

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KOII/00016315/8	Działka 82/9 Obręb i miejscowość Jelenino	82/9 – 0,1239 ha RIVa – 0,0959 ha PsIII – 0,0280 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Jelenino. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (droga krajowa nr 20). Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU-3” tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej” i „KL- 2 - drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych .	100.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KOII/00016318/9 KOII/00057531/7	Działki: 85/19 wraz z udziałem do 1/10 w dz.85/26 Obręb i miejscowość Marcelin	85/19 – 0,0953 ha RVI – 0,0455 ha ŁVI – 0,0498 ha  85/26 – 0,1072 ha RV – 0,0527 ha RVI – 0,0545 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin ok. 1,3 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni gruntowej działka nr 90 poprzez udział w wysokości 1/10 części w działce drogowej o nawierzchni gruntowej dz. 85/26. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”.	90.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KOII/00016318/9 KOII/00057531/7	Działki: 85/18 wraz z udziałem do 1/10 w dz.85/26 Obręb i miejscowość Marcelin	85/18 – 0,0845 ha RVI – 0,0175 ha ŁVI – 0,0670 ha  85/26 – 0,1072 ha RV – 0,0527 ha RVI – 0,0545 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Marcelin ok. 1,3 km od granic administracyjnych miasta Szczecinek. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni gruntowej działka nr 90 poprzez udział w wysokości 1/10 części w działce drogowej o nawierzchni gruntowej dz. 85/26. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”.	90.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KOII/00016322/0	Działka: 55/11 Obręb i miejscowość Wilcze Laski	55/11 – 0,3255 ha Bi – 0,3255 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 8,00 m <sup>2</sup> położona w miejscowości i obrębie Wilcze Laski. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „MNU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75”.	130.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KOII/00016243/2	Działka: 765/4 Obręb i miejscowość Parsęcko	765/4 – 0,1302 ha RV – 0,1302 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Parsęcko. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w odległości około 80 m.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „15MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej”.	120.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KOII/00016243/2	Działka: 765/3 Obręb i miejscowość Parsęcko	765/3 – 0,1302 ha RV – 0,1302 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości i obrębie Parsęcko. Działka ma dostęp do drogi publicznej nawierzchni gruntowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w odległości około 80 m.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: „15MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej”.	120.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **18 grudnia 2023 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.