

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 331/17 położonej w obrębie ewidencyjnym Wilcze Laski stanowiącej własność Gminy Szczecinek z przeznaczeniem na cele rolne.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek przedmiotowa nieruchomość w części przeznaczony do dzierżawy oznaczona jest symbolem RO – tj. tereny produkcji rolne.**

<i>Nr działki</i>	<i>Nr Księgi Wieczystej</i>	<i>Obręb ewidencyjny</i>	<i>Powierzchnia a wykazana do dzierżawy</i>	<i>Rodzaje użytków i ich klasy</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Proponowana minimalna wysokość postąpienia</i>	<i>Wysokość wadium</i>
331/17	KO1I/0001632 2/0	Wilcze Laski	18,1563 ha	grunty orne kl. RIII b o pow. 12,9500 ha grunty orne kl. RIVa o pow. 5,2063 ha	do 5 lat	71,2409 q	nie mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego	900,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 czerwca 2015 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w pokoju nr 5.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 01.06.2015 r.** na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010 lub w punkcie bankowym znajdującym się w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek.

**W przypadku wpłacenia wadium na konto za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 01.06.2015 r.**

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego** ustalona została zgodnie z Zarządzeniem Nr 48/2015 Wójta Gminy Szczecinek z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Szczecinek.

**Stawka wadium ustalona została** zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy obowiązującej w II półroczu 2014 r. - Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 stycznia 2015 r. (M.P. z 2015 r.71).

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnik zobowiązany jest złożyć Komisji Przetargowej najpóźniej na **30 minut przed rozpoczęciem przetargu** pełnomocnictwo sporządzone na piśmie z odręcznym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy dzierżawy, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do **15 – go września** każdego roku trwania umowy dzierżawy poczynając od roku 2016. Czynsz dzierżawny naliczany będzie zgodnie z obowiązującą w danym półroczu średnią ceną skupu pszenicy ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz stawki wyłonionej w drodze przetargu.

**Do dnia poprzedzającego przetarg istnieje możliwość zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-432-94 wew. 42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.