

Zarządzenie Nr 24/2009  
Wójta Gminy Szczecinek  
z dnia 08 maja 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/157/2004 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30.11.2004r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXVII/218/2009 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 18.04.2009r. nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 10 o pow. użytkowej 63,8 m<sup>2</sup> położonego na działce gruntu oznaczonej nr 265 o powierzchni 0,3300 ha w miejscowości Drawień wraz z dwoma przynależnymi pomieszczeniami o pow. użytkowej 22,0 m<sup>2</sup>, piwnicą, budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 103,6 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu w wysokości 672/1000 ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 107.628,00 zł,
  - wartość lokalu mieszkalnego 56.620,00 zł,
  - wartość pomieszczeń przynależnych 9.762,00 zł,
  - wartość budynku gospodarczego 16.530,00 zł,
  - wartość udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym i pomieszczeniami przynależnymi 12.616,00 zł,
  - wartość udziału w działce gruntu związanego z budynkiem gospodarczym 12.100,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 80% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 63.198,40 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44.429,60zł,
- 5) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 851,09 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Janusz Szabiński