

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA SPRZEDAŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
Wójt Gminy Szczecinek podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na sprzedaż.

I.p.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Oznaczenie Nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości/ Rodzaj użytków rolnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	KO1I/00016241/8	Działka 114/6 z udziałem do 1/4 w działce 114/8 Obręb i miejscowość Gwda Mała	114/6 – 0,0915 ha RVI - 0,0485 ha Lzr-RVI – 0,0430 ha 114/8 – 0,0471 ha dr - 0,0471 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości i obrębie Gwda Mała. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – droga krajowa nr 20 poprzez udział do ¼ w działce 114/8. Sieci: elektroenergetyczna wodociągowa i kanalizacyjna w odległości około 70 m od działki.	Nieruchomość: działka 114/6 w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75", działka 114/8 w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" oraz „KZ -2 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	78.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
2	KO1I/00016241/8	Działka 114/7 z udziałem do 1/4 w działce 114/8 Obręb i miejscowość Gwda Mała	114/7 – 0,0849 ha RVI - 0,0849 ha 114/8 – 0,0471 ha dr - 0,0471 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości i obrębie Gwda Mała. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – droga krajowa nr 20 poprzez udział do ¼ w działce 114/8. Sieci: elektroenergetyczna wodociągowa i kanalizacyjna w odległości około 40 m od działki.	Nieruchomość: działka 114/7 w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75", działka 114/8 w mpzp oznaczona jest symbolem: "MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnym w.i.z. 0.75" oraz „KZ -2 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o szer. 20 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	72.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
3.	KO1I/00028500/9	Działka 68/1 Obręb i miejscowość Gwda Mała	68/1 – 0,0501 ha dr - 0,0501 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona ok. 7,5 km od granic administracyjnych miasta Szczecinka, w miejscowości i obrębie Gwda Mała. Dojazd drogą gruntową dz. nr 68/2.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "RO - tereny produkcji rolnej”.	6.500,00	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.
4	KO1I/00028423/5	Działka 216/18 Obręb Marceлин, miejscowość Godzimirz	216/18 – 0,2924 ha B - 0,2924 ha	Nieruchomość lokalowa obejmująca lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 53,46 m ² znajdujący się w budynku nr 6, wraz z przynależnymi pomieszczeniami: piwnicą o powierzchni 3,64 m ² , korytarzem o powierzchni 2,08 m ² , pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 9,62 m ² oraz wc o powierzchni 0,85 m ² i udziałem w częściach wspólnych budynków i działki gruntu w wysokości do 1.666/10.000 części.	Nieruchomość w mpzp oznaczona jest symbolem: "MUR -1 - tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej”, „KL-1- drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” oraz „KD- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer. 10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.	80.000,00	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Jednorazowo przed sporządzeniem aktu przenoszącego własność.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szczecinek na okres 21 dni od dnia **20 lipca 2023 r.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 (parter) Urzędu Gminy Szczecinek ul. Pilska 3, 78-400 Szczecinek lub telefonicznie - 094-37-264-42.