokalizowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o transporcie kolejowym*;
6) dla działek budowlanych położonych przy działkach zapewniających dostęp do drogi publicznej (działkach drogowych), zabudowę realizować w odległości min. 5 m od granicy z działką drogową;
7) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się zasadę kształtowania dachów jako pochyłych jedno- lub dwuspadowych o symetrycznie pochylonych połaciach (dopuszcza się wprowadzenie mniejszych elementów dachu takich jak: naczółki, lukarny, facjaty, sygnaturki, wieżyczki i uzupełniające połacie garaży, ganków, werand, wykuszy, wiat itp. o zróżnicowanych spadach i nachyleniach) i jako wielospadowych, przy czym:
   a) parametry dotyczą nowych obiektów budowlanych,
   b) w przypadku rozbudowy obiektów, dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dachów oraz dostosowanie projektowanych parametrów do istniejących;
8) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową);
9) dopuszcza się, wydzielenie działek zapewniających dostęp do drogi publicznej działkom budowlanym nieposiadającym dostępu bezpośredniego (działek drogowych), o szerokości nie mniejszej niż:
   a) 6,0 m – dostęp od 1 do 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN-U, MNW,
   b) 8,0 m – dostęp do powyżej 4 działek budowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem MN-U, MNW,
   c) 10,0 m – na terenie oznaczonym w planie symbolem U-P;
10) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej wydzielonej na potrzeby infrastruktury technicznej, wynoszącą 9 m^2.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) realizacja inwestycji w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu*, w szczególności zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych;
2) nakazuje się wykorzystywanie mas ziemnych z prowadzonych robót, w obrębie działki budowlanej lub usuwanie ich zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
3) odpady komunalne, należy gromadzić na terenie nieruchomości i odprowadzać, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego:

1) na rysunku planu oznaczono granice stref WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych oraz następujące zabytki chronione ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu:
   a) dwór – symbolem Z1,
   b) park – symbolem Z2;
2) w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, ustala się:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
   b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
3) zakazuje się nadbudowy budynku zabytkowego oraz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii od strony frontowej budynku;
4) dopuszcza się rozbudowę budynku zabytkowego, od strony elewacji ogrodowej, przy zachowaniu następujących warunków:
   a) rozbudowywana część budynku winna kompozycją elewacji, detalem, rozwiązaniami materiałowymi, być dostosowana do istniejącego budynku,
   b) wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub okapu części rozbudowanej, nie mogą być wyższe niż wysokość tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym,
   c) kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być taki, jak kąt dachu części istniejącej budynku zabytkowego;
5) dopuszcza się możliwość rozbudowy, dobudowy nowych elementów lub przebudowy budynku zabytkowego, w celu dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych, z wyłączeniem elewacji frontowej;
6) w przypadku wymiany pokrycia dachu na budynku zabytkowym, nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu;
7) w budynku zabytkowym, zakazuje się wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej i bocznej, z wyjątkiem ich odtwarzania na

podstawie materiałów historycznych i ikonograficznych, dopuszcza się wykonanie nowych otworów w elewacji ogrodowej dostosowanych do kompozycji elewacji;
8) zakazuje się montażu urządzeń technicznych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itp. na elewacjach frontowych i bocznych na budynku zabytkowym;
9) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
10) ustala się nakaz przywracania historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz obowiązek wprowadzania historycznych podziałów stolarki;
11) zakazuje się nadbudowy i zmiany geometrii dachu budynku zabytkowego, w tym realizacji lukarn;
12) zakazuje się montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku zabytkowego;
13) doświetlenie pomieszczeń poddasza budynku zabytkowego, w przypadku jego adaptacji, realizować poprzez okna połaciowe, przy czym ich forma, kształt i rozmiar, musi być jednakowa na jednej połaci dachu a ponadto ich rozmieszczenie musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i tworzyć jedną linię poziomą na całej długości połaci dachu;
14) dopuszcza się rozbiórkę budynku zabytkowego w przypadku bardzo złego stanu technicznego, popartą opinią o stanie technicznym oraz inwentaryzacją budynku zawierającą dokumentację fotograficzną i przekazanie jednego egzemplarza opracowania do archiwum wojewódzkiego konserwatora zabytków;
15) w przypadku realizacji w miejscu rozebranej zabudowy nowych budynków, ustala się obowiązek realizacji inwestycji w dotychczasowych liniach zabudowy a gabaryty i geometria dachu nowego obiektu, mają odpowiadać gabarytom i geometrii dachów rozebranego budynku;
16) zakazuje się parcelacji terenu parku oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2, dopuszcza się odtworzenie historycznego układu i historycznego zainwestowania oraz nakazuje się zachowanie i ochronę drzewostanu parku, w szczególności starodrzewu z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych**.**

