

Zarządzenie Nr 72/2009  
Wójta Gminy Szczecinek  
z dnia 14 grudnia 2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 67 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/157/2004 Rady Gminy Szczecinek z dnia 30.11.2004r. w sprawie ustalania zasad sprzedaży dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Szczecinek oraz Uchwały Nr XX/171/2008 Rady Gminy Szczecinek z dnia 22 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości, zmienionej Uchwałą XXXIII/271/2009 z dnia 29 października 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Szczecinek nr XX/171/2008 z dnia 22 września 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1

Na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 30.11.2009r. nieruchomości lokalowej – lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku nr 15 o pow. użytkowej 73,5 m<sup>2</sup> położonego na działce gruntu oznaczonej nr 147/1 o powierzchni 0,1360 ha w miejscowości Dałęcino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu w wysokości 245/1.000 ustalám następujące zasady:

- 1) sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz obecnego najemcy,
- 2) wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę 72.364,00 zł,
  - wartość lokalu mieszkalnego 66.780,00 zł,
  - wartość udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym 5.584,00 zł,
- 3) zastosowana bonifikata 80% (od wartości lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych wraz z wartością udziału w działce gruntu związanego z lokalem mieszkalnym) tj. 57.891,20 zł,
- 4) cena sprzedaży nieruchomości wynosi 14.472,80zł,
- 5) koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 677,09 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Szczecinek.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
Janusz B. Uliński

