

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku nr 6 w miejscowości Godzimierz na gruntach działki oznaczonej numerem 216/18 o powierzchni 0,2924 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00028423/5 stanowiący własność Gminy Szczecinek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 216/18 oznaczone są symbolami „MUR-1 – tereny zabudowy zagrodowej, produkcji rolnej nieuciążliwej”, „KL-1 – drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szer.16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych” oraz „KD – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej o szer.10 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych”.

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 3, położony jest w budynku nr 6 w miejscowości Godzimierz. Lokal mieszkalny dwupoziomowy składa się z pokoju, kuchni i łazienki na parterze oraz pokoju i garderoby na poddaszu o łącznej powierzchni 53,46 m².

Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Cena nieruchomości lokalowej obejmuje wartość rynkową prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli oraz wartość udziału 1666/10000 części prawa własności gruntu działki nr 216/18.

Obręb/ Miejscowość	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Marcelin/ Godzimierz	KO11/00028423/5	216/18	0,2924ha	Tereny mieszkaniowe B - pow. 0,2924 ha	80 000,00 zł	8 000,00 zł	800,00 zł

Działy III księgi wieczystej zawiera wpis nie dotyczący przedmiotowej nieruchomości, natomiast dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2023 r. (środa) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 10.11.2023 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 10.11.2023 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.