

Zarządzenie Nr 6./2011
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 31. stycznia 2011r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/157/2004 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30.11.2004r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XLIII/344/2010 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30 września 2010r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 05.01.2011r. nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 52 o pow. użytkowej 93,7 m² położonego na działce gruntu oznaczonej nr 61/9 o powierzchni 0,1091 ha w miejscowości Wilcze Laski wraz z budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 247,4 m² ustaląm następujące zasady:

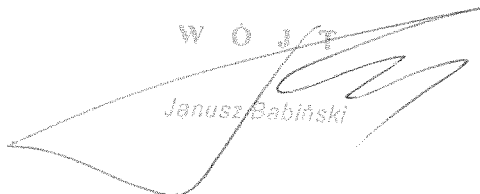
- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 124.540,00 zł:
 - wartość budynku mieszkalnego 69.410,00 zł,
 - wartość udziału w działce gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym 7.070,00 zł,
 - wartość budynku gospodarczego 33.640,00 zł
 - wartość udziału w działce gruntu związanego z budynkiem gospodarczym 14.420,00 zł
- 3) zastosowana bonifikata 70% (od ceny budynków mieszkalnych jednorodzinnych równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego) tj. 53.536,00 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 71.004,00 zł,
- 5) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1.234,45 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Janusz Babiński