

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

| I.p. | Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej | Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości                   | Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena nieruchomości | Forma sprzedaży nieruchomości               | Sposób zapłaty   |
|------|---|--|--|--|---|--------------------|---|--|
| 1.   | KO1I/00016225/0                                   | Działka 386/27<br>Obręb Stare Wierzchowo<br>Miejscowość Stare Wierzchowo | 386/27 - 0,1526 ha<br>Ls IV – 0,1526 ha            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 2,5 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 18 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 160 m w linii prostej od jeziora. Działka nieuzbrojona, planowane media (e, w, ks ). Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Granice działki regularne zbliżone do trapezu.       | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5" i „KL-2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”. | 140 000,00 zł.     | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 2.   | KO1I/00016225/0                                   | Działka 386/28<br>Obręb Stare Wierzchowo<br>Miejscowość Stare Wierzchowo | 386/28 - 0,1579 ha<br>Ls IV – 0,1579 ha            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 2,5 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 18 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 130 m w linii prostej od jeziora. Działka nieuzbrojona, planowane media (e, w, ks ). Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Granice działki regularne tworzą kształt prostokąta. | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5”.  | 160.000,00 zł      | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność  |
| 3.   | KO1I/00016225/0                                   | Działka 386/29<br>Obręb Stare Wierzchowo<br>Miejscowość Stare Wierzchowo | 386/29 - 0,1640 ha<br>Ls IV – 0,1640 ha            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 2,5 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 18 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 115 m w linii prostej od jeziora. Działka nieuzbrojona, planowane media (e, w, ks ). Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Granice działki regularne tworzą kształt prostokąta. | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5”.  | 160 000,00 zł      | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność  |
| 4.   | KO1I/00016225/0                                   | Działka 386/30<br>Obręb Stare Wierzchowo<br>Miejscowość Stare Wierzchowo | 386/30 - 0,1650 ha<br>Ls IV – 0,1650 ha            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 2,5 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 18 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 90 m w linii prostej od jeziora. Działka nieuzbrojona, planowane media (e, w, ks ). Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Granice działki regularne tworzą kształt prostokąta.  | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5”.  | 160 000,00 zł      | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność  |
| 5.   | KO1I/00016225/0                                   | Działka 386/31<br>Obręb Stare Wierzchowo<br>Miejscowość Stare Wierzchowo | 386/31 - 0,1639 ha<br>Ls IV – 0,1639 ha            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona około 2,5 km od drogi krajowej nr 11 w odległości ok. 18 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Stare Wierzchowo, ok. 90 m w linii prostej od jeziora. Działka nieuzbrojona, planowane media (e, w, ks ). Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Granice działki regularne tworzą kształt prostokąta.  | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-2 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.5”.  | 160 000,00 zł      | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność  |
| 6    | KO1I/00016892/6                                   | Działka 134/1<br>Obręb Gałowo<br>Miejscowość Gałowo                      | 134/1 - 0,0660 ha<br>Ba – 0,0660 ha                | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (byłą hydrofornią) o pow. użytkowej ok. 70,00 m <sup>2</sup> , położona około 0,8 km od Szczecinka na obrzeżach wsi Gałowo. Działka nieuzbrojona, planowane media (e, w, ks ). Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.   | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "OT-8 tereny hydroforni”.   | 65 000,00 zł       | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność  |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **08 kwietnia 2024 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.