

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KOI/00016240/1	Działka 138/9 z udziałem do 1/6 w działce 138/11 Obręb i miejscowość Spore.	138/9 – 0,0810 ha Lzr-PsV – 0,0801 ha Lzr-RVI- 0,0009 ha 138/11 – 0,1245 ha Lzr-RVI – 0,0804 ha Lzr-PsV – 0,0441 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore, przylega do Jeziora Spore. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 138/11, która pełnić będzie funkcje dojazdową. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczna i wodociągową.	Nieruchomość oznaczona nr działki 138/9 w mpzp oznaczona jest symbolami: "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75" działki 138/11 w mpzp oznaczona jest symbolami: : "US-3 tereny zabudowy usług sportu, rekreacji użyteczności publicznej o maksymalnym w.i.z. 0.75", „KL-1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych" i „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych".	65 000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2.	KOI/00022813/4	Działka 158/12 Obręb Gałowo Miejscowość Trzcinnio.	158/12 – 0,0537 ha Ba – 0,0537 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (byłą hydrofornią) o pow. użytkowej ok. 23,00 m ² , położona około 3,5 km od Szczecinka. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej (dz. 158/18).	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolami: "OT -8 tereny hydroforni".	11 000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KOI/00016318/9	Działka 178/24 obręb i miejscowość Marcecin	178/24 - 4,1482 ha RV–2,4933 ha PsV – 0,8805 ha W-PsV–0,3585 ha Lzr-PsV– 0,4159 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Marcecin w odległości około 0,6 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest dzierżawiona przez osobę, której przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem „RO - tereny produkcji rolnej" i „, ZL-lasy".	170.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **08 kwietnia 2024 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.