

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 747/7 o powierzchni 28,5084 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00016320/6, położonej w obrębie Parsęcko stanowiącej własność Gminy Szczecinek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 747/7 oznaczone są symbolem „37R – tereny produkcji rolnej”.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Parsęcko	KO11/00016320/6	747/7	28,5084 ha	RV - grunty orne klasy V – 12,7250 ha RVI – grunty orne klasy VI – 3,9406 ha ŁVI – łąki trwałe klasy VI – 5,2495 ha Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach gruntach ornych klasy V – 5,7040 ha Lzr-RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwiskach gruntach ornych klasy VI – 0,6082 ha N – nieużytki – 0,1346 LsV – lasy klasy V – 0,1465 ha	1 000 000,00 zł	100 000,00 zł	10 000,00 zł

Dział III i IV księgi wieczystej nr KO11/00016320/6 nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie będąca rolnikiem w myśl ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.. U. z 2024 r. poz. 423) przed podpisaniem aktu notarialnego zobowiązana będzie do uzyskania zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz nabywcy wyłonionemu w przetargu w przypadku rezygnacji z prawa pierwokupu przez uprawnionego dzierżawcę.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.06.2025 r. (wtorek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej - II piętro budynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 17.06.2025 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 17.06.2025 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa upoważniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik). Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca. Szczegółowe informacje dotyczące w/w działek można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.