

OGŁOSZENIE**WÓJT GMINY SZCZECINEK
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 107,98 m² znajdujący się w budynku nr 35, położonym na działce oznaczonej numerem 378/7 o powierzchni 0,1625 ha, położonej w miejscowości Jelenino stanowiącej własność Gminy Szczecinek wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki gruntu w wysokości do 2849/10000 części wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,32 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek grunty działki nr 378/7 oznaczone są symbolem „MNU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej”.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 107,98 m², położony jest w budynku wielorodzinnym nr 35 w miejscowości Jelenino, składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch przedpokoi, do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w piwnicy o pow. 5,70 m² i 5,87 m².

| Obręb | Numer Księgi Wieczystej | Numer działki | Powierzchnia całkowita działki | Określenie nieruchomości wg. danych w ewidencji gruntów | Cena nieruchomości | Wysokość wadium w zł | Wysokość postąpienia w zł |
|----------|-------------------------|---------------|--------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Jelenino | KO11/00056910/1 | 378/7 | 0,1625 ha | Tereny mieszkaniowe B – 0,1553 ha Grunty rolne RIVb – 0,0072 ha | 160 000,00 zł | 16 000,00 zł | 1 600,00 zł |

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, która w części zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 pkt. 1 ust. 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Działy III i IV księgi wieczystej KO11/00056910/1 nie zawierają żadnych wpisów i obciążeń.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 7.01.2025 r. (wtorek) o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szczecinek przy ul. Piłskiej 3 w sali konferencyjnej II piętro budynku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 30.12.2024 r. na rachunek bankowy Gminy Szczecinek prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Jastrowiu Oddział w Szczecinku nr 26 8935 0009 1344 9079 2000 0010. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Szczecinek, nie później niż do dnia 30.12.2024 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika reprezentuje pełnomocnik).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po przetargu. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Szczecinek odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Szczecinek ul. Piłska 3, pokój nr 5, tel. 094-37-264-42

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.