

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00035803/5	Działka 436/9 Obręb i miejscowość Parsęcko	436/9- 0,2279 ha B - 0,1045 ha RIVb – 0,1234 ha	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 37, położony w miejscowości i obrębie Parsęcko. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 48,29 m ² , do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 3,61 m ² oraz łazienka w piwnicy o pow. 3,80 m ² .	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MW" - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej".	87.859,00 zł. w tym wartość rynkowa lokalu mieszkalnego bez udziału w gruncie 78.912,00 zł oraz określenie wartości rynkowej udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 8.947,00 zł. Udziału w nieruchomości wspólnej wynosi 939/10000.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KO1I/00016244/9	Działka 30/9 Obręb i miejscowość Turowo	30/9- 0,0566 ha B - 0,0566 ha	Budynek mieszkalny jednorodzinny nr 35A, w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości i obrębie Turowo. Budynek składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, oraz korytarza o łącznej pow. użytkowej 76,98 m ² , w budynku znajduje się piwnica o pow. użytkowej 2,60 m ² oraz na poddaszu strych o pow. 55,37 m ²	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-3" - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej".	144.357,00 zł. w tym określenie wartości rynkowej prawa własności działki ewid. nr 30/9 20.065,00 zł oraz określenie wartości rynkowej budynku mieszkalnego 124.292,00	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
3.	KO1I/00016318/9 KO1I/00024889/1	Działka 77 wraz z działką 87 Obręb i miejscowość Marcelin	77 - 0,1919 ha K - 0,1919 ha 87 - 0,0321 ha dr - 0,0321 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Marcelin w obrębie Marcelin. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę 87. W drodze przyległej znajdują się kanalizacja, wodociąg, energia.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m ² ".	85.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016314/1	Działka 346/4 Obręb i miejscowość Dziki	346/4- 0,1824 ha RV - 0,1280 ha RVI - 0,0544 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej części miejscowości Dziki w obrębie Dziki. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: kanalizacja, wodociąg, energia.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-3" - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej".	80.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016314/1	Działka 346/1 Obręb i miejscowość Dziki	346/1- 0,1390 ha RV - 0,0096 ha RVI - 0,0030 ha LsIV – 0,1264 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej części miejscowości Dziki w obrębie Dziki. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działki 346/2 i 346/3 na których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu. Infrastruktury technicznej brak.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-3" - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej" i „, ZL – lasy".	12.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KO1I/00033150/8	Działka 696/8 Obręb i miejscowość Parsęcko	696/8- 0,0640 ha RV - 0,0640 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości i obrębie Parsęcko. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. Infrastruktury technicznej brak.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO" - tereny produkcji rolnej".	8.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **13 grudnia 2022 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.