

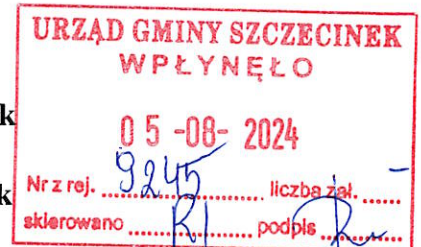


Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

TE/7031/07/2348/24

Szczecinek, dnia 31.07.2024r.

Gmina Szczecinek
ul. Piłska 3
78-400 Szczecinek



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku, w odpowiedzi na pismo nr RI.6721.2.2024.AG z dnia 22.07.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo, informuje, że Spółka nie posiada sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w granicach obszaru objętego planem.

Z poważaniem,

PROKURENT
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Jadwiga Hnat

Otrzymują:

1/ Adresat

2/ a/a

TG

2017 20 07 06.08

Gub...

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Szczecinek

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Marszałek Województwa – jako organ administracji geologicznej

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: Miasto Szczecin

Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego Nr domu: 40 Nr lokalu: -

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-421 Szczecin

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): srodowisko@wzp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 94 347 74 22

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /UMWZP/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

W związku ze skierowaniem do Geologa Wojewódzkiego zawiadomienia Wójta Gminy Szczecinek z dnia 22 lipca 2024 r., znak: RI.6721.2.2024.AG w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 15 ust. 2c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn zm.) w zakresie środowiska geologicznego przy ustalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić znajdujące się na obszarze gminy:

- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki

ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Z up. Marszałka Województwa

Data: 5 sierpnia 2024 r.

Marek Kalkowski

p.o. Dyrektora

Wydziału Ochrony Środowiska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie

Szczecin, 07 sierpnia 2024 r.

Nasz znak: AP-3.745.2.108.2024.KT

Wasz znak: RI.6721.2.2024.AG z 22.07.2024 r.

Pan
Ryszard Jasionas
Wójt Gminy Szczecinek

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu uchwały nr **LXXIX/860/2024** Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo.

W oparciu o brzmienie przepisów: art. 17 pkt 2 w powiązaniu z art. 17 pkt 6 lit. b tir. 1 oraz tir. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) w odpowiedzi na zawiadomienie informuję:

- dla terenów wskazanych w uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa art. 37na ust. 1 ww. ustawy planistycznej;
- tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie

Nr. 2929/24
05 SIE 2024
II 70-952 Szczecin II

URZĄD GMINY SZCZECINEK
WPŁYNĘŁO

09-08-2024
Nr z rej. 9533 liczba zał.
skierowano RI podpis Pan



CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie
Szef
płk Piotr MALITOWSKI

CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.125.2024

Szczecin 05 sierpnia 2024 r.

Pan Ryszard JASIONAS
WÓJT
GMINY SZCZECINEK

ul. Pilska 3
78-400 Szczecinek

dotyczy: wniosków do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo.

Szanowny Panie Wójcie

w nawiązaniu do zawiadomienia Wójta Gminy Szczecinek o numerze sprawy: RI.6721.2.2024.AG z dnia 22 lipca 2024 r., przesłanego do Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji (pismo wch. nr 4634/24 z dnia 29 lipca 2024 r.), dotyczącego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP zainicjowanego uchwałą Nr LXXIX/860/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo informuję, że obszar objęty procedowanym dokumentem planistycznym nie obejmuje terenów zamkniętych pozostających w użytkowaniu Sił Zbrojnych RP¹ oraz ich stref ochronnych.

¹ Teren zamknięty wyszczególniony w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 115).

144 DO RJ
17.08

W związku z powyższym resort obrony narodowej do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo wniosków nie składa.

Z poważaniem

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM
REKRUTACJI


płk Piotr MALITOWSKI
SZEFA

Ośrodka Zamiejscowego w Szczecinie

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie**

OSZ.Z-3.438.54.2024.rm

Szczecin, 09.08.2024r.

na nr : RI.6721.2.2024.AG

z dnia : 22.07.2024r.

dot. : wniosków do sporządzanego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Szczecinek dla części obrębu
Wierzchowo

**Urząd Gminy Szczecinek
ul. Piłska 3
78 – 400 SZCZECINEK**

Odpowiadając na wniosek nr, z dnia i w sprawie jw. (otrzymany dnia 29.07.2024r.), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, wnioskuję o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo:

- pasa drogowego istniejącej drogi krajowej nr 11 klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego,
- pasa drogowego budowanej drogi krajowej nr S11 klasy technicznej S – ekspresowa.

