

Zarządzenie Nr 110/2012
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 03 grudnia 2012r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/106/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.11.2011r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XV/140/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 09.10.2012r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 78 o pow. użytkowej 124,75 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 44,22 m² położonych na działce gruntu oznaczonej nr 55/3 o powierzchni 0,1292 ha w miejscowości Wilcze Łaski ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 129.389,00 zł:
 - wartość budynku mieszkalnego 71.590,00 zł,
 - wartość budynku gospodarczego 19.104,00 zł,
 - wartość rynkowa gruntu 38.695,00 zł,
 - wartość gruntu związana z budynkiem mieszkalnym 28.557,00 zł,
 - wartość gruntu związana z budynkiem gospodarczym 10.138,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 70% (od ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego) tj. 70.102,90 zł.
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 59.286,10 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Janusz Babiński

