

## OGŁOSZENIE WÓJT GMINY SZCZECINEK ogłasza

rokowania po czterech przetargach ustnych nieograniczonych w tym trzech pierwszych zakończonych wynikiem negatywnym i czwartym odwołanym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 92/3 o powierzchni 0,2741 i 92/7 o powierzchni 1,2867 ha wraz z udziałem do 1/2 części w działce nr 92/4 o powierzchni 0,0733 ha położonych w obrębie Nowe Gonne wpisanych do Księgi Wieczystej KO11/00027152/7 i KO11/00055612/5 stanowiących własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działki nr 92/3, 92/7 i 92/4 oznaczone są symbolem UT-1 "tereny zabudowy usług turystyki o maksymalnym w.i.z. 0,2". Działki leżą w granicach strefy chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie". Ponadto część gruntów działek 92/4 i 92/7 oraz grunty działki 92/3 położone są w strefie E ochrony ekspozycji.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 31 sierpnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Drugie przetargi odbyły się w dniu 08 listopada 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzecie przetargi odbyły się w dniu 16 lutego 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Czwarty przetarg planowany w dniu 06 września 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 w pokoju nr 5 - odwołany.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości brutto w tym podatek VAT wg stawki 23% w zł	Wysokość zaliczki w zł
Nowe Gonne	KO11/00027152/7	92/7	92/7 o pow. 1,2867 ha	92/7 -grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr - R VI o pow. 1,2867 ha	67.000,00 zł (wraz z udziałem)	6.700,00 zł
	KO11/00055612/5	92/4 udział do 1/2 części w działce	92/4 o pow. 0,0733 ha (wielkość udziału stanowi 1/2 wyżej wymienionej powierzchni)	92/4 -grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych kl. Lzr - R VI pow. 0,0733 ha		
Nowe Gonne	KO11/00027152/7	92/3	92/3 o pow. 0,2741 ha	92/3 -grunty orne kl. R VI pow. 0,2741 ha	16.800,00 zł	1.680,00 zł

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych obciążeń i zobowiązań.

Na gruntach działki 92/3 położonej w obrębie Nowe Gonne znajduje się słup energetyczny oraz przebiega linia energetyczna (mapa do wglądu w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3 pok. nr 5). Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Szczecinek z tytułu istnienia urządzeń infrastruktury energetycznej oraz przebiegu linii energetycznej.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 10.11.2017 r. o godz. 10:00 dla działki 92/7 z udziałem w działce 92/4 oraz o godz. 11:00 dla działki 92/3 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 - sala konferencyjna - II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach wraz z kopią dowodu wpłaty zaliczek, należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy Szczecinek przy ulicy Piłskiej 3 do dnia **04.11.2017 r. do godz. 12:00** (w przypadku przesłania ofert pocztą liczy się data wpływu do Urzędu Gminy Szczecinek).

#### **I. Zgłoszenia udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- Imię i nazwisko (lub firmę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna),
- Adres zamieszkania i korespondencyjny, jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (lub siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna),
- Datę sporządzenia zgłoszenia.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
- Sposób i datę wniesienia zaliczki,
- Nazwa i numer konta na które należy zwrócić zaliczkę,
- Własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

**"Rokowania 13 listopad 2017 r. Nowe Gonno dz. 92/7 wraz z udziałem w dz. 92/4 oraz działka 92/3"**

**II. Zaliczkę w kwocie dla dz. 92/7 wraz z udziałem w dz. 92/4 wynosi 6700,00 zł, oraz dla dz. 92/3 wynosi 1680,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 04.11.2017 r. do godziny 12.00 do kasy tut. Urzędu lub na konto na konto Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. W przypadku wpłacenia zaliczki na konto za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 04.11.2017 r.**

#### **III. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:**

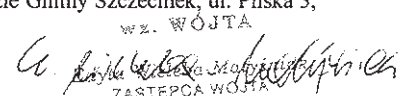
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej o podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu).
- pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach – jeżeli uczestnik nie bierze udziału w rokowaniach osobiście tylko przez pełnomocnika (pełnomocnik również musi okazać komisji dowód tożsamości).

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona wygrywającemu rokowania na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi również koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.

#### **Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz dodatkowych warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek, ul. Piłska 3, pok. nr 5, tel. 094 – 37 – 432- 94 wew. 42 w terminie od 29 września 2017 r. do dnia 02 listopada 2017 r.

wz. WÓJTA  
  
ZASTĘPCA WÓJTY