Jednocześnie informuje się, że po wybudowaniu nowego odcinka drogi krajowej nr S11 na terenie objętym sporządzanym planem, zgodnie z treścią art. 10 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 320), odcinek istniejącej drogi krajowej (klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego) zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi, z chwilą oddania go do użytkowania zostanie pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej.

Warunki jakim powinna odpowiadać droga ww. klas określone zostały w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518).

W sporządzanym planie należy również uwzględnić uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.), dotyczące minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, w jakiej mogą być usytuowane obiekty budowlane, tj.: budynki, budowle (w tym liniowe obiekty budowlane) oraz obiekty małej architektury, tj. 40,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr S11 oraz 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11, a w przypadku obiektów budowlanych dla których charakterystycznym parametrem jest wysokość (są to np. maszty telekomunikacyjne, kominy, wieże, itp.), w minimalnej odległości równej ich wysokości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, z zachowaniem podanych powyżej odległości dla obiektów niższych.

Planując zmianę przeznaczenia gruntów przyległych do granic ww. pasa drogowego drogi krajowej nr S11, należy mieć na uwadze istniejące parametry techniczne jezdni dodatkowych, które uwzględniają wyłącznie zagospodarowanie terenów przyległych, aktualne na czas prowadzenia prac projektowych. Zwrócić należy również uwagę, iż część budowanych dróg spełnia wyłącznie funkcje techniczne, umożliwiając wyłącznie dostęp do pasa drogowego drogi krajowej, w celu prowadzenia prac utrzymaniowych i interwencyjnych. Należy również zweryfikować, czy jezdnia dodatkowa pozostanie częścią drogi krajowej, czy będzie przekazana zarządcy drogi niższej kategorii. Natomiast, zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ww. ustawy o drogach publicznych,

budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

Ponadto, lokalizacja na terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej nowych budynków mieszkalnych, winna spełniać wymagania określone w § 11 i 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.), zgodnie z którymi m.in. budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z upoważnienia
Dokument podpisany elektronicznie przez:
Mariusz Mierzwa

Do wiadomości:

1. a/a

Administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku jak również w celu archiwizacji.

Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 320), Ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 164) oraz art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres rozpatrywania sprawy oraz przez okres archiwizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz usuwania danych na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Wnioskodawca ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych tj. numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych.

Podanie danych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych może skutkować pozostawieniem podania (wniosku) bez rozpoznania na warunkach określonych w kodeksie postępowania administracyjnego. Podanie danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej jest dobrowolne.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Wójt Gminy Szczecinek**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie**

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: Szczecin Gmina: Szczecin

Ulica: Bohaterów Warszawy Nr domu: 33 Nr lokalu: -

Miejscowość: Szczecin Kod pocztowy: 70-340

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): szczecin@gddkia.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /gddkia_szczecin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia nr RI.6721.2.2024.AG z dnia 22 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Szczecinek uchwały nr LXXIX/860/2024 z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 1. Pismo OSZ.Z-3.438.54.2024.rm – wniosek

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z upoważnienia
Dokument podpisany elektronicznie przez:

Mariusz Mierzwa

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

10

10

10



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin



tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

www.wkz.szczecin.pl

Koszalin, 09 sierpnia 2024r.

ZN.K.5150.34.2024.AN,MJ

Wójt Gminy Szczecinek
ul. Piłska 3
78/400 Szczecinek

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo.

