

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek gruntu oznaczonych numerami 611/5, 611/6 o 611/7 o łącznej powierzchni 0,9095 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Gwda Wielka stanowiących własność Gminy Szczecinek z przeznaczeniem na cele rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przedmiotowe nieruchomości oznaczone są symbolami ZC, KD, RO.**

<i>Nr działki</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Powierzchnia wykazana do dzierżawy</i>	<i>Rodzaje użytków i ich klasy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Proponowana minimalna wysokość postąpienia</i>	<i>Wysokość wadium</i>
611/5	KO11/00053 508/9	Gwda Wielka	0,6557 ha	grunty orne RV o pow. 0,1645 ha grunty orne RVI o pow. 0,4912 ha	do 3 lat	1,5288 dt pszenicy w stosunku rocznym	1 dt	20,00 zł
611/6			0,1650 ha	grunty orne kl. RVI o pow. 0,1650 ha				
611/7			0,0888 ha	grunty orne kl. RVI o pow. 0,0888 ha				

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 lipca 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3, II piętro, pok. 25 – sala konferencyjna.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 2.07.2021 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż w dniu 2.07.2021 r.**

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego** ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 153/2020 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 3 lipca 2020 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

**Stawka wadium ustalona została** zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy obowiązującej w II półroczu 2020 r. - Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 stycznia 2021 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na **20 minut przed rozpoczęciem przetargu pełnomocnictwo** sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do **15 – go września**. Czynsz dzierżawny naliczany będzie zgodnie z obowiązującą w danym półroczu średnią ceną skupu pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz stawki wyłonionej w drodze przetargu.

**Do dnia poprzedzającego przetarg istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 27, tel. 94 37 264 14.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.