

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

| l.p. | Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej | Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                         | Cena nieruchomości w zł | Forma sprzedaży nieruchomości                | Sposób zapłaty                                               |
|------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.   | KO1I/00016315/8                                   | Działka 82/9<br>Obręb i miejscowość Jelenino           | 82/9 – 0,1239 ha<br>RIVa – 0,0959 ha<br>PsIII – 0,0280 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Jelenino. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (droga krajowa nr 20). Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.                                                  | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej” i „KL- 2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”. | 120.000,00              | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 2    | KO1I/00035534/8                                   | Działki: 173/7<br>Obręb i miejscowość Gwda Wielka      | 173/7 – 0,1968 ha<br>RVI – 0,1968 ha                      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Gwda Wielka ok. 6,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd poprzez działkę 173/6 drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (droga krajowa nr 20). Nieruchomość nie ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu.                    | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „RO- tereny produkcji rolnej”.                                                                                                                                                                                       | 25.000,00               | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 3.   | KO1I/00036396/5                                   | Działki: 18/4<br>Obręb Dąlecinko i miejscowość Nizinne | 18/4 – 0,0689 ha<br>Bi – 0,0689 ha                        | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 35,00 m <sup>2</sup> , położona miejscowości Nizinne i obrębie Dąlecinko ok. 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej. | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MUR-1- tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej”.                                                                                                                                                 | 35.000,00               | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 4    | KO1I/00016316/5                                   | Działka: 69<br>Obręb i miejscowość Kusowo              | 69 – 0,0411 ha<br>Bi – 0,0411 ha                          | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o bardzo złym stanie technicznym, położona miejscowości i obrębie Kusowo ok. 7,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd drogą publiczna o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej.                          | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MUR-1- tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej”.                                                                                                                                                 | 20.000,00               | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 5    | KO1I/00016893/3                                   | Działka: 194/7<br>Obręb i miejscowość Wojnowo          | 194/7 – 0,2128 ha<br>RIVb – 0,2128 ha                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Wojnowo ok. 12,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni asfaltowej (dz. nr 198). Nieruchomość nie ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu.                                         | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym tereny zabudowy usługowej” i „RO tereny produkcji rolnej”.                                                                   | 140.000,00 zł.          | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 6    | KO1I/00016893/3                                   | Działka: 194/8<br>Obręb i miejscowość Wojnowo          | 194/8 – 0,2128 ha<br>RIVb – 0,2128 ha                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Wojnowo ok. 12,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek.. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni asfaltowej (dz. nr 198). Nieruchomość nie ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu.                                        | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym tereny zabudowy usługowej” i „RO tereny produkcji rolnej”.                                                                   | 140.000,00 zł.          | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |
| 6    | KO1I/00016893/3                                   | Działka: 194/9<br>Obręb i miejscowość Wojnowo          | 194/9 – 0,0800 ha<br>RIVb – 0,0800 ha                     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Wojnowo ok. 12,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek.. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni asfaltowej (dz. nr 198). Nieruchomość nie ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu.                                        | Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym tereny zabudowy usługowej” i „RO tereny produkcji rolnej”.                                                                   | 60.000,00 zł.           | W drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **03 czerwca 2026 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.