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 22 lipca 2024r. (wpłynęło: 26.07.;2024r.) znak: RI.6721.2.2024.AG o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr LXXIX/860/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 lutego 2024r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie przesyła wnioski do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oraz zmian mpzp) określa zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, parków kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej jaki powinien być uwzględniony przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany, jak również aktualność materiałów planistycznych.
3. Formę i zakres ochrony zabytków w planowaniu przestrzennym określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022r. poz. 840 ze zm.).
4. Zgodnie z treścią art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nw zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ochronę:
 - zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
 - innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
 - parków kulturowych,a także ustala się strefy ochrony konserwatorskiej (A, B, E, K, W), obejmujące obszary na których powinny obowiązywać określone zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.
5. Rejestr zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. Kierownik tut. Delegatury pismem z dnia 03 grudnia 2010 r., znak: DZ-K-4142/36/EK/2010 przekazał Wójtowi Gminy Szczecinek wykaz obiektów wyznaczonych do ujęcia w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Na terenie objętym sporządzeniem nie planu zlokalizowano obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.

14.08

6. Wojewódzką Ewidencję Zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. Na terenie objętym sporządzeniem planu zlokalizowano zewidencjonowane obiekty i obszary ujęte w WEZ.
7. Gminną Ewidencję Zabytków prowadzi samorząd. Gmina Szczecinek posiada Gminną Ewidencję Zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych. Gminna Ewidencja Zabytków jest spisem obiektów zabytkowych, natomiast nie jest formą ochrony zabytków. Zgodnie z treścią art. 7 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formą ochrony zabytków są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym projektem planu miejscowego znajdują się obiekty i obszary ujęte w GEZ - wieża trafo, Wierzchowo 4 - obora, stodoła, Wierzchowo 5 - obora, Wierzchowo 6 - stodoła, Wierzchowo 7 - stodoła.
8. Zachowaną zabudowę o walorach historycznych, należy objąć ochroną konserwatorską. Zaleca się, aby obiekty o najwyższej wartości zabytkowej były chronione kompleksowo, niektóre nawet bez możliwości zmian bryły, formy (zespoły folwarczne), zaś materiału - w ograniczonym zakresie. Należy podać zakres ochrony i dopuszczalne zakresy ingerencji budowlanej, w tym zakazy dotyczące możliwości nadbudowy, rozbudowy, dopuszczalnych przekształceń, ociepleń elewacji, adaptacji poddaszy na cele użytkowe, adaptacji budynków mieszkalnych na inne cele, ocieplenie obiektów tylko od wewnątrz, rozbudowa tylko przez dobudowę – podać precyzyjne warunki. Zaleca się ochronę elewacji poprzez zakaz zmiany wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, zakaz docieplania elewacji ceglanych, oraz nakaz przywracania historycznych otworów (okien i drzwi) z uwzględnieniem historycznych podziałów stolarki. W projekcie planu miejscowego należy podać dopuszczaną kolorystykę, materiały elewacyjne, , itd.

Zakresy ochrony oraz dopuszczalny zakres rozbudowy, przebudowy i modernizacji podać w formie zakazów, nakazów i dopuszczeń, z możliwością przebudowy budynku lub dobudowy do niego nowych elementów w celu dostosowania obiektu chronionego ustaleniami planu do potrzeb osób niepełnosprawnych, ze wskazaniem, że elementy te mogą być lokalizowane z wykluczeniem elewacji frontowych i eksponowanych bocznych.

Wnioskuje się o ustalenie zakazu montowania urządzeń technicznych na elewacjach frontowych i eksponowanych bocznych, zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur itd. na tych elewacjach. Zakresy ochrony oraz dopuszczalny zakres rozbudowy, przebudowy i modernizacji podać w formie zakazów, nakazów i dopuszczeń.

Ustalić warunki rozbiórki budynków podlegających ochronie konserwatorskiej (ochrona bierna obiektów) - na podstawie opinii o bardzo złym stanie technicznym, przekazanej wraz z inwentaryzacją budynku i dokumentacją fotograficzną do archiwum właściwego urzędu konserwatorskiego.

Dla zabytkowych ciągów komunikacyjnych i placów należy wprowadzić nakaz zachowania i ochrony nawierzchni brukowej oraz placów głównych i rynków miejskich/wiejskich, które skupiają zachowaną zabudowę historyczną. Należy dla tych miejsc wprowadzić zakaz wymiany historycznych bruków na kształtkę betonową lub nawierzchnie asfaltową.

