

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Szczecinek
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Szczecinek rozstrzyga, co następuje.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, wpłynęły następujące uwagi:

1. W dniu 20 czerwca 2023r. wpłynęła uwaga, która dotyczyła zmiany przeznaczenia działek nr ewid.: 255/4 i 209/1 obręb Gwda Wielka z gruntu rolnego, na teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych (RE). **Uwaga nie została uwzględniona.** Złożona propozycja zmiany projektu studium jest wnioskiem do studium, a w związku z tym, że termin składania wniosków upłynął, propozycja wnioskodawcy została odrzucona.
2. W dniu 29 czerwca 2023r. wpłynęła uwaga, która dotyczyła zmiany przeznaczenia działek nr ewid.: 18/1 i 19/1 obręb Sitno z gruntu rolnego, na teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych (RE). **Uwaga nie została uwzględniona.** Złożona propozycja zmiany projektu studium jest wnioskiem do studium, a w związku z tym, że termin składania wniosków upłynął, propozycja wnioskodawcy została odrzucona.
3. W dniu 30 czerwca 2023r. wpłynęła uwaga, która dotyczyła uszczegółowienia treści zapisów projektu zmiany studium, o dodatkowe informacje dotyczące realizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynami energii, stacjami transformatorowymi SN/nn oraz Głównego Punktu Odbioru "GPO" wraz ze stacją transformatorową WN/SN. **Uwaga została uwzględniona.** Treść studium uzupełniono o zapisy proponowane przez wnioskodawcę.
4. W dniu 30 czerwca 2023r. wpłynęła uwaga, która dotyczyła zmiany przeznaczenia działek nr ewid.: 241, 243/5, 243/8, 247, 252, 253, 254/1, 254/3, 254/4, 261/1, 261/2, 262, 263, 321, 335/3, 340, 345, 4, 445/2, 445/3, 450/3, 450/4, 450/5, 460, 461, 463, 464, 465, 472, 475/1, 477, 6/4, 658/1, 663/5, 665/25, 665/26, 665/30, 669/6, 671/1, 673/2 obręb Żółtnica i działka nr ewid. 272/2 obręb Drawień, z gruntu rolnego, na teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych (RE). Działki o nr ewid.: 475/1, 477 i 671/1 w obrębie Żółtnica są w projekcie studium przeznaczone na teren rolniczy z dopuszczeniem realizacji elektrowni fotowoltaicznych (RE). **Dla pozostałych działek uwaga nie została uwzględniona.** Złożona propozycja zmiany projektu studium jest wnioskiem do studium, a w związku

z tym, że termin składania wniosków upłynął, propozycja wnioskodawcy została odrzucona.

5. W dniu 03 lipca 2023r. wpłynęła uwaga, która dotyczyła zmiany przeznaczenia działki nr ewid.: 637/4 obręb Wierzchowo z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na teren parkingów samochodowych (KP) i teren stacji paliw z urządzeniami obsługi samochodów (UU), a także zmiany przeznaczenia działek nr ewid.: 451/17 i 451/18 obręb Wierzchowo z terenu lasu (L), na teren usług turystycznych w zieleni. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid.: 637/4 obręb Wierzchowo z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na teren zabudowy usługowej (U) **została uwzględniona**. Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid.: 451/17 i 451/18 obręb Wierzchowo z terenu lasu (L), na teren usług turystycznych w zieleni **nie została uwzględniona**. Na terenie działek znajduje się chronione siedlisko przyrodnicze łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe o kodzie 91E0, położone w obszarze Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009. Na tym terenie obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Szczecineckie PLH320009 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1652 ze zm.), z którego wynika, iż w celu ochrony istniejącego siedliska o kodzie 91E0, zabudowa tych terenów nie jest możliwa.

6. W dniu 4 lipca 2023 r. wpłynęła uwaga, która dotyczyła wyłączenia z zakresu zmian studium i pozostawienie obecnego kierunku t.j. zabudowy rekreacji indywidualnej (ML) na działkach o nr ewid.: 446/2, 446/3,446/4, 446/5, 446/6, 446/7, 446/8, 446/9, 446/10, 446/11, 446/12, 446/13, 446/14, 446/15, 446/16, 446/17, 446/18, 446/19, 446/20, 446/21, 446/22, 451/11, 451/12 i 451/13 w obrębie Wierzchowo. Uwaga dotyczyła także, zmiany przeznaczenia działki o nr ewid.: 451/15, na teren zieleni urządzonej (ZP) z możliwością realizacji na tym terenie usług sportu i rekreacji oraz handlu i gastronomii. **Uwaga nie została uwzględniona**. Na terenie działek znajdują się chronione siedliska przyrodnicze: ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże o kodzie 6510 i łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe o kodzie 91E0 położone w obszarze Natura 2000 „Jeziora Szczecineckie” PLH320009. Na tym terenie obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Szczecineckie PLH320009 (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz.1652 ze zm.), z którego wynika, iż w celu ochrony istniejących siedlisk o kodzie 6510 i 91E0, zabudowa tych terenów nie jest możliwa.