

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00036056/0	Działka 216/1 Obręb i miejscowość Parsęcko	216/1 - 0,0850 ha B - 0,0850 ha	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 48, położony w miejscowości i obrębie Parsęcko. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 77,10 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 11,10 m ² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 31,20 m ²	Nieruchomość w mpz oznaczona jest symbolem: "MNU-3" - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej".	157.100,00 zł. w tym wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz udziałem związanego z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4.327/10.000.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KO1I/00016323/7	Działka 756/10 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	756/10 - 0,3203 ha RVI - 0,3203 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w sąsiedztwie jeziora Wielimie. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej dz. nr 780/3, bezpośrednio do nieruchomości drogą gruntową około 60 m dz. nr 756/2. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej. Sieci wodociągowa i kanalizacyjna przebiegają około 60 m od działki.	Nieruchomość w mpz oznaczona jest symbolem: "21Ut, US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji".	330.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3	KO1I/00016323/7	Działka 756/11 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	756/11 - 0,2705 ha RVI - 0,2705 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w sąsiedztwie jeziora Wielimie. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej dz. nr 780/3. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpz oznaczona jest symbolem: "21Ut, US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji".	300.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016323/7	Działka 756/12 z udziałem do 1/6 w działce 756/14 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	756/12 - 0,3323 ha RVI - 0,3323 ha 756/14 - 0,1450 ha RVI - 0,1450 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w sąsiedztwie jeziora Wielimie. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej dz. nr 780/3, bezpośrednio do nieruchomości drogą gruntową około 75 m dz. nr 756/14. Sieci elektroenergetyczna wodociągowa i kanalizacyjna przebiegają około 75 m od działki.	Nieruchomość w mpz oznaczona jest symbolem: "21Ut, US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji".	340.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016323/7	Działka 756/13 z udziałem do 1/6 w działce 756/14 Obręb i miejscowość Gwda Wielka	756/13 - 0,3105 ha RVI - 0,3105 ha 756/14 - 0,1450 ha RVI - 0,1450 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Gwda Wielka w sąsiedztwie jeziora Wielimie. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej dz. nr 780/3. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpz oznaczona jest symbolem: "21Ut, US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji".	345.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **9 grudnia 2025 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.