Niedopuszczalne jest w ramach prac rewitalizacyjnych niszczenie koncepcji zazielenienia placów, skwerów, ulic, promenad i bulwarów w ramach poprawy sanitarnej miast czy wsi. Wprowadzić również nakaz ochrony i odtworzenia systemów zieleni zabytkowej miast i wsi, otwartego krajobrazu kulturowego, dawnych bogatych ekosystemów wodnych (strumieni, stawów, tradycyjnych systemów melioracyjnych),

które było czynnikiem stabilizującym zmiany klimatyczne. Należy również wprowadzić zakaz usuwania zieleni z rynków (placów) miejskich/wiejskich oraz obowiązek przywrócenie zieleni jako ważnego elementu zagospodarowania przestrzeni rynkowych, przy czym nierekomendowane są drzewa iglaste i tuje.

9. Na obszarze objętym w/w projektem planu zlokalizowano stanowisko archeologiczne zewidencjonowane jako: Wierzchowo, stan. 12, AZP 22-25/5. Strefa ochrony archeologiczno – konserwatorskiej stanowiska winna zostać przeniesiona z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, zaś w tekście planu należy zamieścić uwarunkowania dla strefy (kserokopia w załączeniu).

Ewentualne wątpliwości dotyczące wniosków ZWKZ do projektu planu należy konsultować na roboczo z tut. urzędem mając na względzie przede wszystkim dobro dziedzictwa kulturowego. Dodatkowe materiały niezbędne do opracowania problematyki konserwatorskiej w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są dostępne w siedzibie WUOZw Szczecinie, Delegatury w Koszalinie w każdy czwartek od godziny 8.00 do 12.00 u Pani Barbary Ziętowskiej, tel. centrala 094 340-81-52.

Załączniki:

1. Kserokopia z ustaleń dla stref ochrony archeologicznej

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi: insp. ds. zab. nieruchomości mgr inż. arch. Agnieszka Niziołek
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 30 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the document.

Ustanawia się strefy

ochrony stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu, na terenie których obowiązują nakazy i zakazy zgodne z przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków oraz ustalenia niniejszego planu.

Strefa „W I”- pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Strefa „W I” obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji urzędu ochrony zabytków.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

Strefa „W II”- częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków

Strefa „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1301 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000



Zarząd Powiatu Szczecineckiego

78-400 SZCZECINEK, ul. WARCISŁAWA IV 16, tel. (94) 372 92 00, fax: (94) 372 92 56

BO.0022.34.2024

Szczecinek, dnia 14 sierpnia 2024 r.

WÓJT GMINY SZCZECINEK

W odpowiedzi na Pana zawiadomienie znak RI.6721.2.2024.AG z dnia 22 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Szczecinek uchwały nr LXXIX/860/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo, Zarząd Powiatu Szczecineckiego informuje, że nie składa wniosków do przedmiotowego planu w zakresie wynikającym z art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie wykonując określone zadania m.in. jako organ ochrony gruntów rolnych oraz sprawujący nadzór nad gospodarką leśną w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa zwracam uwagę, że na obszarach wskazanych na załączniku graficznym występują użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, które będą wymagały uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej w przypadku przeznaczenia ich na cele nierolnicze, a także występują lasy. Powyższe należy uwzględnić podczas ustalania przeznaczenia takich terenów w mpzp.

Ponadto informuję, że na obszarze objętym planem są zlokalizowane dwa złoża piasku ze żwirem tj. złożo Wierzchowo i złożo Wierzchowo I. Dla złoża Wierzchowo I Starosta Szczecinecki decyzją z dnia 14 listopada 2023 r. znak RS.6122.7.2023.AŻ określił Bali Sp. z o.o. Żwirownia Sp. K. jako obowiązującą do rekultywacji, rolny kierunek rekultywacji dla gruntów poeksploatacyjnych o łącznej powierzchni 34,6362 ha objętych złożem kruszywa naturalnego „WIERZCHOWO I” zlokalizowanych na działce nr 29/19 (obecnie dz. nr 29/19 została podzielona na działki nr 29/30, 29/31, 29/32, 29/33) obręb 0021 Wierzchowo, gmina Szczecinek, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie oraz termin zakończenia rekultywacji całego terenu poeksploatacyjnego do 5 lat od zaprzestania działalności, lecz nie później niż do 31 grudnia 2062 r.

