

Zarządzenie Nr 53/2012
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 05 czerwca 2012r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/106/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28.11.2011r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XV/142/2012 Rady Gminy Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 25.05.2012r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 18 o pow. użytkowej 78,34 m² położonego na działce gruntu oznaczonej nr 60 o powierzchni 0,0500 ha w miejscowości Dziki ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy.
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 69.201,00 zł:
 - wartość budynku mieszkalnego 59.875,00 zł,
 - wartość rynkowa gruntu 9.335,00 zł.
- 3) zastosowana bonifikata 70% (od ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego) tj. 48.447,00 zł.
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 20.763,00 zł.
- 5) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 373,45 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J E
Janusz Babinski