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
1) w zakresie ochrony przyrody określono w § 4;
2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie występują.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się montażu konstrukcji wsporczych ogniw fotowoltaicznych oraz kontenerowych stacji transformatorowych, a także magazynów energii na nieużytkach (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem – N), na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem – Lzr) oraz gruntach pod rowami melioracyjnymi (oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, symbolem – W);
2) na terenach sąsiadujących z linią kolejową nr 405 Piła Główna – Ustka (położoną na terenie 1KKK) oraz nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie (położoną poza granicami planu) obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi *z zakresu transportu kolejowego*, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
3) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV (oznaczonych na rysunku planu), dla których zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, ustala się korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m;
4) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej linii SN o napięciu 15kV:
   a) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wokół konstrukcji słupów oraz skrzyżowania instalacji fotowoltaicznych z linią elektroenergetyczną, w odległościach określonych w normach branżowych,
   b) zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
   c) zakazuje się realizacji budynków i budowli przekraczających wysokość 3 m nad poziom terenu,
   d) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej, która może osiągnąć wysokość przekraczającą 3 m nad poziom terenu;
5) w przypadku przebudowy, w tym zmiany przebiegu istniejących na dzień uchwalenia planu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV, ustala się dla nich korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 15 m zgodnie z nowym przebiegiem linii oraz stosuje się przepisy wymienione w pkt 3 i 4, jednakże w przypadku przebudowy napowietrznej linii na sieć kablową podziemną, przepisy wymienione w pkt 3 i 4 nie mają zastosowania;
6) lokalizacja obiektów budowlanych w sąsiedztwie podziemnej sieci kablowej 15kV, winna spełniać wymagania przepisów odrębnych i norm branżowych;
7) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV (oznaczonej na rysunku planu), zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, dla której ustala się korytarz ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m,
8) w granicach korytarza ochrony funkcyjnej linii WN o napięciu 110 kV:
   a) zakazuje się budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
   b) zakazuje się realizacji budynków i budowli przekraczających wysokość 3 m nad poziom terenu,
   c) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej, która może osiągnąć wysokość przekraczającą 3 m nad poziom terenu;
9) nakazuje się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, dla których charakterystycznym parametrem jest wysokość, w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej, w minimalnej odległości, równej ich wysokości, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20 zlokalizowanej poza granicami

planu, z jednoczesnym zachowaniem wymagań określonych w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*;

10) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg sieci gazowych (oznaczonych informacyjnie na rysunku planu) wysokiego ciśnienia o średnicy DN160 wraz ze strefami kontrolowanymi, o szerokości wynikającej z przepisów załącznika nr 2, tabela 1, kolumna 7, do rozporządzenia *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.*

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi lokalne oznaczone symbolem KDL, drogi dojazdowe oznaczone symbolem KDD oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR;
2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponadlokalnym zapewnia się poprzez drogi określone w pkt 1;
3) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
4) ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych dla działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
   a) dla obiektów handlowych – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   b) dla pozostałych obiektów usługowych innych niż wymienione w pkt 4 lit a – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   c) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
   d) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dla jednego lokalu mieszkalnego, minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym,
   e) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – dla jednego lokalu mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie nieruchomości lub w garażu wolnostojącym albo wbudowanym;
5) dopuszcza się lokalizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, na terenach elementarnych, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy zostaną zachowane;
6) w zakresie sieci wodociągowej:
   a) ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
7) w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej:
   a) ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. ∅200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż ∅32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego,
   b) na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz stosowanie innych systemów

oczyszczania ścieków, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*;