Krzysztof
Wiesław Lis

Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof
Wiesław Lis
Data: 2024.08.14
14:12:00 +02'00'

STAROSTA
Krzysztof Lis

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

WCH DO 17 19.08



UCHWAŁA NR 1391/24
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo**

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Nie składa się wniosków w zakresie zadań samorządu Województwa Zachodniopomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, zainicjowanego uchwałą nr LXXIX/860/2024 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo.

§ 2. 1. Udostępnia się informację z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 3564).

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Informuje się, że audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego nie został jeszcze uchwalony. Do czasu uchwalenia audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego nie ma możliwości złożenia wniosków do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie rekomendacji i wniosków oraz określenia granic krajobrazów priorytetowych.

2. Informacja o projekcie audytu krajobrazowego, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Marcin Łapeciński
CZŁONEK ZARZĄDU

2017 20 87 21.08

Informacja

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Szczecinek, znak: RI.6721.2.2024.AG z dnia 22 lipca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

udostępnia do wykorzystania w w/w planie miejscowym informację z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego (PZPWZ) przyjętego uchwałą nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r.:

Cel VIII. Poprawa zewnętrznej i wewnętrznej dostępności transportowej oraz sprawności systemu transportowego:

Kierunek 1. Wzmacnianie i kształtowanie systemu ponadregionalnych i transgranicznych powiązań drogowych województwa

Ustalenie: Budowa drogi ekspresowej S11, w tym: budowa drogi ekspresowej S11 na odcinku Koszalin – Szczecinek.

Kierunek 7. Rozwój i zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania transportu lotniczego

Zalecenie:

Uwzględnienie w polityce przestrzennej gmin niezakłóconego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), w tym służących temu celowi powierzchni ograniczających zabudowę (BRA); obowiązek uzgadniania z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (ULC) miejscowych planów zagospodarowania oraz studiów dla gmin, w granicach których zlokalizowane są lotniska, znajdują się lotnicze urządzenia naziemne lub wyznaczono BRA.

PZPWZ opublikowany jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego www.bip.wzp.pl (w menu: *Województwo / Strategie, plany studia i programy / Plan zagospodarowania przestrzennego*).

INFORMACJA

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku ze skierowanym do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego zawiadomieniem Wójta Gminy Szczecinek, znak: RI.6721.2.2024.AG z dnia 22 lipca 2024 r. , w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

informuje, że 29 marca 2019 r. podjął uchwałę nr 542/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa zachodniopomorskiego oraz wyznaczenia jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania.

Audyt sporządzany jest dla obszaru całego województwa przy wykorzystaniu klasyfikacji i metodyki ustalonej w ramach Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych z dnia 11 stycznia 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 537).

Projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego został sporządzony zgodnie ze wskazanymi wyżej przepisami wykonawczymi i przyjęty uchwałą nr 500/23 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przyjęcia projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Obecnie projekt audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego jest na etapie prekonsultacji poprzedzających formalne procedury opiniowania i uzgodnień, a następnie przyjęcie przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów odnoszą się do krajobrazów priorytetowych wskazanych w audycie krajobrazowym oraz pozostałych wskazanych krajobrazów, które znajdują się w obrębie obszarów lub obiektów wskazanych w art. 38 ust. 3 pkt 2 ustawy tj. parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu oraz obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.

Informacje o projekcie, jego wynikach, w tym granice krajobrazów priorytetowych, rekomendacje i wnioski do dokumentów planistycznych poziomu lokalnego dostępne są na stronie <http://audytkrajobrazowy-projekt.rbgp.pl/mapa-krajobrazy.html>

Część terenów objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego wyznaczanego w projekcie audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.

