

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 47,35 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku nr 5, położonym na działce oznaczonej numerem 158/20 o powierzchni 0,0736 ha, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 2917/10000 części, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 20,34 m<sup>2</sup> znajdującym się w budynku, położonym na działce 158/25 o powierzchni 0,0421 ha i udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 507/1000 części oraz udziałem w działce 158/26 o powierzchni 0,0208 ha w wysokości do 1508/10000 części, położonej w miejscowości Trzcinnu w obrębie Gałowo stanowiącej własność Gminy Szczecinek.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działek nr 158/20 i 158/26 oznaczone są symbolem „MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych” i „KL-1 drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer. 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” natomiast grunty działki 158/25 oznaczone są symbolem „MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych”.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 47,35 m<sup>2</sup>, położony jest w budynku wielorodzinnym nr 5 w miejscowości Trzcinnu w obrębie Gałowo, składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, spiżarni i przedpokoju, do lokalu przynależą 2 pomieszczenia na poddaszu o pow. 18,63 m<sup>2</sup>.

| Obręb  | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia całkowita działki | Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów | Cena nieruchomości | Wysokość wadium w zł | Wysokość postąpienia w zł |
|--------|-------------------------|---------------|--------------------------------|---|--------------------|----------------------|---------------------------|
| Gałowo | KO11/00031303/2         | 158/20        | 0,0736 ha                      | Tereny mieszkaniowe B – 0,0736 ha                       | 40 000,00 zł       | 40 000,00 zł         | 400,00 zł                 |
|        | KO11/00022814/1         | 158/25        | 0,0421 ha                      | Tereny mieszkaniowe B - 0,0421 ha                       |                    |                      |                           |
|        | KO11/00022814/1         | 158/26        | 0,0208 ha                      | Tereny mieszkaniowe B - 0,0208 ha                       |                    |                      |                           |

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która w części zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt. 1 ust. 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Dział III księgi wieczystej KOI/00022814/1 zawiera ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wynikającym z postanowienia o zniesieniu współwłasności i wpisu prawa własności natomiast dział IV nie zawiera żadnych wpisów i zobowiązań. Działy III i IV księgi wieczystej nr KO11/00031303/2 nie zawierają żadnych wpisów i obciążeń.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2.04.2025 r. (środa) o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 26.03.2025 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Santander Bank Polska S.A. nr 12 1090 1711 0000 0001 6050 9642. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 26.03.2025 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielnności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w tabeli powyżej odbył się w dniu 19 grudnia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw własności ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.