

Zarządzenie Nr 42/2009  
Wójta Gminy Szczecinek  
z dnia 20 lipca 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/157/2004 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30.11.2004r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XXIX/239/2009 Rady Gminy Szczecinek z dnia 29 kwietnia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 14.07.2009r. nieruchomości zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym nr 20 w którym usytuowane są: lokal mieszkalny o pow. użytkowej 51,3 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 65,8 m<sup>2</sup>;
- budynkiem gospodarczym o łącznej pow. użytkowej 160,2 m<sup>2</sup>;

położonej na działce gruntu oznaczonej nr 24/5 o powierzchni 0,2721 ha w miejscowości Kwakowo ustalam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 47.300,00 zł:
  - wartość budynku mieszkalnego 32.190,00 zł,
  - wartość budynku gospodarczego (wartość materiałów porzbiórkowych równoważy koszty rozbiórki).
  - wartość udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym i pomieszczeniem gospodarczym 15.110,00 zł<sup>o</sup>
- 3) zastosowana bonifikata 70% (od ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego) tj. 33.110,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 14.190,00 zł,
- 5) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.104,09 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Janusz Babiński