Część terenów objętych ww. planem miejscowych położonych jest w obszarze chronionego krajobrazu OCK 10 „Biały Bór”, w związku z tym należy uwzględnić treść Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 348 41 30, faks 94 346 04 60

Dział Rozwoju

tel. (94) 348 4 179

monika.mazurkiewicz@psgaz.pl



Urząd Gminy Szczecinek

Ul. Pilska 3

78-400 Szczecinek

Wasz znak: RI.6721.2.2024.AG

Koszalin, 09.08.2024 r.

Nasz znak: PSG-WB00R/RODZ/166/08/2024

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo.

Szanowni Państwo

w odpowiedzi na pismo nr RI.6721.2.2024.AG z 22 lipca 2024 r. (data wpływu: 29 lipca 2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie wnosi o wprowadzenie następujących zapisów:

- a) O możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;
- b) O możliwości zaopatrzenia zabudowy produkcyjnej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno- gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;
- c) O możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;
- d) O możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd.);

114 20 87 21.08

- e) Konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- f) W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych;
- g) Tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć jako tereny zieleni izolacyjnej;

Jednocześnie zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie do przedmiotowego projektu następujących informacji:

„Przez obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchowo w gm. Szczecinek przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 relacji Szczecinek - Wierzchowo (rok bud. 1993). W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Dla danego typu gazociągu odległość od osi gazociągu do skrajnych elementów paneli fotowoltaicznych wynosi 5m (i 3m od ogrodzenia) oraz należy zachować odległość 10m od osi gazociągów do wykonywanych uziomów infrastruktury technicznej. Odległość od elektrowni wiatrowych, mierzona pomiędzy osią gazociągu, a skrajnym obrysem fundamentu elektrowni, nie może być mniejsza niż połowa szerokości strefy kontrolowanej gazociągu, przy czym nie mniej niż 10,0m. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze powinny odbywać się na podstawie ww. aktów prawnych oraz po uzgodnieniu dokumentacji z właściwym zarządcą sieci gazowej.”

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640), normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania

Majątkiem Sieciowym Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie.

Sprawę prowadzi:

Monika Mazurkiewicz– St. Spec. ds. Rozwoju /Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie tel. 94 34 84 179

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Koszalinie

Jarosław Jaszczyżyn

Od Wojciech Wójcik
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Do Urząd Gminy w Szczecinku
ul. Piłska 3
78-400 Szczecinek

Znak EOP/WP/5/2024/07/152937

Słupsk, 12.08.2024 roku

Dot. przystąpienie do sporządzenia MZPZ gminy Szczecinek dla części obrębu Wierchowów

W odpowiedzi na pismo znak: RI.6721.2.2024.AG z dn. 22.07.2024r. (data wpływu 29.07.2024r.) w sprawie przystąpienie do sporządzenia MZPZ gminy Szczecinek dla części obrębu Wierchowów, informujemy że na przedstawionym terenie określonych w załącznikach graficznych, znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii napowietrznych 110kV, 15kV i 0,4kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4kV, należących do ENERGA – OPERATOR SA, które mogą kolidować z planowaną na tym terenie zabudową.

W związku z powyższym w opracowywanym MPZP dla w/w obszarów należy uwzględnić konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Prace związane z usuwaniem ewentualnych kolizji lub przebudową w/w sieci i urządzeń wykona Przedsiębiorstwo Energetyczne, będące właścicielem sieci, na wniosek i koszt strony zainteresowanej po zawarciu umowy o realizację przebudowy sieci.

Ponadto informujemy, iż w opracowywanym MPZP, należy uwzględnić potrzebę rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15kV w celu zasilania w energię elektryczną planowanych do zagospodarowania terenów oraz poprawy jakości zasilania już przyłączonych do sieci elektroenergetycznej odbiorców. W szczególności w opracowywanym MPZP należy ująć zapisy umożliwiające w przyszłości przeprowadzenie inwestycji takich jak:

- budowa i modernizacja sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV, 15kV, 0,4kV,
- budowa i modernizacja stacji transformatorowych 15/0,4kV,

Praca sprzętu mechanicznego w pobliżu sieci możliwa jest tylko po wcześniejszym zawiadomieniu Rejonu Dystrybucji w Szczecinku przy zachowaniu obowiązujących wymogów i przepisów. Szczegółowe informacje dotyczące linii elektroenergetycznych znajdujących się na terenie objętym planem można uzyskać w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie.

