

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00028345/4	Działka 216/12 Obręb Marcelin, miejscowość Godzimierz	216/12 - 0,2006 ha B - 0,2006 ha	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 1, położony w miejscowości Godzimierz, w obrębie Marcelin. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz schowka o łącznej pow. użytkowej 53,26 m ² , do lokalu przynależą: piwnica o pow. użytkowej 12,98 m ² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej 8,58 m ² oraz 1,00 m ² .	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MU" - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług nieuciążliwych".	100.569,00 zł. w tym wartość rynkowa udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu 19.598,00 zł. Wartość udziału wynosi 2793/10000 części prawa własności gruntu działki i budynku.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KO1I/00016318/9 KO1I/00024889/1	Działka 77 wraz z działką 87 Obręb i miejscowość Marcelin	77 - 0,1919 ha K - 0,1919 ha 87 - 0,0321 ha dr - 0,0321 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Marcelin w obrębie Marcelin. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez działkę 87. W drodze przyległej znajdują się kanalizacja, wodociąg, energia.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-1 -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0,5, na działkach nie mniejszych niż 1500m ² ".	85.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016225/0	Działka 58/25 Obręb i miejscowość Stare Wierzchowo	58/25 - 0,1558 ha RV - 0,0597 ha Lzr-RVI-0,0961 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona 2 km od drogi krajowej nr 11 na obrzeżach miejscowości Stare Wierzchowo w obrębie Stare Wierzchowo. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „ML-1 - tereny zabudowy letniskowej na działkach nie mniejszych niż 1000m ² ".	65.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4.	KO1I/00016238/4	Działka 47/4 Obręb i miejscowość Żółtnica	47/4 - 0,1769 ha Bi - 0,1769 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana nieczynną hydrofornią (budynek do rozbiórki ze względu na bardzo zły stan techniczny), położona 5 km od granic miasta Szczecinek w centrum miejscowości Żółtnica. Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka uzbrojona.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „OT-8- tereny hydroforni" i „KZ -2- drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych"	50.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00031303/2 KO1I/00022814/1	Działka 158/20 Działka 158/21 Obręb Gałowo, miejscowość Trzcinnio	158/20– 0,0736 ha B - 0,0736 ha 158/21 - 0,1610 ha Bi – 0,1610 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony w miejscowości Trzcinnio 5 o pow. 47,35 m ² , na gruntach działki 158/20. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, spiżarni i przedpokoju, do lokalu przynależą 2 pokoje na poddaszu o pow. 18,63 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości 2.093/10.000 wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 5 położonym na gruntach działki 158/21 o pow. 22,27 m ² z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości 1.624/10.000	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MU tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych 2" i „KL-1 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych"	70.000,00 zł	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność
6.	KO1I/00016225/0	Działka 386/15 Obręb i miejscowość Stare Wierzchowo	386/15 - 0,0128 ha B - 0,0128 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana w części budynkiem letniskowym będącym własnością właściciela nieruchomości przyległej położona na obrzeżach miejscowości Stare Wierzchowo. Działka ma możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „ML – tereny zabudowy letniskowej o maksymalnym w.i.z. 0,75" oraz „KW - drogi wewnętrzne"	6.500,00 zł.	Bezprzetargowo na poprawę warunków działki sąsiedniej	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **9 grudnia 2021 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.