

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KOII/00016240/1	Działka 526/1 Obręb i miejscowość Spore	526/1 - 0,1330 ha Br-RV - 0,1330 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 31, wolnostojącym, parterowym z poddaszem, niepodpiwniczonym, położona w miejscowości i obrębie Spore. Budynek składa się z 5 pokoi, 2 kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 92,57 m ² . Całkowita powierzchnia budynku 130,67 m ² . Na działce wybudowany jest budynek gospodarczy, parterowy, z poddaszem bez podpiwniczenia, nieotynkowany o pow. 15,10 m ² .	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU-1" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.5, na działkach nie mniejszych niż 1500m ² oraz „KZ-2 drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	157.854,00 zł. w tym wartość rynkowa budynku mieszkalnego 114.390,00 zł oraz wartości prawa własności działki 43.464,00 zł.	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.	1. Jednorazowo przed sporządzeniem aktu. lub 2. Rozłożona na raty.
2	KOII/00016243/2	Działki: 294/4 i 294/3 Obręb i miejscowość Parsęcko	294/4 - 0,0209 ha Bp - 0,0209 ha 294/3 - 0,0877 ha Bp - 0,0877 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona miejscowości i obrębie Parsęcko. Dojazd do dz. 294/4 poprzez drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, do dz. 294/3 drogą gruntową. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "33MN, U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej”.	120.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KOII/00016318/9	Działka 222/3 Obręb Marcelin, Miejscowość Godzimirz	222/3 - 0,1284 ha Ba - 0,1284 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym po byłej hydroforni, położona w miejscowości Godzimirz, w obrębie Marcelin. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "OT-8 - tereny hydroforni”.	70.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KOII/00017871/0	Działka 61/7 Obręb i miejscowość Kwakowo	61/7 - 0,1814 ha Ba - 0,1814 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym po byłej hydroforni, położona miejscowości i obrębie Kwakowo. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni betonowej. Nieruchomość ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "OT-8 - tereny hydroforni”.	60.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
5	KOII/00016243/2	Działka 202/1 wraz z udziałem do 1/8 części w działce 202/9 Obręb i miejscowość Parsęcko	202/1 - 0,0790 ha RIVb - 0,0211 ha RV - 0,0579 ha 202/9 - 0,0837 ha RIVb - 0,0699 ha RV - 0,0138 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Parsęcko w obrębie Parsęcko. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 202/9, która pełni funkcję drogi następnie poprzez drogę wewnętrzną nr 541 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieci energetyczną i wodociągową.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	60.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
6	KOII/00016243/2	Działka 202/2 wraz z udziałem do 1/8 części w działce 202/9 Obręb i miejscowość Parsęcko	202/2 - 0,0710 ha RIVb - 0,0710 ha 202/9 - 0,0837 ha RIVb - 0,0699 ha RV - 0,0138 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Parsęcko w obrębie Parsęcko. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 202/9, która pełni funkcję drogi następnie poprzez drogę wewnętrzną nr 541 o nawierzchni nieutwardzonej. Działka ma możliwość uzbrojenia w sieci energetyczną i wodociągową.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "21MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	55.000,00 zł.	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **29 marca 2023 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.