W opracowywanym MPZP, należy również zawrzeć zapisy zapewniające odpowiednie strefy ochronne linii i obiektów elektroenergetycznych. Zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami wymagane szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych wynoszą:

- | | |
|--|---|
| • 39m dla linii napowietrznych WN-110kV | (po 19,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy), |
| • 15m dla linii napowietrznych SN – 15kV | (po 7,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy), |
| • 3m dla linii napowietrznych nN – 0,4kV | (po 1,5m od osi w obu kierunkach oś symetrii wyznaczają słupy), |
| • 3m dla linii kablowych SN – 15kV | (po 1,5m od osi w obu kierunkach), |
| • 2m dla linii kablowych nN – 0,4kV | (po 1m od osi w obu kierunkach), |

W przypadku braku możliwości zapewnienia zachowania wymaganych odległości od planowanej zabudowy należy postępować zgodnie z procedurami usuwania kolizji w ENERGA-OPERATOR SA.

Przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej należy zrealizować z istniejącej oraz z projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia od ENERGA – OPERATOR SA.

K/O:
5MMPR a/a

Z poważaniem

Kierownik
Biuro Majątku Sieciowego

19.08.2024

T +48 94 348 31 11
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
koszalin@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 23 1240 6292 1111 0010 6661 0633
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



D.RPP.603.135.2024

Wójt Gminy Szczecinek

ul. Piłska 3
78-400 Szczecinek

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 22 lipca 2024 r. znak: RI.6721.2.2024.AG, przekazane zgodnie z właściwością przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie pismem znak: S.RPP.0155.38.2024.kz z dnia 6 sierpnia 2024 r., (data wpływu do RZGW w Bydgoszczy: 13.08.2024 r.; RPW/11282/2024) o podjęciu przez Radę Gminy Szczecinek uchwały nr LXXIX/860/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo,

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale 1 „Cele ochrony wód i cele środowiskowe” Działu III „Ochrona wód” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) według zasad określonych w tejże ustawie oraz wytycznych wynikających m.in. z aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);
- 2) rozwiązań i działań służących ochronie przed powodzią oraz przeciwdziałaniu skutkom suszy, wynikających z przepisów Działu IV „Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy” ustawy Prawo wodne oraz z:
 - a) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), w tym przewidzianego w nim utrzymania oraz zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni,
 - b) Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615).

Ustawa Prawo wodne stanowi w art. 326 ust. 1, iż ustalenia wymienionych dokumentów planistycznych uwzględnia się między innymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepisem art. 166 ust. 2 pkt 5 wymaga ona uzgodnienia projektu tego planu z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powołanego artykułu, uwzględnia się określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią.

- Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:
- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
 - c) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,
 - d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Przepis art. 163 ust. 5 tej ustawy stanowi, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map.

W tym względzie informuję, że z map zagrożenia powodziowego (arkusz: N-33-82-A-c-4) dostępnych powszechnie na internetowych stronach Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty wspomnianą wyżej uchwałą nr LXXIX/860/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. Rady Gminy Szczecinek, położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W tym stanie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie **nie będzie mieć podstaw do uzgodnienia** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne. Odnoszą się do tego również przepisy zawarte w art. 17 pkt 6 lit. b, tiret drugie i jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Zastrzegam przy tym, że na mocy art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Jej skutkiem zarówno lokalnie mogą zmienić się zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak i zostać one wyznaczone na gruntach wcześniej nie objętych mapami.

Niezależnie od powyższego wskazuje się, że przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagać będzie wystąpienia o opinię dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych. O opinię w tej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, kierowanym na adres: ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, e-PUAP: /pqwwwp-by/zppila.

z up. Dyrektora

Agnieszka Siłacz
Zastępca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisane elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa KB-N

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy
Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz

tel.: +48 (52) 33 91 100 | faks: +48 (52) 33 91 200 | e-mail: bydgoszcz@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Szczecinek

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy

Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Bydgoszcz Gmina: m. Bydgoszcz

Ulica: Al. Adama Mickiewicza Nr domu: 15 Nr lokalu:

