

**OGŁOSZENIE****WÓJT GMINY SZCZECINEK  
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 37 w miejscowości Parsęcko na gruntach działki oznaczonej numerem 436/9 o powierzchni 0,2279 ha, wpisanej do Księgi Wieczystej KO11/00035803/5 stanowiący własność Gminy Szczecinek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 436/9 oznaczone są symbolami „MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”. Teren w/w działki znajduje się w strefie ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych VIII oraz w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego i zabytkowej zabudowy.

**Opis lokalu:**

Lokal mieszkalny nr 5, położony jest w budynku nr 37 w miejscowości Parsęcko. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni i łazienki z wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 37,02 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy strych o powierzchni 19,78 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,55 m<sup>2</sup>.

Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Cena nieruchomości lokalowej obejmuje wartość rynkową prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5 z ułamkowym udziałem w części wspólnej budynków i budowli oraz wartość udziału 1254/10000 części prawa własności gruntu działki nr 436/9.

Obręb	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki	Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości	Wysokość wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
Parsęcko	KO11/00035803/5	436/9	0,2279 ha	Tereny mieszkaniowe B – pow. 0,1045 ha Grunty orne RIVb – pow. 0,1234 ha	<b>47 000,00 zł</b>	<b>4 700,00 zł</b>	<b>470,00 zł</b>

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów, obciążeń i zobowiązań.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. (czwartek) o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 8.04.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 8.04.2024 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

W przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.