

Zarządzenie Nr 27/2009
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 14 maja 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/216/2009 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27.02.2009r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 17 kwietnia 2009 r. nieruchomości gruntowa – działka nr 151/6 o powierzchni 0,0495 ha położona w miejscowości Spore, obręb Spore, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego,
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 22.520,00 zł,
- wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 17.624,00 zł,
- różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 4.896,00 zł, czyli 5.973,12 zł brutto (w podatek VAT wg. stawki 22%)
- 3) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 311,09 zł.

II. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 17 kwietnia 2009 r. nieruchomości gruntowa – działka nr 151/18 o powierzchni 0,0371 ha położona w miejscowości Spore, obręb Spore, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego,
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 17.500,00 zł,
- wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 13.695,00 zł,
- różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 3.805,00 zł, czyli 4.642,10 zł brutto (w podatek VAT wg. stawki 22%)
- 3) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 311,09 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Janusz Babiński

