

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016240/1	Działka 138/6 z udziałem do 1/6 w działce 138/11 Obręb i miejscowość Spore.	138/6 – 0,0810 ha Lzr-PsV – 0,0810 ha 138/11– 0,1245 ha Lzr-RVI – 0,0804 ha Lzr-PsV – 0,0441 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore, przylega do Jeziora Spore. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 138/11, która pełnić będzie funkcje dojazdową. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczna i wodociągową.	Nieruchomość oznaczona nr działki 138/6 w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75" działki 138/11 w mpzp oznaczona jest symbolami: : "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75", „KL-1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych" i „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	80 000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016240/1	Działka 138/8 z udziałem do 1/6 w działce 138/11 Obręb i miejscowość Spore.	138/8 – 0,0810 ha Lzr-PsV – 0,0810 ha 138/11– 0,1245 ha Lzr-RVI – 0,0804 ha Lzr-PsV – 0,0441 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore, przylega do Jeziora Spore. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 138/11, która pełnić będzie funkcje dojazdową. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczna i wodociągową.	Nieruchomość oznaczona nr działki 138/8 w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75" działki 138/11 w mpzp oznaczona jest symbolami: : "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75", „KL-1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych" i „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	80 000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
1.	KO1I/00016240/1	Działka 138/9 z udziałem do 1/6 w działce 138/11 Obręb i miejscowość Spore.	138/9 – 0,0810 ha Lzr-PsV – 0,0801 ha Lzr-RVI- 0,0009 ha 138/11– 0,1245 ha Lzr-RVI – 0,0804 ha Lzr-PsV – 0,0441 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore, przylega do Jeziora Spore. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 138/11, która pełnić będzie funkcje dojazdową. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczna i wodociągową.	Nieruchomość oznaczona nr działki 138/9 w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75" działki 138/11 w mpzp oznaczona jest symbolami: : "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75", „KL-1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych" i „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	50 000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **03 czerwca 2026 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.