8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych, ustala się, odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie wód do gruntu lub retencjonowanie w zbiornikach w ramach działek budowlanych lub terenów, przy czym wyklucza się możliwość nowych systemów odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z obszarów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, przyłączone do sieci poprzez stacje transformatorowe, a także z wykorzystaniem mikroinstalacji fotowoltaicznych;
10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – ustala się obsługę poprzez istniejące sieci kablowe podziemne;
11) w zakresie sieci gazowej – ustala się rozbudowę sieci o średnicy min. ∅32 mm;
12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
    a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni,
    b) dopuszcza się stosowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, urządzeń fotowoltaicznych;
13) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia, należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zachowaniem jego funkcji.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występują.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
    a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
    b) geometria dachów – pochyłe,
    c) nachylenie połaci dachowych – 30^{o} do 45^{o},
    d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,
    e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,65,
    f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,
    g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
    h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
    a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD,
    b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
    c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
    a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
    b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,

c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 30^o do 45^o,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,65,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^o do 45^o,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 4KR oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDD oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe,
c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,55,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – drogą na działce nr ewid. 41 obr. Marcelin do działki nr ewid. 28 obręb Marcelin i dalej poprzez drogę wewnętrzną 04KDW położoną poza granicami planu do drogi krajowej nr 20,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody:
a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi krajowej położonej poza granicami planu, poprzez istniejący zjazd,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody:
a) teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy,
b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu (z wyłączeniem drogi krajowej),
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;

5) ochrona zabytków – teren położony częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi 2KDD oraz drogi krajowej położonej poza granicami planu poprzez istniejące zjazdy,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) ochrona zabytków – teren położony częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe,
c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,55,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi 2KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL i 2KDD oraz drogi krajowej położonej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) ochrona zabytków – na terenie znajduje się zabytkowy dwór, oznaczony na rysunku planu symbolem Z1, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe,
c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,55,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDL,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL i 2KDD,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL, 2KDD i 3KDD,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,45,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 2KDD i 4KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16MN-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,6,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,45,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL, 2KDD, 3KDD i 4KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MN-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe,
c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,75,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL i 2KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KDL,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19MN-U**:
1) przeznaczenie terenu:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
   b) dopuszcza się zachowanie funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,75,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 2KDL i 5KR,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,

b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi 2KDL oraz drogi położonej poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **21MN-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL i 5KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MN-U**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi 5KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) ochrona zabytków – teren położony częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **23MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,2,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg 1KDL i 5KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **24MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe,
c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 45^o,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,55,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL i 5KDD,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) ochrona zabytków – teren położony częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25MN-U**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDL, 5KDD;
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) ochrona zabytków – teren położony częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
6) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26MN-U:**
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,3,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,4,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KR oraz dróg położonych poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 45^o,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 1KR oraz dróg położonych poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^o do 45^o,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDD, 2KR oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:

a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNW**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
   c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 1KDD, 2KR i 4KR,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   d) na terenie występują obszary wodno-błotne podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MNW**:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 2KR i 4KR,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z dróg: 2KR, 3KR, 4KR oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
   c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
   h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 3KR oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
   a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe,
c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,5,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody:
a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MNW**:
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) ochrona środowiska, przyrody:
a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
c) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;

5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW-U:**
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8,

g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi 6KR oraz drogi położonej poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW-U:**
1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren mieszkaniowo-usługowy;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P**:
1) przeznaczenie terenu:
a) teren usług lub produkcji, z wyłączeniem zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz związanej z ochroną zdrowia i opieką społeczną,
b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynami energii;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie, inne,
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,
h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – poprzez działkę nr ewid. 243/4 obręb Marcelin, położoną poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,

c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 51. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PEF, 2PEF, 3PEF**:
1) przeznaczenie terenów – tereny elektrowni słonecznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynami energii;
2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – do terenu **1PEF** poprzez teren 5MN-U, do terenów: **2PEF** i **3PEF** z dróg położonych poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
3) ochrona środowiska, przyrody – tereny: **1PEF** i **2PEF** położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
4) na terenie **1PEF** występują zadrzewienia nadwodne, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – 30%.