Miejscowość: Bydgoszcz Kod pocztowy: 85-071

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): bydgoszcz@wody.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 (52) 33 91 100

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /pgwwp-by/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

w załączniku

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
D.RPP.603.135.2024

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

1

2



ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Gminy Szczecinek
ul. Piłska 3
78-400 Szczecinek

Wasz znak: RI.6721.2.2024.AG
Nasz znak: TK.0720-M-PP.419(5).24

Zielona Góra, 19.08.2024 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek dla części
obrębu Wierzchowo.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Gminy Szczecinek z dnia 22.07.2024 r. znak: RI.6721.2.2024.AG uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach znajduje się nieczynny, pozostawiony do fizycznej degradacji gazociąg DN 80, relacji Wierzchowo – Szczecinek.

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

1097 30 17 13.08



Szczecin, dnia 26 sierpnia 2024 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.610.133.2024.AM

**Wójt Gminy Szczecinek
ul. Pilska 3
78-400 Szczecinek**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 22 lipca 2024 r. (data wpływu: 29 lipca 2024 r.), znak: RI.6721.2.2024.AG o podjęciu przez Radę Gminy Szczecinek Uchwały Nr LXXIX/860/2024 z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Wierzchowo uprzejmie informuję, iż obszary objęte ww. uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu zlokalizowane są:

- a) w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obejmującego tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych;
- b) w granicach obszaru Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009 wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt;
- c) w granicach korytarzy ekologicznych „Puszcza Koszalińska” oraz „Lasy Zaborskie”;
- d) w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego „Wielkie Błoto”, wyznaczonego w celu zachowania pozostałości torfowiska wysokiego typu bałtyckiego;
- e) częściowo w granicach obszarów zaproponowanych w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010 r.) do objęcia ochroną w formie:
 - zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Wierzchowo”, wyznaczonego w celu zachowania malowniczego i cennego przyrodniczo jeziora i jego brzegów;
 - użytku ekologicznego „Wielkie Błoto koło Wierzchowa”, wyznaczonego w celu zachowania pozostałości torfowiska wysokiego typu Bałtyckiego” (niewielki fragment dz. nr 3/5 obr. Wierzchowo).

Ponadto „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” oraz materiały do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009 wykazały w granicach terenu objętego planem oraz w bliskim ich sąsiedztwie chronione siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków (głównie płazów).



W związku z powyższym wnoszę o:

- a) wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu zapisów informujących o lokalizacji terenów objętych planem w granicach ww. obszarów chronionych oraz o konieczności przestrzegania przepisów odrębnych w tym zakresie;
- b) dostosowanie planowanego zagospodarowania terenów do zakazów wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091 ze zm.) zwłaszcza:
 - zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 ww. uchwały) oraz możliwości zastosowania odstępstwa od przedmiotowego zakazu wskazanego § 3 ust. 3 ww. uchwały;
 - zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (§ 3 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały) oraz możliwości zastosowania odstępstwa od przedmiotowego zakazu wskazanego § 4 ww. uchwały;
- c) uwzględnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), a w szczególności zapisów art. 33 ust. 1, które zabraniają podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000;
- d) dostosowanie planowanego zagospodarowania do wskazań wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009, ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1652 ze zm.);
- e) wprowadzenie do przedmiotowego projektu planu ustaleń, które nie będą wpływały negatywnie na ww. walory przyrodnicze, w tym siedliska i gatunki chronione stwierdzone w granicach obszarów objętych planem lub w strefie jego oddziaływania.

Jednocześnie podkreślam, że z ortofotomapy wynika, iż w granicach terenów objętych planem występują niezabudowane grunty rolne oraz zadrzewienia i tereny leśne, które mogą stanowić potencjalne siedliska dla chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. W związku z powyższym przed sporządzeniem projektu planu należy zinwentaryzować przedmiotowy teren pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, a w przypadku ich stwierdzenia należy wprowadzić ustalenia, które zagwarantują ochronę stwierdzonych walorów przyrodniczych.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Naczelnik Wydziału Ochrony Przyrody
i Obszarów Natura 2000
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Agnieszka Antoniów
/ – podpisany cyfrowo/

