

Zarządzenie Nr 40/2009
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 01 lipca 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/238/2009 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29.04.2009r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

I. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 24 czerwca 2009 r. nieruchomości gruntowa – działka nr 28 o powierzchni 0,2000 ha położona w miejscowości Stare Wierzchowo, obręb Stare Wierzchowo, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego,
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 43.190,00 zł,
 - wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 24.200,00 zł,
 - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 18.990,00 zł, czyli 23.167,80 zł brutto (w tym podatek VAT wg. stawki 22%)
- 3) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 311,09 zł.

II. Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 24 czerwca 2009 r. nieruchomości gruntowa – działka nr 174/1 o powierzchni 0,1777 ha położona w miejscowości Wojnowo, obręb Wojnowo, ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego,
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 37.870,00 zł,
 - wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 21.220,00 zł,
 - różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 16.650,00 zł, czyli 20.313,00 zł brutto (w tym podatek VAT wg. stawki 22%)
- 3) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 311,09 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Babiński