§ 52. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL**:
1) przeznaczenie terenów – tereny dróg lokalnych;
2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:
   a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z przebiegiem granic działek ewidencyjnych,
   b) w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
   c) w przestrzeniach dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się realizację oświetlenia drogowego;
3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 53. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD:**
1) przeznaczenie terenów – tereny dróg dojazdowych;
2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:
   a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z przebiegiem granic działek ewidencyjnych,
   b) w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
   c) w przestrzeniach dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się realizację oświetlenia drogowego;
3) ochrona środowiska, przyrody – teren **1KDD** położony granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
4) ochrona zabytków – tereny: **2KDD** i **5KDD** położone częściowo w granicach stref WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 54. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR:**

1) przeznaczenie terenów – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:
   a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z przebiegiem granic działek ewidencyjnych,
   b) w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
   c) w przestrzeniach dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się realizację oświetlenia drogowego;
3) ochrona środowiska, przyrody – tereny: **1KR, 2KR, 3KR** i **4KR** położone całkowicie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie", obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KKK**:

1) przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej;
2) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK**:

1) przeznaczenie terenu – teren kanalizacji;
2) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 57. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RZ, 2RZ, 3RZ, 4RZ, 5RZ, 6RZ, 7RZ, 8RZ:**

1) przeznaczenie terenów:
   a) tereny zabudowy związanej z rolnictwem,
   b) zakazuje się budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą norek, tchórzy, lisów, jenotów, nutrii i szynszyli,
   c) zakazuje się budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1 lit b, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
   d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami,
   e) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1 lit b, w ilości nieprzekraczającej 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
   f) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk składających się z budynków mieszkalnych i innych służących produkcji rolniczej, które mogą być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni 1,0 ha;
2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe, płaskie,

c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – 25^{o} do 40^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;

3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – do terenu **1RZ** z drogi 5KR, do terenu **2RZ** z drogi położonej poza granicami planu, do terenu **3RZ** z drogi 5KDD, do terenu **4RZ** z drogi położonej poza granicami planu, do terenów: **5RZ, 6RZ** i **7RZ** dostęp poprzez tereny przyległe, do terenu **8RZ** z drogi położonej poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;

4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RA**:

1) przeznaczenie terenu – teren akwakultury i obsługi rybactwa;
2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m,
b) geometria dachów – pochyłe, płaskie
c) nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych – 25^{o} do 45^{o},
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,
e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8,
f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
a) obsługa komunikacyjna – z dróg położonych poza granicami planu,
b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody:
a) teren położony na obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
b) na terenie występują zadrzewienia podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM:**

1) przeznaczenie terenu:
a) teren zabudowy związanej z rolnictwem,
b) zakazuje się budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą norek, tchórzy, lisów, jenotów, nutrii i szynszyli,
c) zakazuje się budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1 lit b, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami,

e) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1 lit b, w ilości nieprzekraczającej 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);

2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
   b) geometria dachów – pochyłe,
   c) nachylenie połaci dachowych – 25^{o} do 40^{o},
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
   e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
   f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
   g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0;
3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – z drogi 6KR oraz drogi położonej poza granicami planu,
   b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11,
   c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami § 11;
4) ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy zagrodowej;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**:
1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2) ochrona środowiska, przyrody – teren położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1,
3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 61. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1L**, **2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L**:
1) przeznaczenie terenów – tereny lasów;
2) obsługa komunikacyjna – do terenów: **1L, 3L, 4L, 5L** i **7L** dostęp poprzez tereny przyległe, do terenu **2L** z drogi 1KDD oraz drogi położonej poza granicami planu, do terenu **6L** z drogi położonej poza granicami planu, do terenu **8L** z drogi 5KDD;
3) ochrona środowiska, przyrody – tereny: **1L** i **2L** położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
4) ochrona zabytków – teren **6L** położony częściowo w granicach strefy WIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 62. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN**:
1) przeznaczenie terenów – tereny zieleni naturalnej;
2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy – na terenach zakazuje się lokalizacji zabudowy;
3) obsługa komunikacyjna – do terenów: **1ZN** i **2ZN** dostęp poprzez tereny przyległe, do terenu **3ZN** z drogi 2KDL, do terenu **4ZN** z drogi 1KDL, do terenu **5ZN** z dróg: 2KDL i 5KR;

4) ochrona środowiska, przyrody – teren **1ZN** położony na obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obowiązują przepisy odrębne o jakich mowa w § 4 pkt 1;
5) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 63. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP**:
1) przeznaczenie terenów – tereny zieleni urządzonej;
2) obsługa komunikacyjna – do terenu **1ZP** z drogi 2KDD, do terenu **2ZP** z drogi położonej poza granicami planu;
3) ochrona zabytków – na terenie **1ZP** znajduje się zabytkowy park oznaczony na rysunku planu symbolem Z2, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
4) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szczecinek.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.