

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016243/2	Działka 765/1 Obręb i miejscowość Parsecko	765/1 – 0,1090 ha RV – 0,1090 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Parsecko. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „15MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej”.	110.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00016244/9	Działki: 442 Obręb i miejscowość Turowo	442 – 0,1040 ha RV – 0,1040 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Turowo ok. 3,7 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”.	90.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00016315/8	Działki: 110/3 Obręb i miejscowość Jelenino	110/3 – 0,0416 ha RIVa – 0,0416 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Jelenino ok. 6,0 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-3 tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej” oraz „KD - drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	34.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00016243/2	Działka: 762/2 Obręb i miejscowość Parsecko	762/2 – 0,3003 ha RIVb – 0,0018 ha Br-RIVb – 0,0012 ha RV – 0,3948 ha Bp – 0,0204 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Parsecko ok. 4,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „4RM- tereny zabudowy zagrodowej gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.	130.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KO1I/00016243/2	Działka: 762/4 Obręb i miejscowość Parsecko	762/4 – 0,1928 ha RV – 0,1928 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Parsecko ok. 4,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „4RM- tereny zabudowy zagrodowej gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.	70.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KO1I/00035803/5	Działka 436/9 Obręb i miejscowość Parsecko	436/9 – 0,2279 ha RIVb – 0,1234 ha B – 0,1045 ha	Nieruchomość lokalowa – lokal nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 37, położona w miejscowości i obrębie Parsecko. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 37,02 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą strych o powierzchni 19,78 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,55 m <sup>2</sup> . Udział lokalu nr 5 w nieruchomości wspólnej jest równy 1254/10000.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej" .	47.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **18 grudnia 2023 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.