

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016311/0	Działka 378/2 Obręb i miejscowość Dalcino	378/2- 0,0917 ha B - 0,0917 ha	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 38, położony w miejscowości i obrębie Dalcino. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz przedsiionka o łącznej pow. użytkowej 68,10 m ² , do lokalu przynależą: 3 pomieszczenia piwniczne oraz strych o łącznej pow. użytkowej 85,39 m ² .	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - 3" - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej".	103.114,00 zł. w tym wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie 78.420,00 zł oraz określenie wartości rynkowej udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 24.694,00 zł. Udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 6964/10000.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KO1I/00016240/1	Działka 480/6 wraz z udziałem do ¼ w działce 480/11 Obręb i miejscowość Spore	480/6- 0,1099 ha RVI - 0,1099 ha 480/11 - 0,0586 ha RVI - 0,0586 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej poprzez działkę 480/11, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Nieruchomość niezbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „21.MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016240/1	Działka 480/7 wraz z udziałem do ¼ w działce 480/11 Obręb i miejscowość Spore	480/7- 0,1114 ha RVI - 0,1114 ha 480/11 - 0,0586 ha RVI - 0,0586 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej poprzez działkę 480/11, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Nieruchomość niezbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „21.MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4.	KO1I/00016240/1	Działka 480/12 wraz z udziałem do ¼ w działce 480/11 Obręb i miejscowość Spore	480/12- 0,1167 ha RVI - 0,1167 ha 480/11 - 0,0586 ha RVI - 0,0586 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej poprzez działkę 480/11, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Nieruchomość niezbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „21.MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016240/1	Działka 480/13 wraz z udziałem do ¼ w działce 480/11 Obręb i miejscowość Spore	480/13- 0,1175 ha RVI - 0,1175 ha 480/11 - 0,0586 ha RVI - 0,0586 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Spore. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej poprzez działkę 480/11, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Nieruchomość niezbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „21.MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy rekreacji indywidualnej”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KO1I/00016237/7	Działka 39/4 wraz z udziałem do 1/2 w działce 39/6 Obręb i miejscowość Grąbczyn	39/4- 0,1757 ha RV - 0, 1757 ha 39/6 - 0,0523 ha RV - 0,0523 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Grąbczyn. Działka 39/4 ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 39/6, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Nieruchomość niezbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5, na działkach nie mniejszych niż 1500m ² ”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KO1I/00016237/7	Działka 39/5 wraz z udziałem do 1/2 w działce 39/6 Obręb i miejscowość Grąbczyn	39/5- 0,1761 ha RV - 0, 1761 ha 39/6 - 0,0523 ha RV - 0,0523 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Grąbczyn. Działka 39/5 ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 39/6, która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej. Nieruchomość niezbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5, na działkach nie mniejszych niż 1500m ² ”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **18 sierpnia 2022 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.