

Zarządzenie Nr ~~61~~/2011
Wójta Gminy Szczecinek
z dnia 05 sierpnia 2011r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/42/2011 Rady Gminy Szczecinek z dnia 27.04.2011r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie określonej różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 28 lipca 2011 r. nieruchomości gruntowa – działka nr 58/21 o powierzchni 0,1300 ha położona w miejscowości Stare Wierzchowo, obręb Stare Wierzchowo, ustaliam następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego użytkownika wieczystego.
- 2) wartość rynkowa netto nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 25.948,00 zł,
- wartość rynkowa netto prawa użytkowania wieczystego 15.979,00 zł,
- różnica pomiędzy wartością działki gruntowej jako przedmiotu prawa własności i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 9.969,00 zł, czyli 12.261,87 zł brutto (w podatek VAT wg. stawki 23%).
- 3) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 373,45 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T
Janusz Babiński

